



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
建築条件無し売地・全1区画 横浜市緑区東本郷213Ⅱ②
YOKOHAMA SHI MIDORIKU HIGASHIHONGO

JR横浜線

「鴨居」駅徒歩14分

【売地】物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市緑区東本郷2丁目548-1(地番)
神奈川県横浜市緑区東本郷2-13-11(住居表示)
 - 交通／JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／40%(角地緩和50%) ●容積率／80%
 - 全体区画数／全1区画・全1棟 ●土地権利／所有権
 - 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
 - 接道状況／北側4.51M公道・東側6.51M公道
 - 地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
 - 現況／古家付き ●引渡し／2025年6月末予定
 - 備考／最低敷地面積125㎡
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



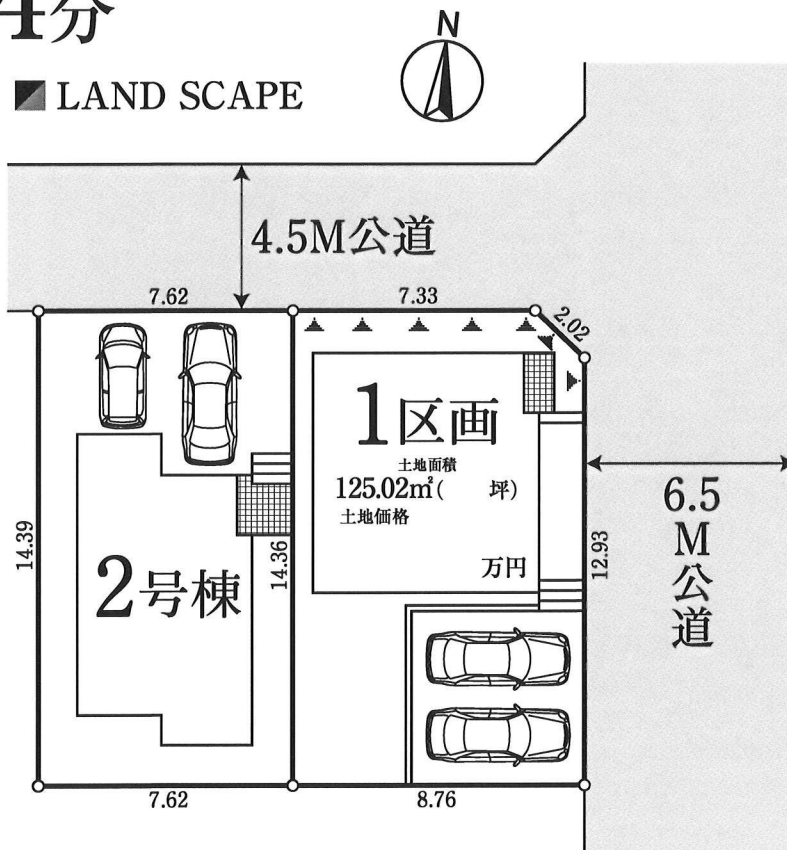
カーナビで【横浜市緑区東本郷2-13-11】と入力してください

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

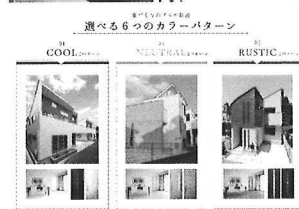
東本郷小学校…約 971M(徒歩 分)	横浜東本郷郵便局…約 271M(徒歩 分)	イオンフードスタイル鴨居店…約 875M(徒歩 分)
東鴨居中学校…約 818M(徒歩 分)	鴨居駅前郵便局…約 958M(徒歩 分)	クリエイティブSD横浜東本郷店…約 608M(徒歩 分)
東幼稚園…約 748M(徒歩 分)	ガスト鴨居店…約 775M(徒歩 分)	ウエルシアハックドラッグ鴨居店…約 740M(徒歩 分)
黒地幼稚園…約 888M(徒歩 分)	バーミヤン鴨居店…約 800M(徒歩 分)	横浜銀行鴨居駅前支店…約 982M(徒歩 分)
福澤保育センター…約 741M(徒歩 分)	牧野記念病院…約 586M(徒歩 分)	横浜銀行竹山支店…約 982M(徒歩 分)
鴨居こども園…約 935M(徒歩 分)	鴨居小児科内科医院…約 949M(徒歩 分)	ヤマザキYショップ牧野リハビリテーション病院…約 452M(徒歩 分)
東本郷第一公園…約 220M(徒歩 分)	鴨居おかだ眼科…約 849M(徒歩 分)	ヤマザキYショップ牧野記念病院…約 591M(徒歩 分)
東本郷第二公園…約 427M(徒歩 分)	おねき歯科…約 537M(徒歩 分)	セリアイオンフードスタイル鴨居店…約 875M(徒歩 分)
東本郷第三公園…約 444M(徒歩 分)		

土地先行販売!

【期間限定】2025年5月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style
カラーとコストにこだわりたい家



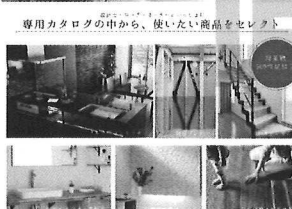
請負価格 万円

総額 5,980(税込)万円～

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style
お気に入りのインテリア、お好みの色合い



請負価格 万円

総額 6,180(税込)万円～

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額はありません。
- 注3) 参考プランより坪単価は約85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

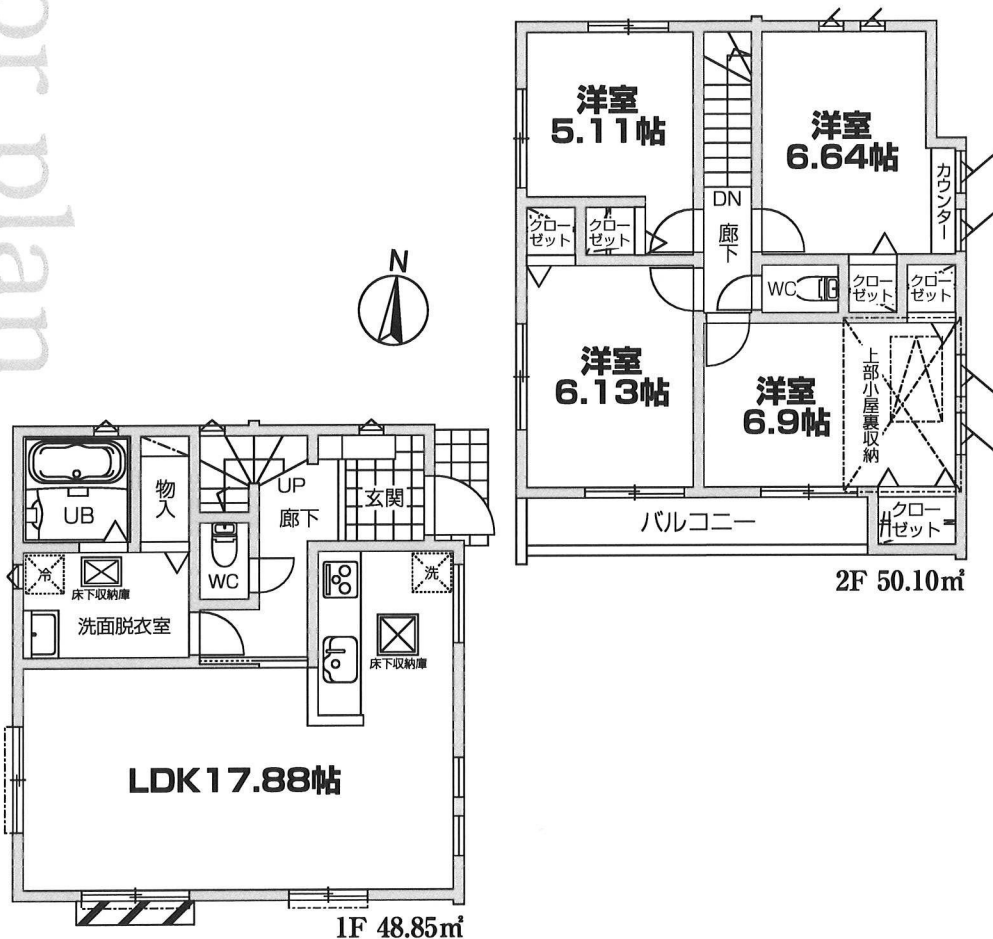
〈手数料〉

3%(税込)

取引形態: 売主

1区画参考プラン

1F/48.85㎡
2F/50.10㎡
延床面積/98.95㎡(坪)



LIMITED

請負価格

(税込)
万円

総額 5,980 (税込)
万円

土地価格

万円

PREMIUM

請負価格

(税込)
万円

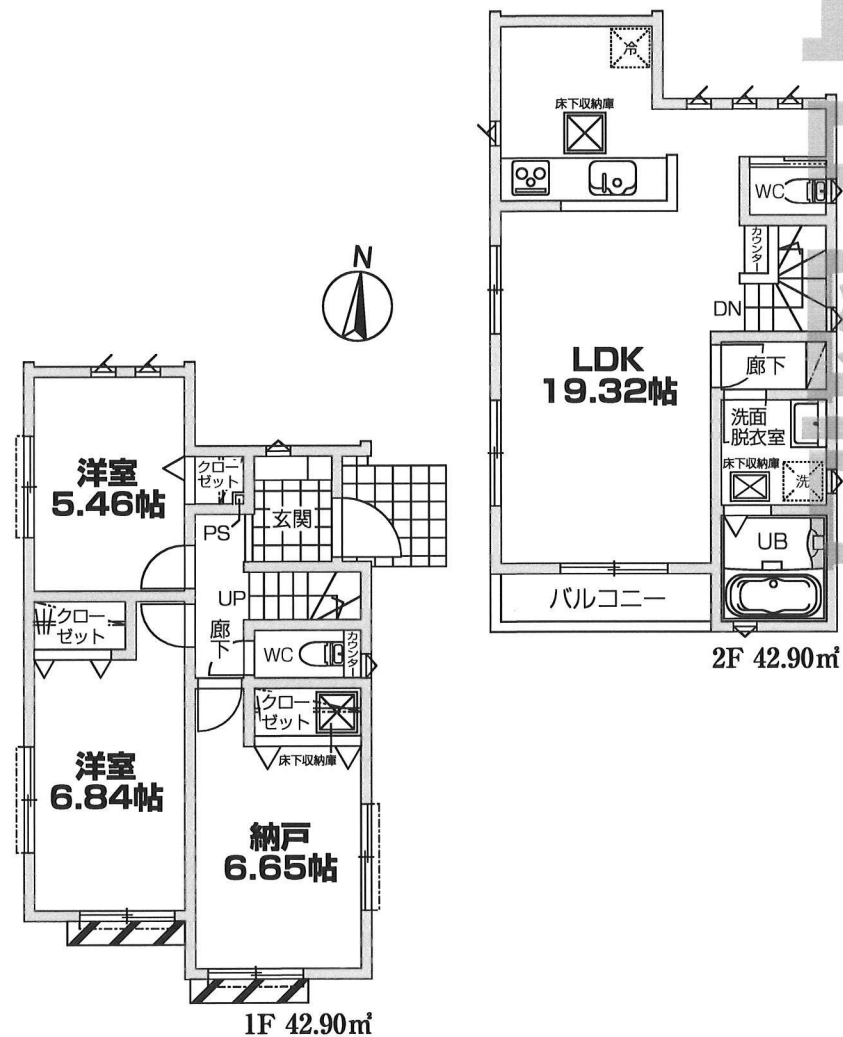
総額 6,180 (税込)
万円

土地価格

万円

No. 2

□土地面積/109.67㎡(坪)
□建物面積/ 85.80㎡(坪)
□建築確認番号/第24UDIT建05262号 令和7年3月21日



販売価格 5,580 (税込)
万円