

新築分譲住宅

練馬区東大泉Ⅱ期

NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

全1棟

物件概要

- 所在地／東京都練馬区東大泉3丁目960-5(地番) 東京都練馬区東大泉3丁目7-9(住居表示)
- 交通／西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 完成予定／令和7年12月下旬
- 接道状況／北側7.24m公道(法42条1項1号)
- 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
- 都市計画／市街化区域
- 地目／宅地
- 建物構造／木造在来工法2階建
- 容積率／100%
- 引渡し／相談

現地案内図

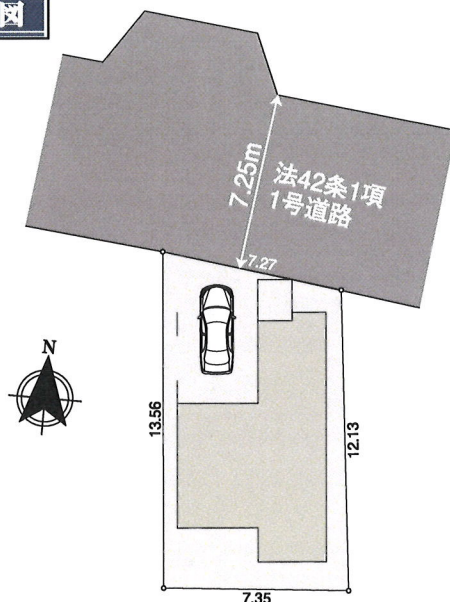


注文住宅の様な魅力溢れる邸宅が登場!

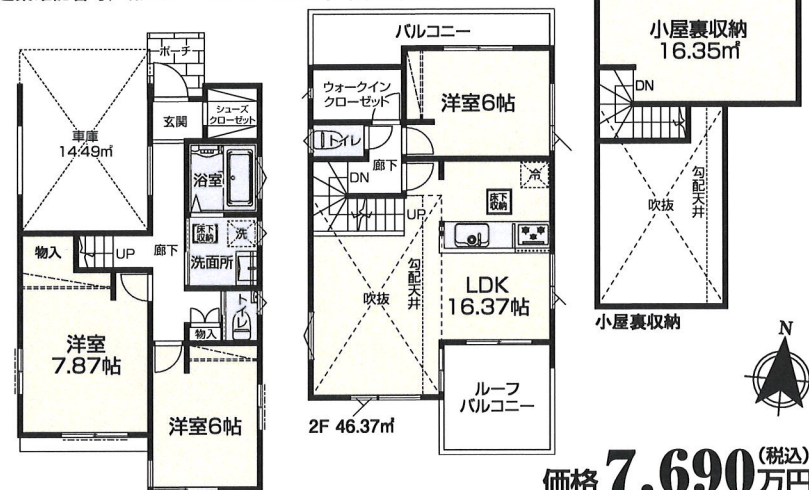


※パースはイメージとなります。

区画図



敷地面積／92.69㎡(28.03坪)
建物面積／103.71㎡(31.37坪)(車庫面積14.49㎡含む)
建築確認番号／第SJK-KX245428510号 令和7年3月3日



価格 **7,690**万円(税込)

1F 57.34㎡(車庫面積14.49㎡含む)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご活用下さい!



現施担保責任保険

JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

MIRAIEの地震保証

周辺施設

- 区立大泉東小学校...510m(約 7分)
- 区立大泉中学校...670m(約 9分)
- 西友リヴィンオズ大泉...300m(約 4分)
- クリエイティブ練馬東大泉店...300m(約 4分)
- ファミリーマート大泉学園駅北店...410m(約 6分)
- セブンイレブン練馬東大泉2丁目店...400m(約 5分)

【安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様】

- 発泡ウレタン吹付断熱
- 食器洗乾燥機
- タッチレス水栓(キッチン)
- TOTO製タンクレストイレ
- Paanasonic製ユニットバス(オフフロー)
- トクラス製システムキッチン(Bb)
- LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
- 浴室暖房乾燥機
- TES床暖房
- 宅配ボックス
- 玄関ドア ファミロック(電池錠)
- 全引遠窓電動シャッター
- 制震ダンパー MIRAIE Σ
- 24号オートタイプ給湯器
- LAN用配管
- カラーTVインターホン



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

■情報公開日／

SD01CC 会員番号989181 SD22070318B307