



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

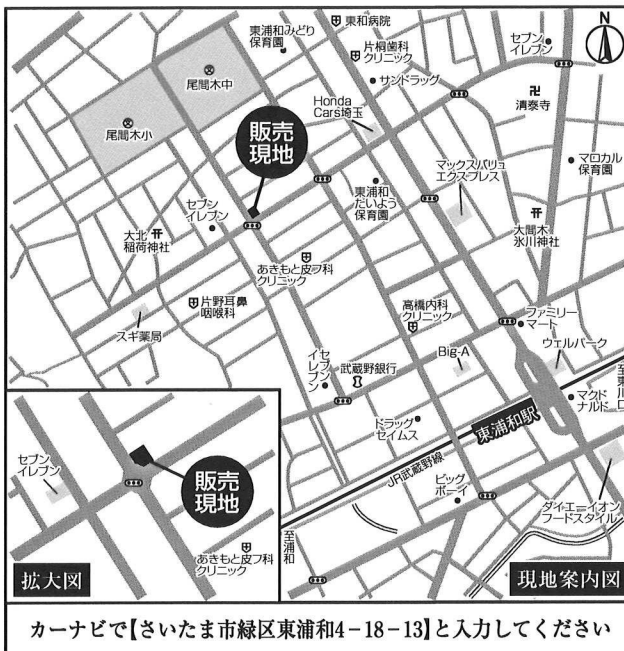
新築分譲住宅・全3棟 さいたま市緑区東浦和418③
SAITAMASHI MIDORIKU HIGASHIURAWA

販売価格 **4,480** (税込) 万円より

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩 **10** 分

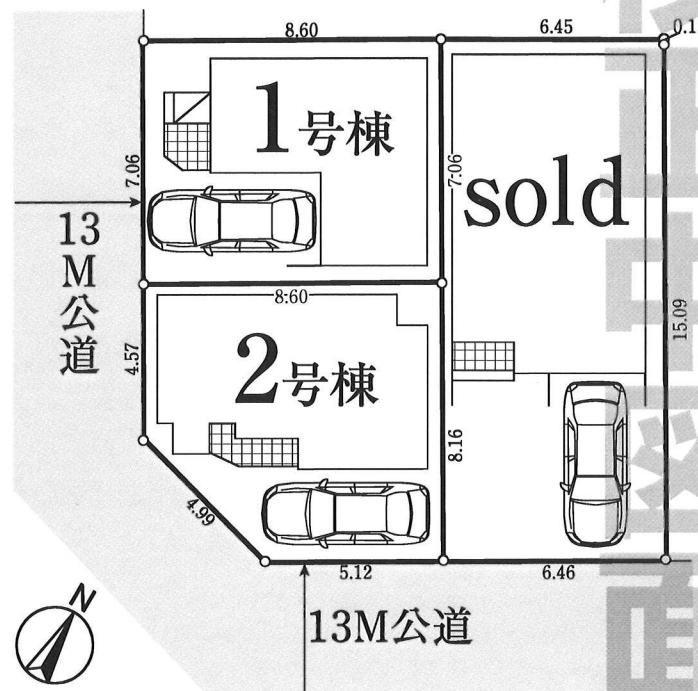
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市緑区東浦和4-18-13
- 交通 JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩10分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 完成 2025年8月予定 ●現況 〇
- 引渡し 〇 ●全体棟数 全3棟
- 土地権利 所有権
- 設備 都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 接道状況 南東側13M公道(42条1項1号)・南西側13M公道(42条1項1号)
- 地域・地区 法22条区域
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※電圧降下などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※建物保証/供託 地盤保証/地盤ネット



※完成イメージパース

LAND SCAPE



フラット35利用可 地盤20年保証 ダイレクト工法

LIFE INFORMATION

尾間木小学校.....約260m(徒歩4分)
尾間木中学校.....約260m(徒歩4分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第5)第0614号
□東京府知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

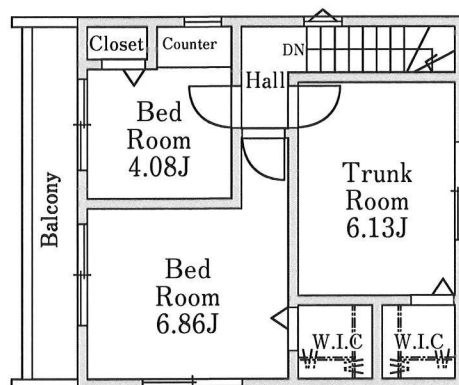
3%(税込)

取引態様:売主

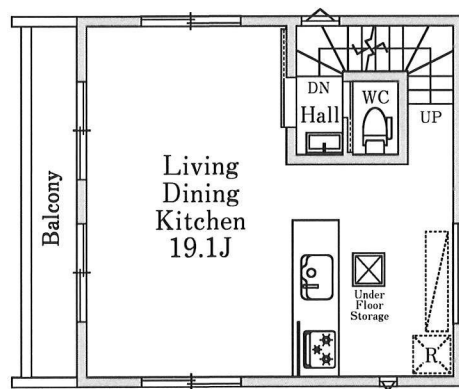
No.1

□土地面積／ 60.76㎡(坪)
□建物面積／111.40㎡(坪) (車庫面積11.11㎡含む)
□建築確認番号／第24UDIIS建04956号
令和7年2月21日

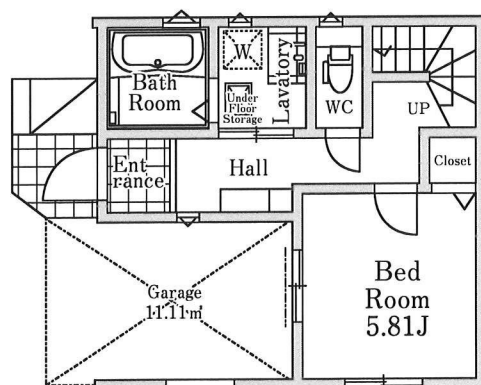
販売価格
4,480(税込)
万円



3F 36.33㎡



2F 36.33㎡

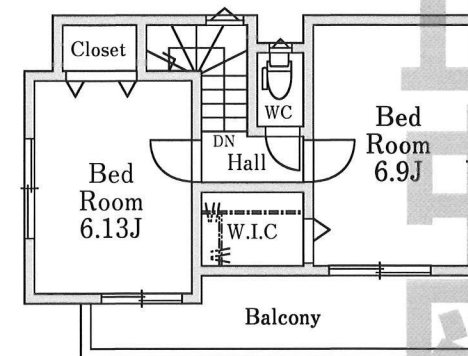


1F 38.74㎡(車庫面積11.11㎡含む)

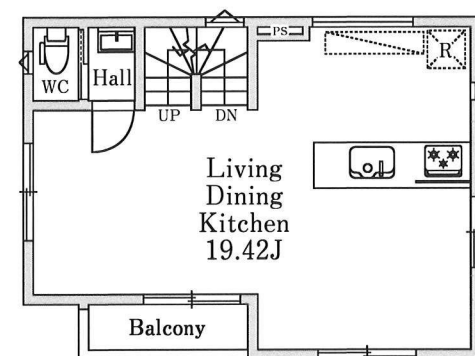
No.2

□土地面積／ 64.02㎡(坪)
□建物面積／100.60㎡(坪)
□建築確認番号／第24UDIIS建04957号
令和7年2月21日

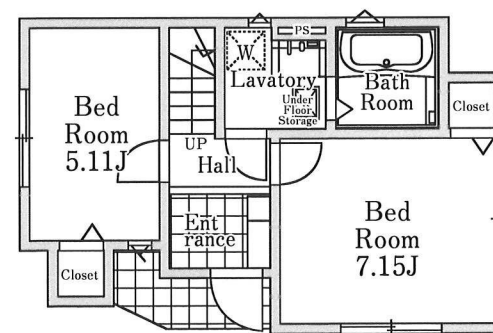
販売価格
4,780(税込)
万円



3F 30.22㎡



2F 36.43㎡



1F 33.95㎡

