

初公開

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 小金井市前原町2期

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩14分  
京王線「府中」駅バス18分  
「前原町」停徒歩3分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

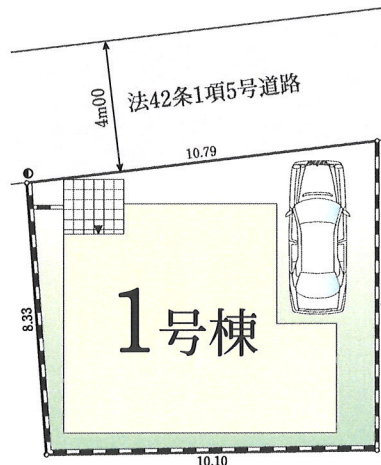
■学区 南小学校 第二中学校



カーナビ入力: 小金井市前原町4-21-11付近

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 南小学校               | 約1,100m |
| 第二中学校              | 約900m   |
| 朋愛幼稚園              | 約450m   |
| コープみらいコープ小金井ぬくい坂下店 | 約850m   |
| ファミリーマート小金井前原店     | 約400m   |
| 小金井前原五郵便局          | 約270m   |
| 前原診療所              | 約350m   |

周辺環境が充実した  
限定二棟です!



内装イメージ(スマート)  
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

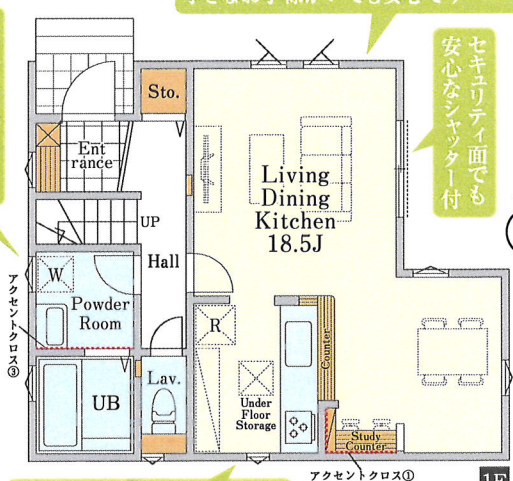
6,499万円(税込)

■建築確認番号 第24UD11W建08232号  
(令和6年12月14日)

- 土地面積 92.86㎡
- 建物面積 98.95㎡
- 1階面積 47.61㎡
- 2階面積 51.34㎡

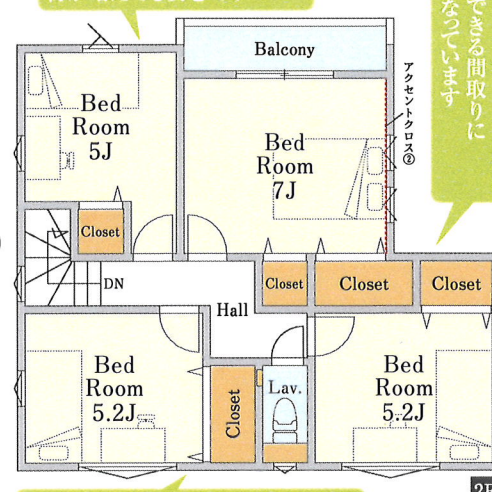


キッチンから部屋全体を見渡せるので  
小さなお子様がいても安心です



家事の時短! 食洗機付きです!

各居室収納スペース付です、  
物が増えても安心です



各居室5帖以上でゆったり過ごせます



<物件概要> ●所在地/東京都小金井市前原町四丁目915番16の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側私道約4m ●私道持分/21㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月中旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing  
株式会社 旭ハウジング  
練馬営業所

Tel.03-6904-6057  
Fax.03-6904-6059

〒178-0064  
東京都練馬区南大泉5-35-23  
モアーム2階  
旭ハウジング 検索  
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)  
取引形態 売主  
客付会社様へ  
広告承諾書要・現地対応

求む! 建売用地  
エリア広く何でも買います!  
仕入担当  
兼田(しばた) k-ehibata  
03-8688-7461  
井川(いかわ) igawa  
03-8688-7464

なかやま  
中山  
nakayama  
n-h-asahi.co.jp  
090-1144-2450

よしおか  
吉岡  
k-yoshioka  
h-asahi.co.jp  
090-9612-9848

情報公開日/2025.3.24

会員番号/985998 SD12070110C311