

# ZEH水準達成! 省エネ性能第三者評価「BELS」対象物件!

## 【物件概要】

■所在地 東京都練馬区向山4-10-17  
 ■交通 西武池袋線「中村橋」駅徒歩9分  
 都営大江戸線「豊島園」駅徒歩16分  
 ■建物構造 軽量鉄骨造2階建  
 ■専有面積 37.94㎡～54.49㎡  
 ■施工会社 パナソニックホームズ(株)  
 ■築年月 2025年3月完成  
 ■入居日 即日  
 ■設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

## 【賃貸条件】

礼金 1ヵ月 敷金 1ヵ月  
 共益費 5,000円 契約期間 2年  
 更新 新賃料の1ヵ月分  
 駐輪場 有  
 火災保険 20,000円～/月  
 保証会社 初回: 賃料等総額の50%  
 以降月額 500円・口座振替手数料440円  
 ※24時間サポート 19,800円  
 ※ペット不可・楽器不可・来客者含め禁煙  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

インターネット無料!

オートロック・防犯カメラ・  
カメラ付ドアホンで  
安心セキュリティ

## ■賃料表

共益費: 5,000円

| 201                | 202                | 203                | 205 |
|--------------------|--------------------|--------------------|-----|
| ③                  | 40.17㎡<br>147,000円 | 37.94㎡<br>142,000円 | ③   |
| 101                | 102                | 103                |     |
| 54.49㎡<br>168,000円 | 40.17㎡<br>142,000円 | ③                  |     |

## ライフインフォメーション

セブンイレブン 練馬買井5丁目店 ..... 徒歩3分  
 まいばすけっと 中村橋駅北店 ..... 徒歩6分  
 ウエルシア 練馬向山店 ..... 徒歩5分  
 ダイソー コモティイダ中村橋店 ..... 徒歩9分  
 練馬買井郵便局 ..... 徒歩7分  
 向山公園 ..... 徒歩6分



東京都知事免許(4)第84299号

株式会社音羽トレンディ

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒176-0021 東京都練馬区買井2-6-8

TEL 03-3577-5611  
 FAX 03-3577-5600

営業時間  
10:00～18:00 (土祝～17:00)  
 定休日  
水・日曜日

客付会社様へ

AD100%

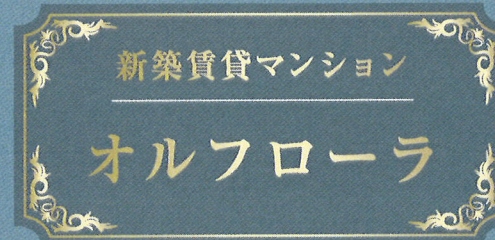
■取引態様 専任媒介

■手数料

| 手数料の<br>負担割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料の<br>負担割合 | 元付   | 借付   |
|              | 100% | 100% |

■情報公開日 /

SD33cc ◆ 会員No./987623 SD23061202C344

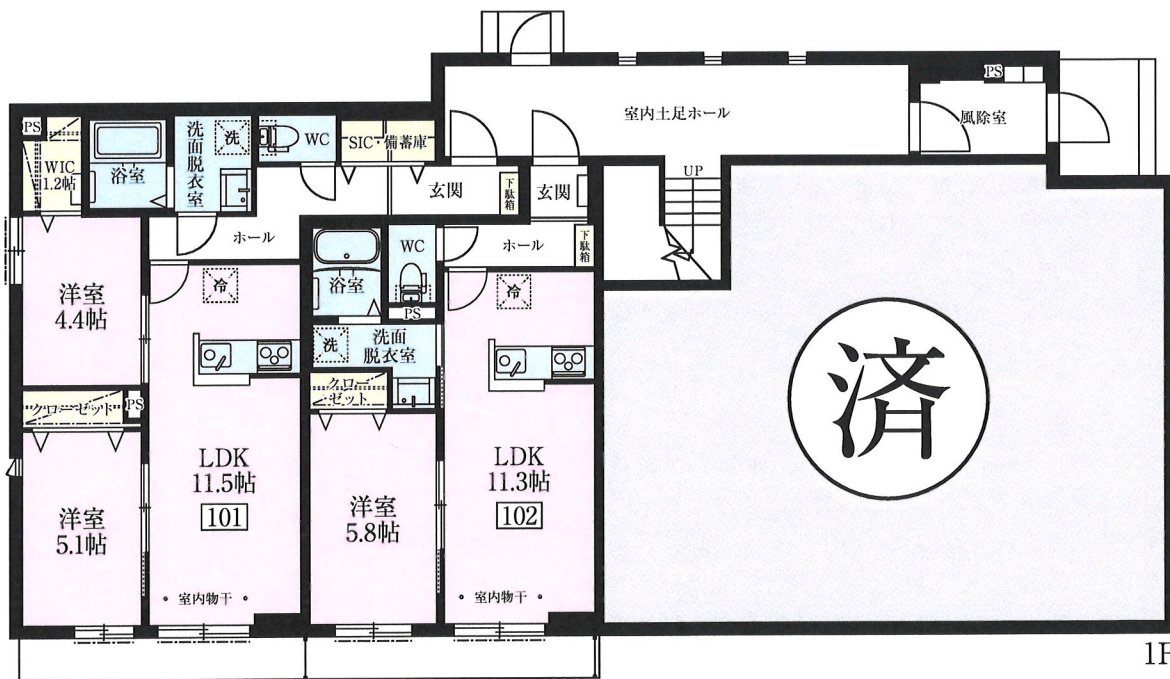
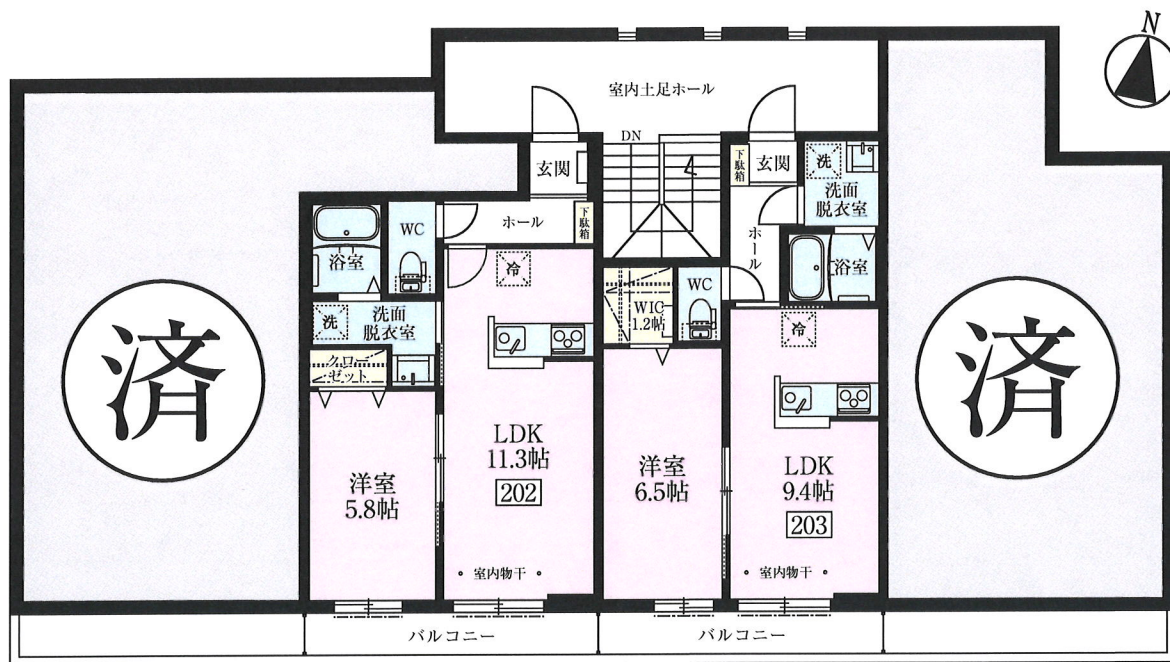


西武池袋線

「中村橋」駅徒歩 9 分

都営大江戸線「豊島園」駅徒歩 16 分

駅近徒歩10分圏内  
2路線2駅利用可



各部屋の省エネ性能評価書は  
下記よりご覧になれます!

第三者評価  
**BELS**  
建築物省エネルギー性能表示制度

※室内装パースイメージ

