



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

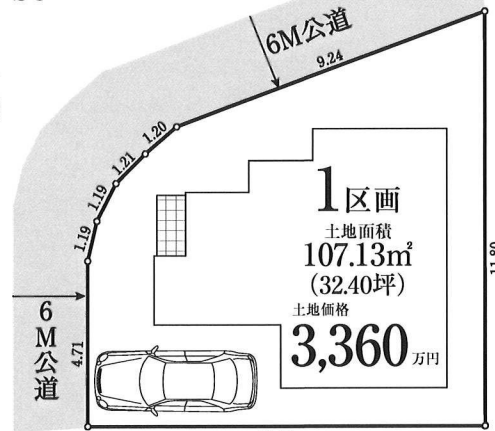
土地分譲・全1区画 川崎市麻生区高石609①  
KAWASAKI ASAOKU TAKAISHI

初 公 開 !

建築条件無し売地

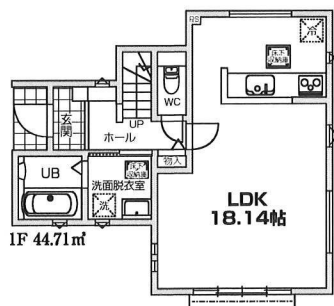
◎お好きなハウスメーカーで  
建築可能です

■ LAND SCAPE



1区画参考プラン

1F/44.71㎡ 2F/48.44㎡  
延床面積/93.15㎡ (28.17坪)



LIMITED  
請負価格 1,420万円  
延床面積 4,780㎡  
土地価格 3,360万円  
PREMIUM  
請負価格 1,620万円  
延床面積 4,980㎡  
土地価格 3,360万円

小田急小田原線  
「百合ヶ丘」駅徒歩16分  
土地先行販売!

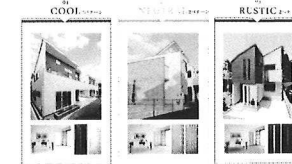
【期間限定】2025年4月30日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style  
カラーとロフトにこだわりたい家



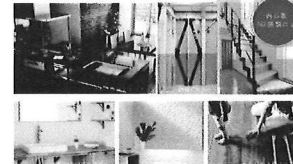
選べる6つのカラーパターン



PREMIUM style  
設計士がつくる、あなごが住みたい家



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,420万円  
総額 4,780万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

請負価格 1,620万円  
総額 4,980万円 (税込)

フリープラン!  
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が必要でも調査価格の  
範囲は対応いたします。  
注3) 参考プランより増坪は69.65万円(税込)/坪となります。  
注4) 参考プランは建築確認取得前、  
変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地/川崎市麻生区高石6-9-16
  - 交通/小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩16分
  - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
  - 全区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
  - 設備/公営水道・本下水・都市ガス
  - 接道状況/北側6M公道
  - 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域
  - 現況/更地 ●引渡し/
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 南百合丘小学校.....約1,200M(徒歩15分) 王禅寺公園クリニック...約 761M(徒歩10分)
- 長沢中学校.....約 678M(徒歩 9分) ふるたクリニック.....約1,400M(徒歩18分)
- 百合丘さくら幼稚園...約 494M(徒歩 7分) 高石あかね公園.....約 428M(徒歩 6分)
- 百合丘めぐみ幼稚園...約 924M(徒歩12分) 百合丘第5公園 .....約 547M(徒歩 7分)
- 浜地歯科医院.....約 495M(徒歩 7分) ファミリーマート百合丘3丁目店...約 719M(徒歩 9分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.045-910-3113  
【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階  
FAX.045-912-0808 ※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見せて下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで  
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

〈手数料〉  
3%(税込)  
取引態様:売主

客付会社様へ  
建物請負契約成約時は  
業務委託料として  
別途一律30万円(税込)