



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

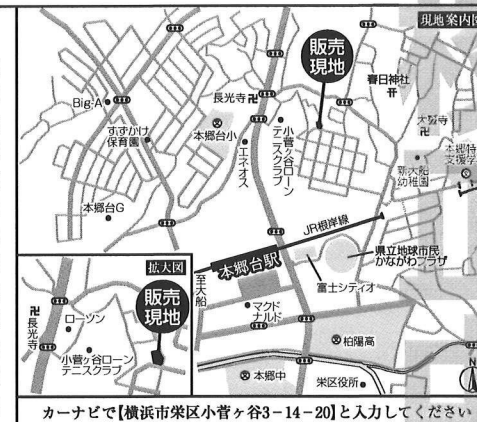
新築分譲住宅・全2棟 横浜市栄区小菅ヶ谷314②
YOKOHAMA SAKAEKU KOSUGAYA

JR根岸線
「本郷台」駅

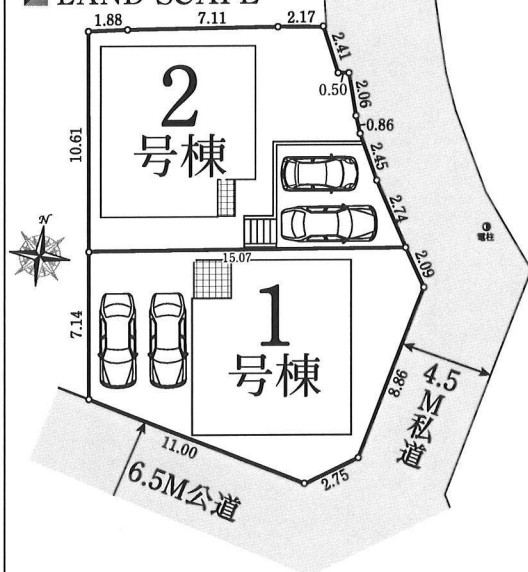
徒歩9分

LIFE INFORMATION

本郷台小学校……………約 570M(徒歩 8分)
小山台中学校……………約1,400M(徒歩18分)
新大船幼稚園……………約 590M(徒歩 8分)
小菅ヶ谷幼稚園……………約 620M(徒歩 8分)
ベネッセ本郷台保育園……………約 870M(徒歩11分)
ローソン栄小菅ヶ谷三丁目店……………約 380M(徒歩 5分)
フジ本郷台店……………約 580M(徒歩 8分)
セリアフジ本郷台店……………約 580M(徒歩 8分)
ヒルサイドクリニック……………約 590M(徒歩 8分)
本郷台耳鼻咽喉科……………約 610M(徒歩 8分)
横浜栄共済病院……………約1,300M(徒歩17分)
小菅ヶ谷第四公園……………約 860M(徒歩11分)
本郷台中央公園……………約 910M(徒歩12分)



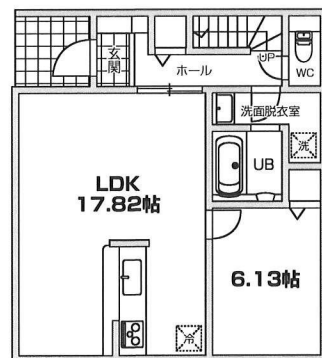
LAND SCAPE



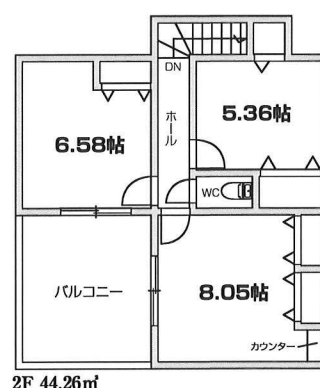
※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

初公開!

No.1 土地面積/139.61㎡(42.23坪)
建物面積/100.57㎡(30.42坪)
建築確認番号/



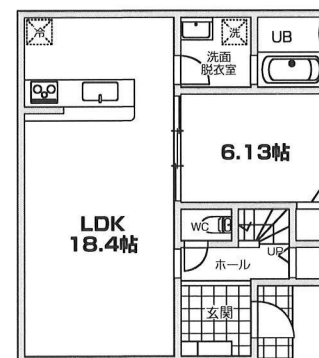
1F 56.31㎡



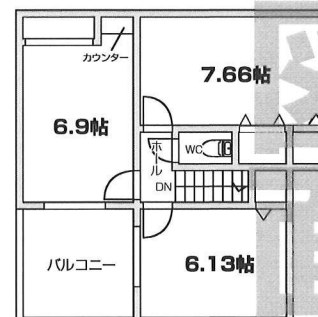
2F 44.26㎡

販売価格 **5,980** (税込) 万円

No.2 土地面積/139.62㎡(42.23坪)
建物面積/ 98.53㎡(29.81坪)
建築確認番号/



1F 56.30㎡



2F 42.23㎡

販売価格 **5,780** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/横浜市栄区小菅ヶ谷3-14-20
●交通/JR根岸線「本郷台」駅徒歩9分
●地目/宅地
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
●完成/2026年2月下旬予定
●土地権利/所有権
●接道状況/北側4.5M私道
●地域・地区/第1種高度地区・八朔風致地区

●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/40%
●容積率/80%
●引渡し/2026年3月下旬予定
●現況/建築中
●全体棟数/全2棟
●設備/公営水道・下水道・都市ガス

※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

情報公開日/

SD30CC★会員番号/985368 SD63070322A317