



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画
ICHIKAWASHI FUKUEI

市川市福栄427①

販売価格 **4,610** 万円 敷地面積 **128.94**㎡ (39.00坪)

東京メトロ東西線
「南行徳」駅徒歩 **23** 分
「行徳」駅バス18分「福栄2丁目」駅徒歩10分

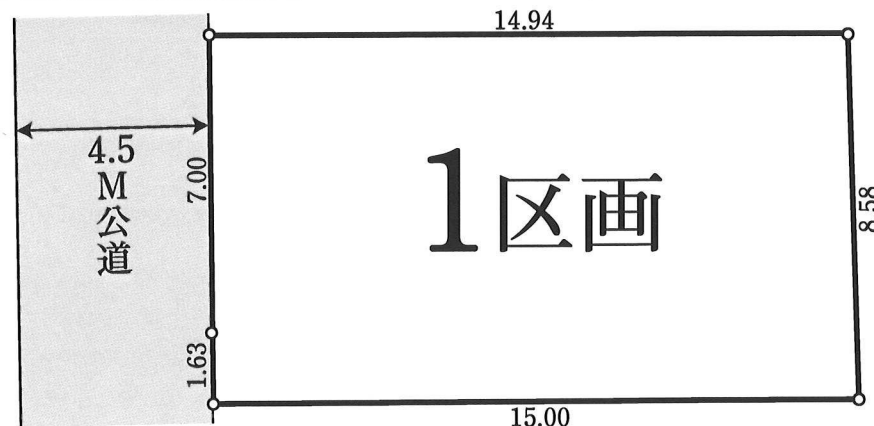


【土地分譲】物件概要●所在地／千葉県市川市福栄4丁目3767-256(地番)・千葉県市川市福栄4-27-16(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩23分「行徳」駅バス18分「福栄2丁目」駅徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側4.5M公道(42条1項1号)●地域・地区／高き制限10m・法22条区域・市川市景観計画区域●備考／※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引き込みに掛かる費用はお客様の負担となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

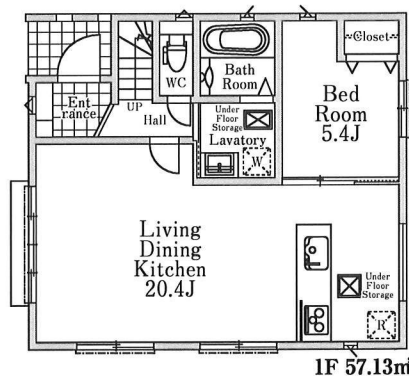
LAND SCAPE



No.1

土地面積／128.94㎡(39.00坪)
建物面積／99.77㎡(30.18坪)

【参考プラン】



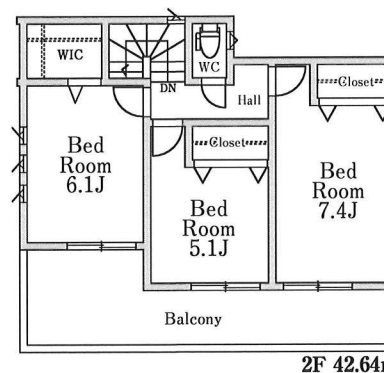
1F 57.13㎡

建物請負金額
1,370万円(税込)

※当社規定あり

LIFE INFORMATION

市川市立南新浜小学校.....約 900m
市川市立福栄中学校.....約1,000m



2F 42.64㎡

総額 **5,980** (税込) 万円
建物参考価格 **1,370** (税込) 万円

土地価格
4,610 万円

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。

☆建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能

+200万円(税込)で

当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)

※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホークワン渋谷オフィスにて)

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホークワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください



make a house, make a future.
株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)