

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

東村山市萩山町2期

西武新宿線「久米川」駅徒歩**11**分

西武拝島線「萩山」駅徒歩**9**分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 萩山小学校 東村山第三中学校



カーナビ入力: 東村山市萩山町4-6-24付近

萩山小学校	約 200m
東村山第三中学校	約 700m
久米川保育園	約 540m
スーパーあまいけ萩山店	約 600m
ローンストア100 東村山萩山町店	約 340m
Big-A 東村山栄町店	約 1,100m
門馬医院	約 300m

全面道路が
5m以上
駐車もラクラク



内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

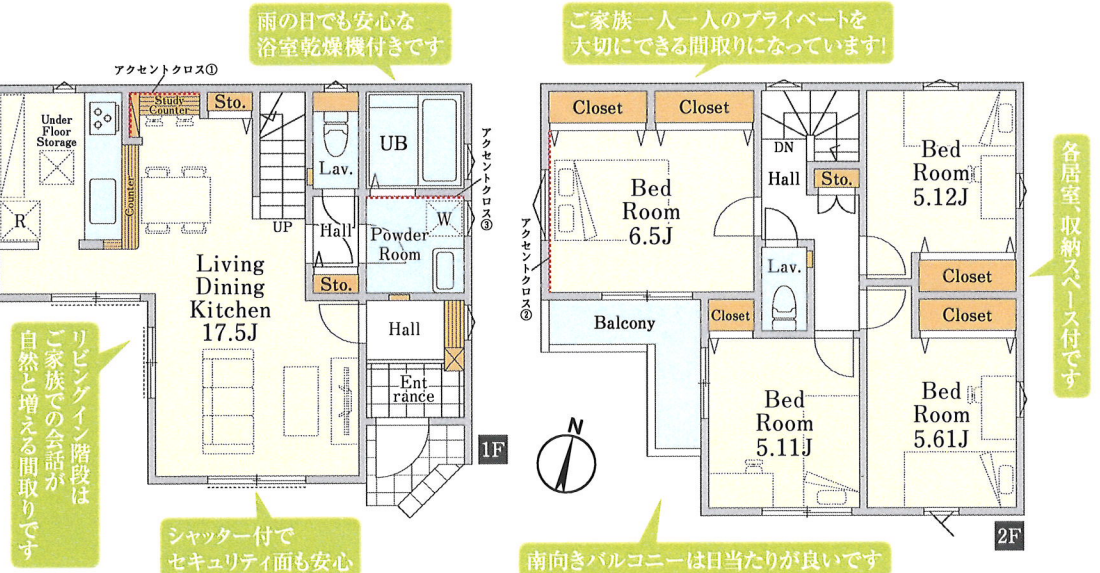


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

5,399 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建09031号 (令和7年1月18日)
- 土地面積/105.74㎡
- 建物面積/95.82㎡
- 1階面積/45.35㎡
- 2階面積/50.47㎡



- 24時間対応 24時間監視 1戸1台 全館空調システム ヴォーシェット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトップ換気システム 床下収納 TVモニター付インターフォン 手すり付階段
- 建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 価格優待 10% フラット35S 利用可能(Aプラン) 5人暮らし24時間365日24時間サービス(24時間)

<物件概要>●所在地/東京都東村山市萩山町四丁目6番24●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南側公道約5.46m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第一種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(110㎡)、絶対高さ制限:10m、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23 モアーム2階 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込) 取引形態 売主 客付会社様へ 広告承諾書要・現地対応

求む! 建売用地 エリア広く何でも買います! 担当 入担 兼田(しばた) 井川(いかわ) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461 igawa @h-asahi.co.jp 070-8688-7464

なかやま 吉岡 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450 よしおか 吉岡 k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848

情報公開日/2025.3.24

会員番号/985998 SD12070110C312