



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
KOMAESHI INOGATA

狛江市猪方202①

販売価格 **5,610** 万円 敷地面積 **124.64** ^(37.70坪) **m²**

小田急小田原線
「和泉多摩川」駅徒歩 **10** 分
「狛江」駅徒歩11分



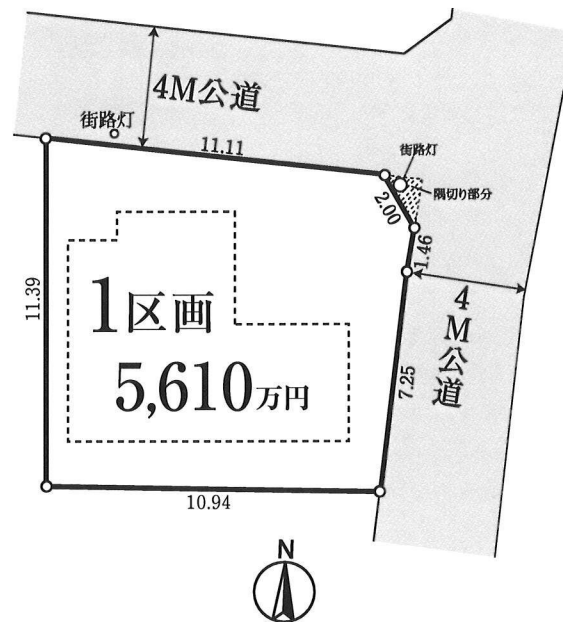
カーナビで「狛江市猪方2-2-1」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／東京都狛江市猪方2-2-1●交通／小田急小田原線「和泉多摩川」駅徒歩10分・「狛江」駅徒歩11分●地目／宅地●都市計画／市街化区域／用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40% (50%)●容積率／80%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・オール電化・東京電力●接道状況／北側4M公道・東側4M公道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※北側公道に第三者所有地が含まれています。※東側は公道と本地の間に第三者所有地があります。※街路灯の移設は行いません。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,370 万円

土地売り期限
3月13日頃まで

LIFE INFORMATION

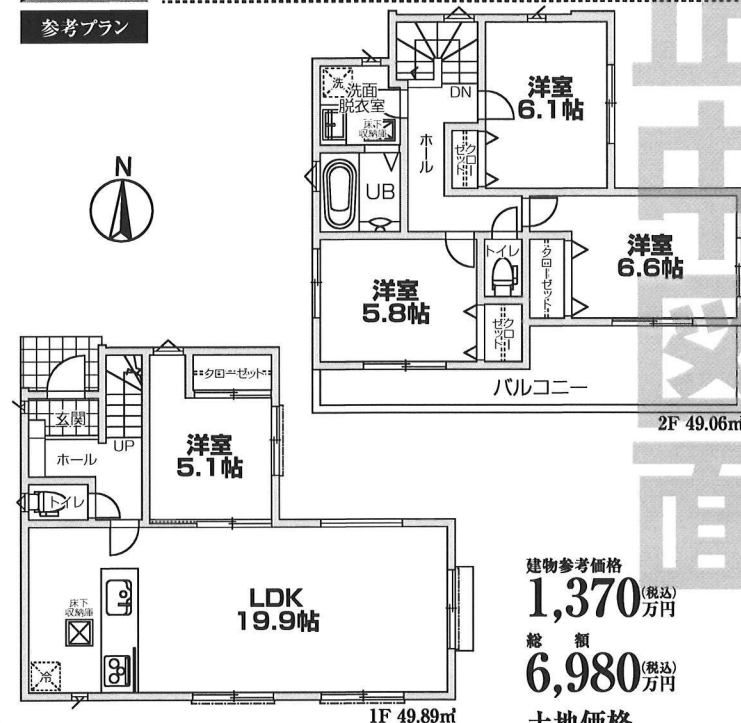
狛江みずほ幼稚園……約900M (徒歩12分) まいばすけっと……約750M (徒歩10分)
ぎんきょう保育園……約550M (徒歩7分) sanwa……約570M (徒歩8分)
狛江第三小学校……約420M (徒歩6分) ココカラファイン……約770M (徒歩10分)
狛江第二中学校……約270M (徒歩4分) 狛江岩戸南郵便局……約580M (徒歩8分)
セブンイレブン……約390M (徒歩5分) 調布警察署猪方交番……約500M (徒歩7分)
ファミリーマート……約560M (徒歩7分) 狛江市立清水川公園……約450M (徒歩6分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,370万円

No.1

参考プラン

□土地面積／124.64㎡ (37.70坪)
□建物面積／98.95㎡ (29.93坪)



建物参考価格

1,370 万円 (税込)

総額 **6,980** 万円 (税込)

土地価格

5,610 万円

【土地価格に建物価格1,370万円 (税込) で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む (内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回程 (ホークワン渋谷オフィスにて)
※増坪可能です。坪単価698,000円 (税込) 2024年1月現在
※+200万円 (税込) でプレミアム仕様 (間取り変更可能プラン) になります!
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程 (ホークワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

□国土交通大臣免許 (S) 第0014号
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の際はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主