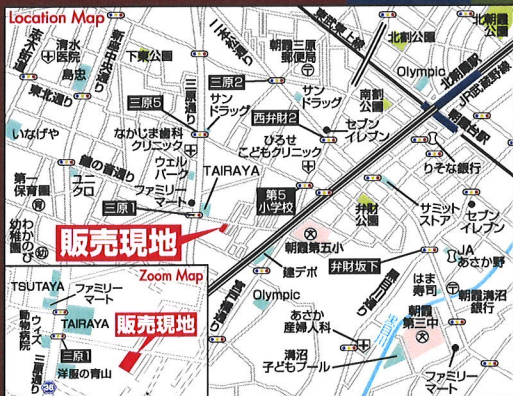




建築条件付き売地

朝霞市三原

東武東上線
「朝霞台」駅徒歩12分
JR武蔵野線
「北朝霞」駅徒歩14分



カーナビをご利用の方は埼玉県朝霞市三原1-10-22付近とセットして下さい。

Life Information

朝霞第五小学校270m (徒歩 4分)
朝霞第三中学校1,300m (徒歩17分)
セブンイレブン朝霞三原5丁目店662m (徒歩 9分)
TAIRAYA朝霞三原店163m (徒歩 3分)
りそな銀行朝霞台支店951m (徒歩12分)
朝霞三原郵便局853m (徒歩11分)
ひろせこどもクリニック514m (徒歩 7分)
ウェルパーク朝霞三原店335m (徒歩 5分)
Olympic朝霞水店536m (徒歩 7分)

東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分。JR武蔵野線「北朝霞」駅も利用可能な、アクセスを選べるポジション。

スーパー「TAIRAYA」へ徒歩3分、生活施設も整った閑静な住宅街。小学校へ徒歩4分で送りも安心、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり健やかに子育てできます。遊具がありボール遊びも楽しめる「三原公園」や、ブランコのある「ひがし児童遊園」、アスレチック遊具やトンネル遊具のある「下東公園」などで元気に遊べます。休日には、「エキア志木」やレストラン街まである「マルイファミリー志木」、「ヴェルモ志木」などで、ランチやショッピングが楽しめます。朝霞台駅周辺には、「東武ストアフェンデ朝霞台」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。

Landscape



条件付売地

土地売り期間
2025年5月30日まで

区画	面積	土地価格
1号地	100.85㎡	4,980万円
2号地		済
3号地		済
4号地	100.06㎡	4,580万円
5号地		済
6号地	100.09㎡	4,580万円

建物価格1,400万円(税込)～

※私道面積・持分:237.73㎡×2,140/23,773 (1・2号地)
237.73㎡×2,139/23,773 (3～5号地)
※ごみ置場面積・持分:3.66㎡×1/6 (1～6号地)

【物件概要】所在地/埼玉県朝霞市三原1-2234-12(地番)埼玉県朝霞市三原1-10-22付近(住居表示)交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分・JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩14分土地権利/所有権地目/宅地用途地域/第1種中高層住居専用地域都市計画/市街化区域総区画数/6区画販売区画数/3区画建ぺ率/60%容積率/200%現況/造成中引渡予定日/2025年5月下旬予定最適用途/住居■接道状況/北側5.48m公道・東側6m私道■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■開発許可番号/指令朝開第202400210号(許可年月日:令和7年2月14日)備考/※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。管理番号/58-2024※広告有効期限/ 年 月 日



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談