



MIRASUMO

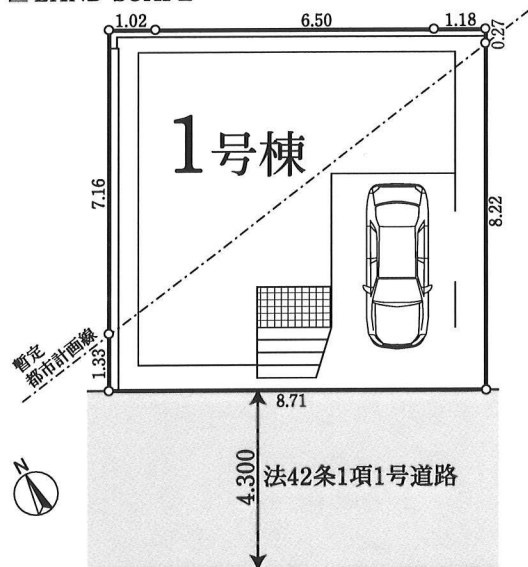
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟

川崎市宮前区犬蔵203①

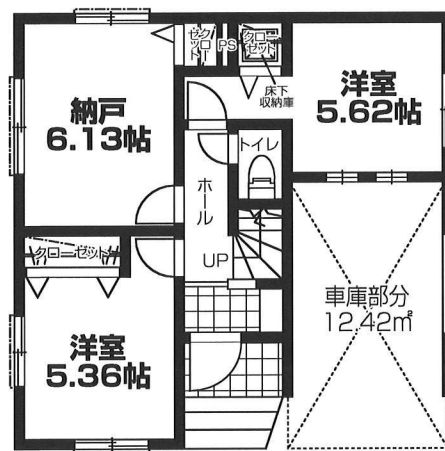
KAWASAKISHI MIYAMAEKU INUKURA

LAND SCAPE

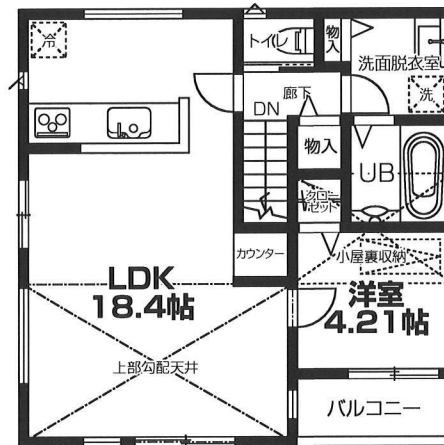


No.1

土地面積/74.06㎡(22.40坪)
建物面積/99.57㎡(30.11坪)(車庫部分12.42㎡含む)
建築確認番号/
第2024SBC-確01491M号
令和7年2月25日



1F 49.68㎡(車庫部分12.42㎡含む)



2F 49.89㎡

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅
徒歩17分

LIFE INFORMATION

犬蔵小学校.....約 900M(徒歩12分)
犬蔵中学校.....約 850M(徒歩11分)
業務スーパー宮前店.....約1,100M(徒歩14分)
セブンイレブン川崎犬蔵二丁目店...約 260M(徒歩 4分)
東急百貨店たまプラーザ店.....約1,200M(徒歩15分)
たまプラーザテラス.....約1,400M(徒歩18分)
宮前美しの森公園.....約 400M(徒歩 5分)



販売価格

5,880(税込)万円

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/川崎市宮前区犬蔵2-3-43

●地目/宅地

●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建

●全体棟数/全1棟

●接道状況/南側約4.3M公道

●都市計画/市街化区域

●土地権利/所有権

●地域・地区/第3種高度地区・最高高さ20m・準防火地域・都市計画道路(槻ヶ谷菅生線)計画決定

●交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩17分

●用途地域/第1種住居地域

●完成/2025年6月下旬頃予定

●設備/公営水道・下水道・都市ガス

●建ぺい率/60%(70%)

●現況/建築中

●容積率/200%(160%)

●引渡し/相談

※地盤保証20年間 ※白蟻保証5年 ※フラット35S金利Bプラン利用可/利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・納戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣令(第11528号)
国土交通大臣令(第11528号)
国土交通大臣令(第11528号)

お問い合わせ

TEL.0466-26-2212

【藤沢支店】〒251-0052神奈川県藤沢市藤沢991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.25

■会員番号/989234 SD34070127A315