



MIRASUMO

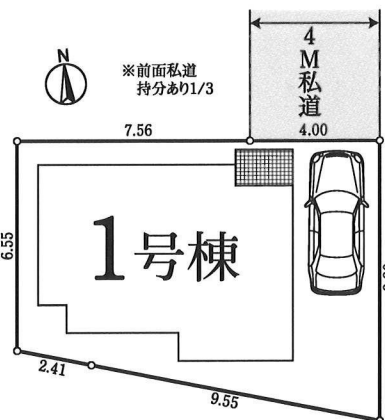
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市高津区坂戸318①
KAWASAKI TAKATSUKU SAKADO

販売価格 **6,780** (税込) 万円
敷地面積 **91.60** (27.70坪) ㎡
建物面積 **99.76** (30.17坪) ㎡

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩**14**分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／神奈川県川崎市高津区坂戸3-18-10●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側4M私道●建物構造／木造2階建●全体区画数／全1区画●完成／2025年8月下旬予定●現況／未完成●引渡し／相済●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・納戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。●建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。●電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止のため、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川崎市高津区坂戸3-18-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

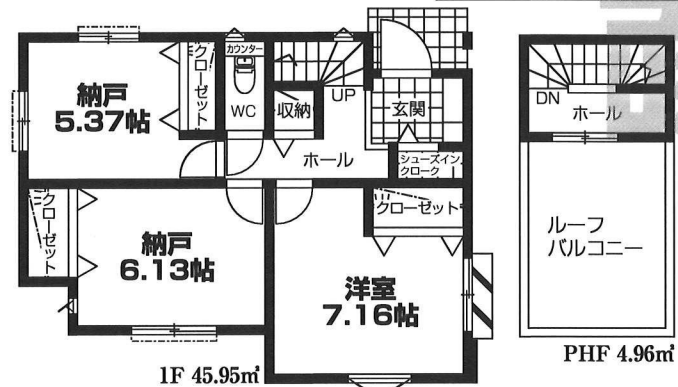
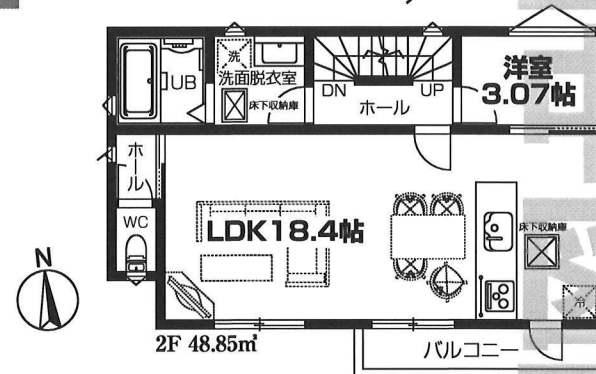
坂戸小学校……………徒歩 7分
東高津中学校……………徒歩 8分
優待会わかば保育園……………徒歩 4分
川崎たまがわ幼稚園……………徒歩 6分
セブンイレブン……………徒歩 3分
ファミリーマート……………徒歩 3分
マルエツ……………徒歩 8分
業務スーパー……………徒歩 7分
まいばすけっと……………徒歩 7分
京浜総合病院……………徒歩 16分
坂戸児童遊園……………徒歩 2分

- ◎希少な2階建+屋上ルーフバルコニー!
- ◎東・南側はマンション敷地で日照・開放感良好!
- ◎対面キッチン採用&LDKはたっぷり18帖超!
- ◎キッチン横の小部屋はパントリーとしてもお使い頂けます!

No.1

土地面積／91.60㎡ (27.70坪)
建物面積／99.76㎡ (30.17坪)
建築確認番号／

販売価格
6,780 (税込) 万円



EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土交通大臣指定(第1)第0014号

横浜駅前支店

お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。販売担当 新免

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地
仕入担当・新免まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主