



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 変位対策等級
火災リスク軽減対策(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

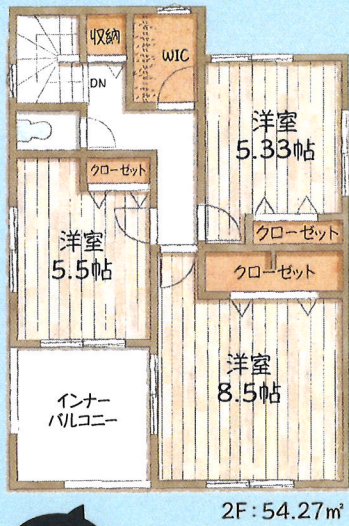
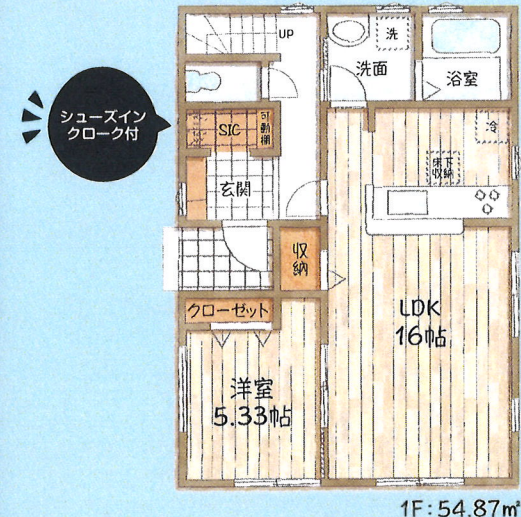
安心 金庫Aタイプ 適合証明あり フラット35S 利用可
※第一の標準手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

京王相模原線「橋本」駅バス4分
「西橋本三丁目」駅徒歩6分

1号棟 4LDK
■土地面積: 131.32㎡
■建物面積: 109.14㎡
■建築確認番号: 第R07SHC105007号
(令和7年3月14日)



2部屋から入れるバルコニー

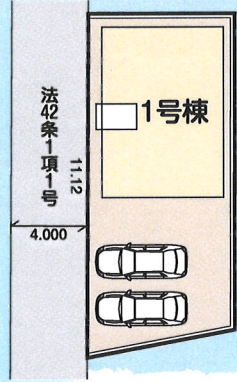
2F: 54.27㎡
1F: 54.87㎡

販売価格 5,480 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 人感センサー 防犯カメラ 防犯モニター 防犯モニター



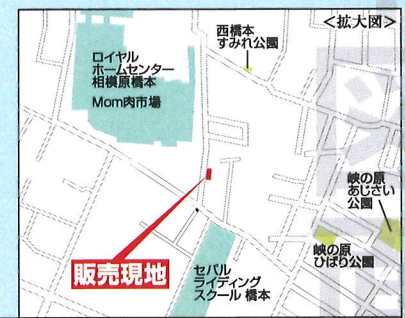
JR相模線・横浜線、京王相模原線「橋本」駅利用。青空を背景に
悠々と穏やかな歳月を育む閑静な住宅街。



Car navigation 神奈川県相模原市緑区西橋本3-8-24

Life information

二本松小学校	1,800m (徒歩23分)
相原中学校	1,000m (徒歩13分)
セブンイレブン相模原西橋本3丁目店	405m (徒歩 6分)
sanwa西橋本店	490m (徒歩 7分)
多摩信用金庫橋本支店	538m (徒歩 7分)
相模原金属団地内郵便局	819m (徒歩11分)
浮田医院	851m (徒歩11分)
ツルハドラッグ相模原西橋本店	550m (徒歩 7分)
フードマーケットMom肉市場橋本店	734m (徒歩10分)



(物件概要) □所在地/神奈川県相模原市緑区西橋本3-1799-33 (地番) 神奈川県相模原市緑区西橋本3-8-24 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側4m公道 □現況/造成中 □完成/2025年8月下旬予定 □引渡し日/2025年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いについては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所
〒194-0211 東京都町田市相原町46-1

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公) 東京相模原市建設業協会
■(公) 全国住宅産業協会
■(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-770-3201
FAX.042-770-3200 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談
物件の詳細は担当: 伊東