

初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

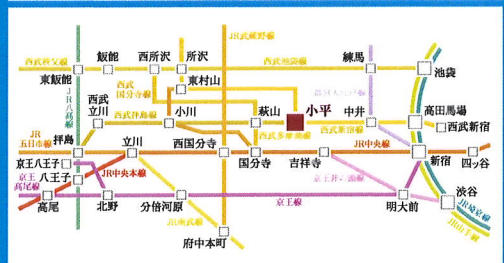
小平市大沼町1期

西武新宿線

「小平」駅徒歩17分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

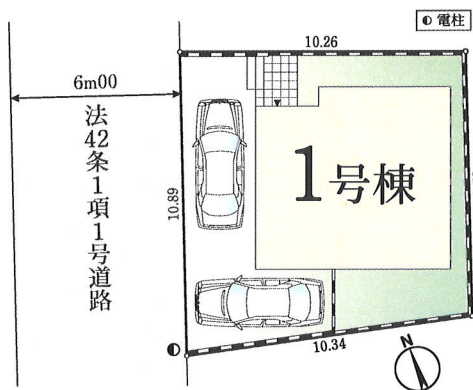
■学区 小平第七小学校 小平第六中学校



カーナビ入力:小平市大沼町2-39-25付近

小平第七小学校	約 600m
小平第六中学校	約 1,200m
くろみ保育園	約 650m
ヤオコー東久留米滝山店	約 1,200m
ファミリーマート小平大沼町二丁目店	約 300m
サンドラッグ小平大沼店	約 400m
遠藤こどもクリニック	約 500m

前面道路が広いので駐車がしやすい◎



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

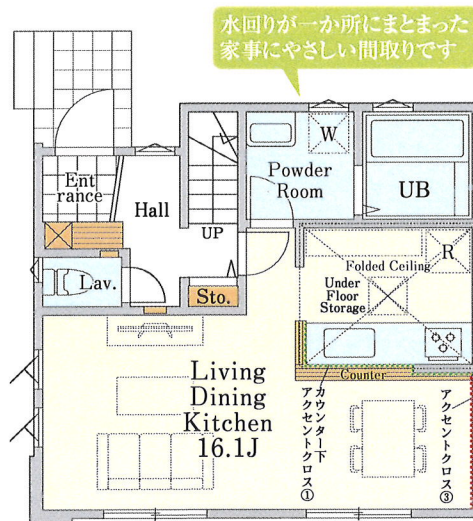


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

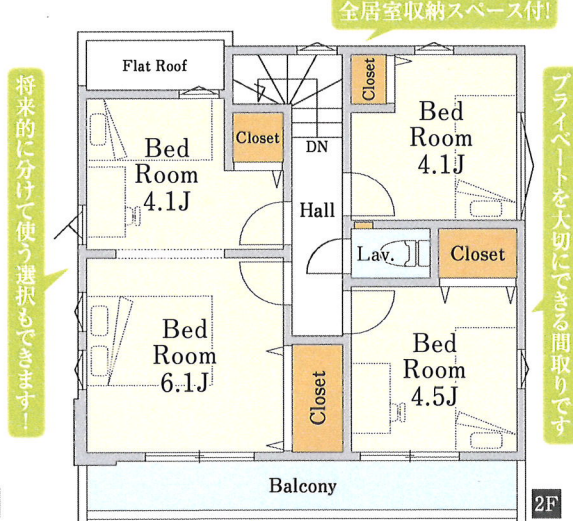
1号棟 可変型 3LDK

5,199 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UDI1W建08971号 (令和7年1月11日)
- 土地面積 / 104.87㎡
- 建物面積 / 83.80㎡
- 1階面積 / 41.90㎡
- 2階面積 / 41.90㎡



シャッター付で安心できます!



南向きバルコニー 日当たり良好です!



<物件概要> ●所在地/東京都小平市大沼町二丁目477番12の1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側公道約6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・現地地対応

求む! 建売用地
エリア広くても買います!

川口(いかわ) 070-8688-7461
川口(いかわ) 070-8688-7464

なかやま **中山** nakayama
@h-asahi.co.jp
090-1144-2450

よしおか **吉岡** k-yoshioka
@h-asahi.co.jp
090-9612-9848