



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市鶴見区仲通262②
YOKOHAMA SHI TSURUMIKU NAKADORI

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

- JR鶴見線「弁天橋」駅…徒歩8分
- JR京浜東北線「鶴見」駅…バス7分停徒歩2分
- 充実の仕様&設備!! 食洗機・浴室乾燥機・省エネペアガラス・省エネガス給湯器等標準設置!!
- 外壁一部16mmサイディング採用!!
- 対面式キッチン採用!

1号棟	敷地面積	51.00m ² (15.42坪)
販売価格	建物面積	113.03m ² (34.19坪)
5,180 (税込) 万円		
2号棟	敷地面積	59.53m ² (18.00坪)
販売価格	建物面積	81.21m ² (24.56坪)
4,780 (税込) 万円		

Life information

みつばち保育園 …… 徒歩 4分	セブンイレブン横浜鶴見仲通店 …… 徒歩 1分
入船の森保育園 …… 徒歩 5分	ローソンストア100鶴見仲通店 …… 徒歩 2分
潮田幼稚園 …… 徒歩 6分	まいばすけっと仲通2丁目店 …… 徒歩 2分
潮田小学校 …… 徒歩 11分	まいばすけっと鶴見本町通店 …… 徒歩 6分
潮田中学校 …… 徒歩 12分	さくら薬局あさかわ薬局 …… 徒歩 2分
横浜市鶴見市役所 …… 徒歩 15分	業務スーパー潮田店 …… 徒歩 8分
鶴見警察署本町通交番 …… 徒歩 4分	横浜仲通郵便局 …… 徒歩 2分
鶴見消防署入船消防出張所 …… 徒歩 10分	横浜信用金庫潮田支店 …… 徒歩 3分
潮田仲通公園 …… 徒歩 4分	稲森医院(小児科) …… 徒歩 3分
汐入公園 …… 徒歩 5分	汐入歯科クリニック …… 徒歩 4分
潮田公園 …… 徒歩 7分	

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区仲通2丁目62-6(旧地番)・神奈川県横浜市鶴見区仲通2丁目62-6
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域
 - 地域・地区/第6種高度地区・準防火地域 ●接道状況/東側約7.9M公道
 - 建ぺい率/80% ●容積率/300%
 - 建物構造/木造サイディング張り分譲スレート葺3階建 ●全体区画数/全2区画
 - 完成/ ●現況/建築中 ●引渡し/相談
 - 土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共本下水・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
 ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
 ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
 ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
 ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
 ※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かきを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
 ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

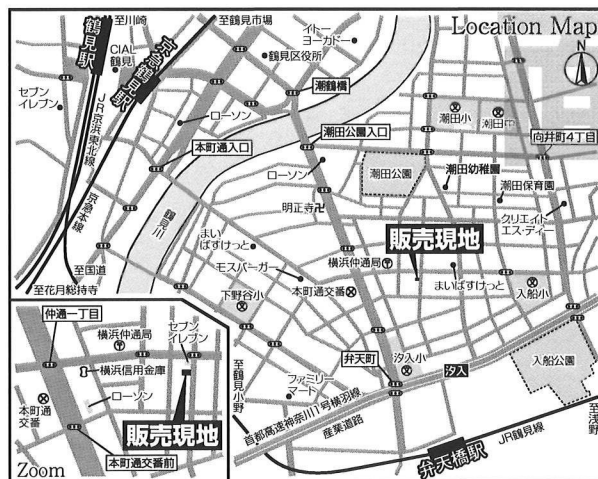
EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付!
- クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ●温水給付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台 ●貼分けサイディングボード張りの外壁
- 24時間換気(ECO)ジョーズ省エネ仕様 ●食洗機 ●フローリング(太目地、防キズ仕様)

フラット35S・Bプラン利用可

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防錆性能等の向上で長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! &火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

- 3F建住宅!! ■ 地盤調査実施!!(保証付) ■ ベタ基礎&基礎幅150mm



Car navigation カーナビで 横浜市鶴見区仲通2-62-6 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
 ◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

- 国土交通大臣免許(宅)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口12-21 FAX.03-5741-2440
E-mail rinpei.ueda@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。

※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付金仕様へ※土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕入・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
※必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

完成予想図

完成予想図

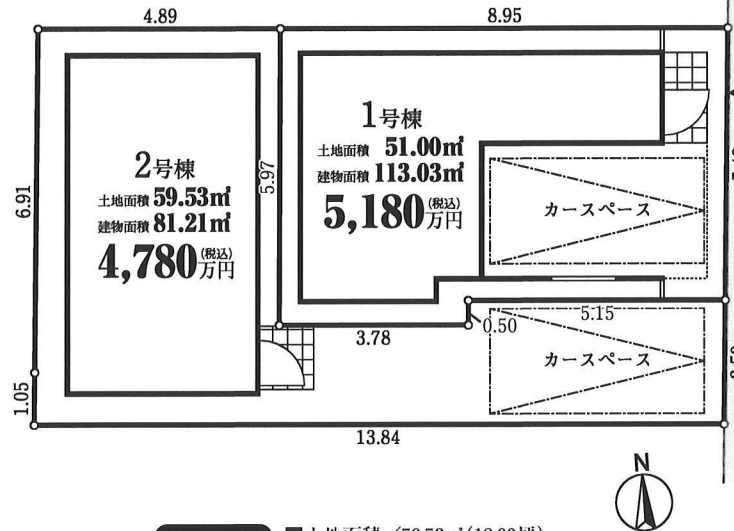
LAND SCAPE

1号棟

※実際とは異なります。

2号棟

※実際とは異なります。



No.1

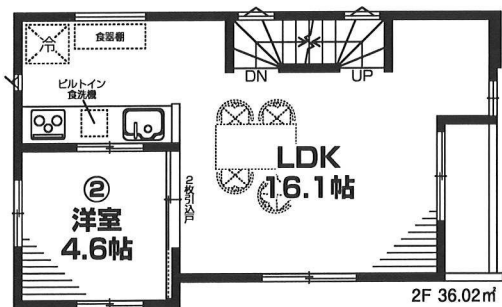
- 土地面積／ 51.00㎡ (15.42坪)
- 建物面積／ 113.03㎡ (34.19坪)
- 建築確認番号／

販売価格 **5,180** (税込) 万円

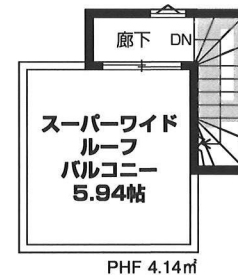
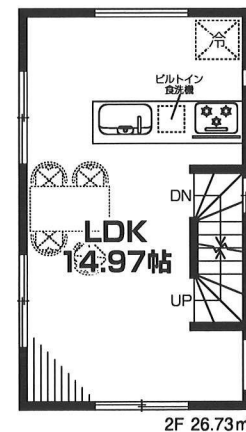
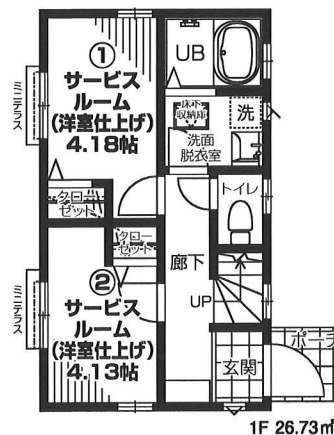
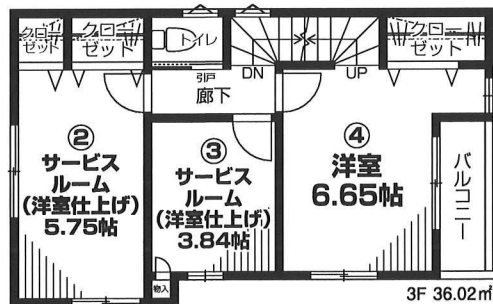
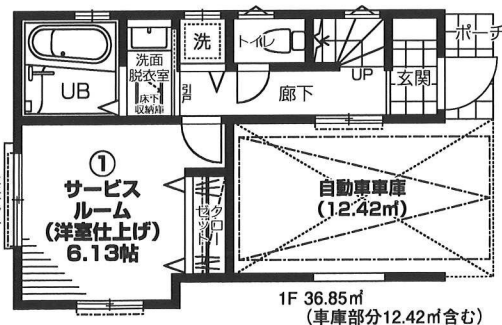
No.2

- 土地面積／ 59.53㎡ (18.00坪)
- 建物面積／ 81.21㎡ (24.56坪)
- 建築確認番号／

販売価格 **4,780** (税込) 万円



PHF 4.14㎡



PHF 4.14㎡

