

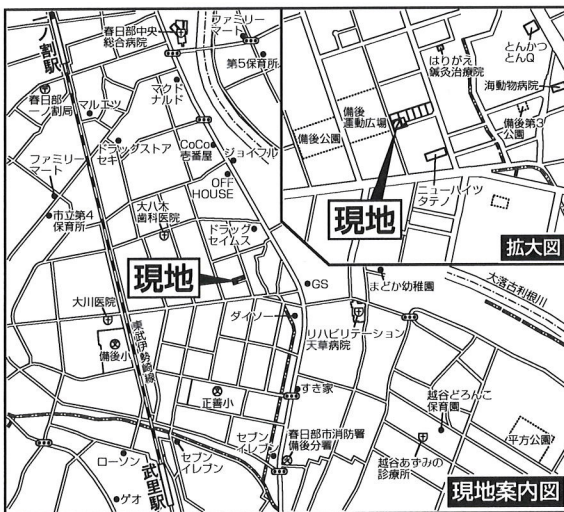


新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 春日部市備後東3丁目 1期

東武伊勢崎線

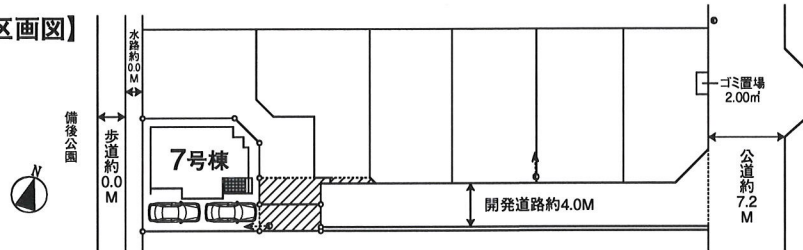
「武里」駅まで徒歩14分
「一ノ割」駅まで徒歩18分



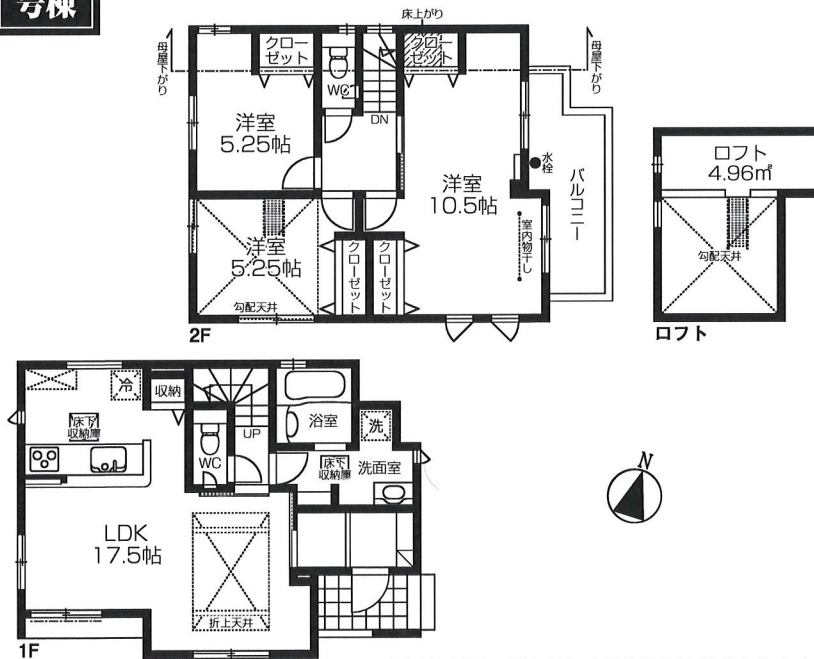
カーナビでの検索は「春日部市備後東3-22」付近

BELS
省エネ長期優良
住宅
安心住宅性能
W取得
評価Safety
Damper
耐震・制震◆当社分譲仕様の
新築戸建賃貸◆駐車場2台無料
※車種による

【区画図】

7
号棟

■敷地面積 / 118.69㎡ (35.90坪) (協定道路部分12.81㎡含む)
■建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 春日部市備後東3丁目 1期
最寄駅	武里・一ノ割
間取タイプ	3LDK
賃料	7号棟 128,000円
所在地	埼玉県春日部市備後東3-22-22付近 (住居表示)
交通	東武伊勢崎線「武里」駅徒歩14分 東武伊勢崎線「一ノ割」駅徒歩18分
賃貸条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年 (再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建 建物面積 94.39㎡ 築年月 2024年8月
土地	土地面積 118.69㎡ (協定道路部分12.81㎡含む) 接道 東4m開発道路
駐車場	有 2台無料 (車種・サイズによる)
入居可能日	2025年4月下旬
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式 東栄住宅
会社 アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録 / 国土交通大臣免許 (9) 第3564号
(公社) 全日本不動産協会 会員
(公社) 不動産保証協会 会員
(一社) 全国住宅産業協会 会員
(一社) 不動産流通経営協会 会員
(社) 日本ツーバイフォー建築協会 会員
(公財) 東日本不動産流通機構 会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認ダイヤル **050-3184-1493**

TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589

担当 / 竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月~金 9:00~18:00

(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料の割合

貸主 100%

元付 100%

手数料の割合