MIRASUMO
ミラスモシリーズ

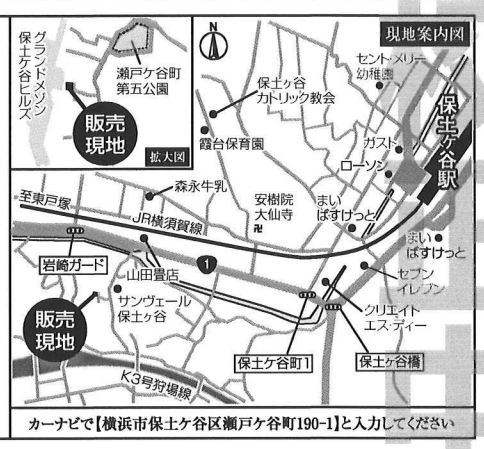
新築分譲住宅・全1棟 横浜市保土ケ谷区瀬戸ケ谷町0190①
YOKOHAMASHI HODOGAYAKU SETOGAYACHO

JR横須賀線
「保土ケ谷」駅徒歩15分

新規公開!

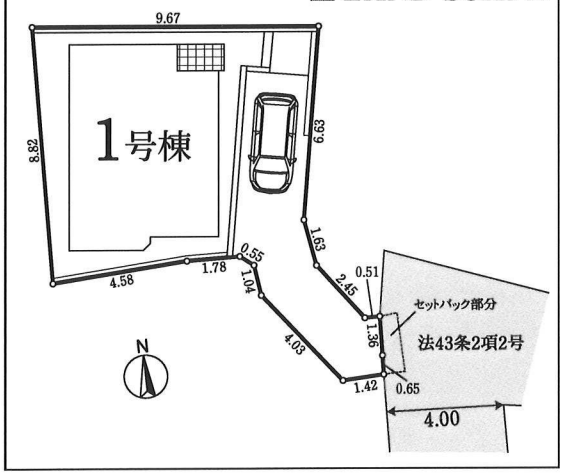
■ LIFE INFORMATION

岩崎小学校	約 650M(徒歩 9分)
岩崎中学校	約 950M(徒歩12分)
幼稚園	約 220M(徒歩 3分)
保育園	約 700M(徒歩 9分)
セブンイレブン	約 180M(徒歩 3分)
MEGAドン・キホーテ	約1,200M(徒歩15分)



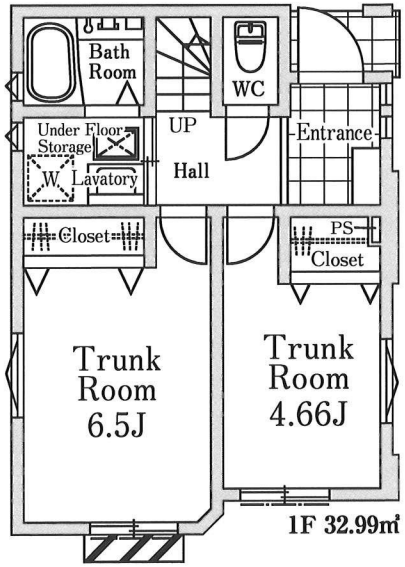
カーナビで【横浜市保土ケ谷区瀬戸ケ谷町190-1】と入力してください

■ LAND SCAPE



No.1

土地面積／84.67㎡(25.61坪)
建物面積／70.77㎡(21.40坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1750号
令和7年2月25日



1F 32.99㎡

2F 37.78㎡

販売価格 4,280(税込)万円

地盤ネット株式会社
地盤の不同沈下に起因する建物の損傷等を、引き渡し日から10年間にわたり、地盤品質保証機構に基づき6,000万円を限度に保証します。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

日本の窓を、変える。
SAMOSII
平成25年度
LIXIL省エネ大賞

ナノテクガード®による防汚
マイクロガード
外壁の汚れを雨でさっぱりにします
ナノ親水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事!
- ◎トイレウォシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

—【新築分譲住宅】物件概要

- ●所 在 地／神奈川県横浜市保土ケ谷区瀬戸ケ谷町190-16(地番)・神奈川県横浜市保土ケ谷区瀬戸ケ谷町190-1(住居表示)
- ●交　　通／JR横須賀線「保土ケ谷」駅徒歩15分
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ぺイ率／60%
- ●容 積 率／200%
- ●建物構造／在来木造2階建
- ●完　　成／令和7年7月初旬予定
- ●現　　況／更地
- ●引 渡 し／相談
- ●全体棟数／全1棟
- ●土地権利／所有権
- ●設　　備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- ●接道状況／東側2.01M私道
- ●私道持分／有
- ●地域・地区／第4種高度地区・高さ制限10m・準防火地域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　SD17CC　■会員番号／982632　SD63070317A306