



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級 劣化対策等級
熱ムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム **20年保証**

安心

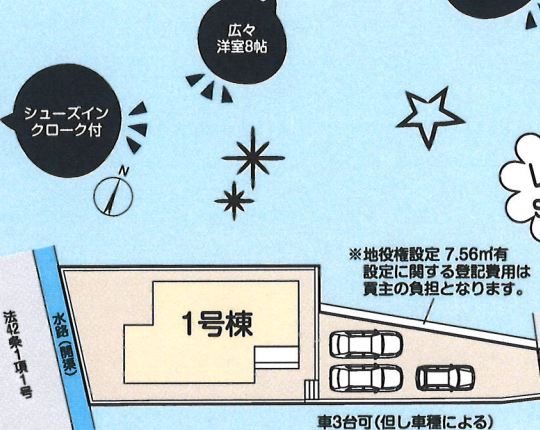
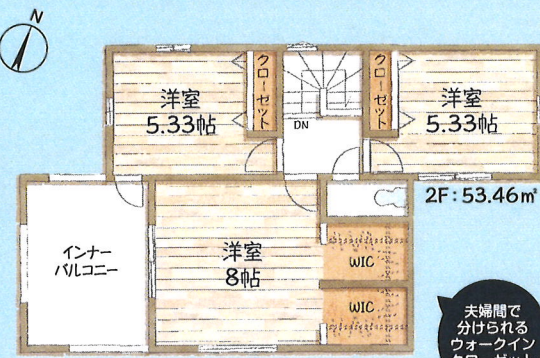
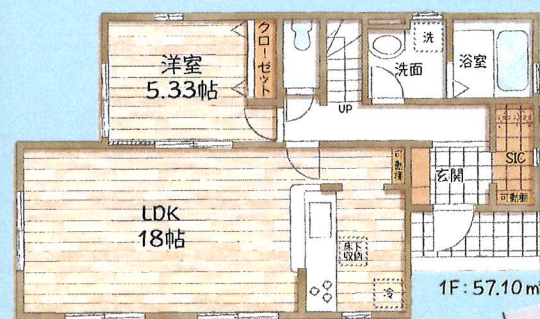
無料 定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

JR相模線「相武台下」駅徒歩6分

JR相模線「相武台下」駅徒歩6分。
大空を背景に伸びやかな歳月を育む
ファミリーライフを楽しめるエリア。

1号棟 4LDK
■土地面積: 189.00㎡
■建物面積: 110.56㎡
■建築確認番号: 第R07SHC104377号
(令和7年3月7日)

販売価格
3,780 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプー・ドレッシング 基礎ハキソ 玄関収納 浄水器付きキッチン

Access

Car navigation 神奈川県相模原市南区新戸2171-1

Life information

新磯小学校	950m (徒歩12分)
相陽中学校	2,400m (徒歩30分)
ファミリーマート座間一丁目店	748m (徒歩10分)
ドラッグセイムス座間店	828m (徒歩11分)
JA相模原市新磯支店	507m (徒歩7分)
座間中宿郵便局	1,013m (徒歩13分)
新戸診療所	318m (徒歩4分)
ローソン相模原磯部店	923m (徒歩12分)



【物件概要】所在地/神奈川県相模原市南区新戸2171-1(地番) 神奈川県相模原市南区新戸2171-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/北東側5m公道 □現況/造成中 □完成/2025年8月下旬予定 □引渡日/2025年8月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受け付けない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所
〒194-0211 東京都町田市相模原46-1

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業(国土交通大臣許可(特-2)第22015号)
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-770-3201
FAX.042-770-3200 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談
物件の詳細は担当: 伊東