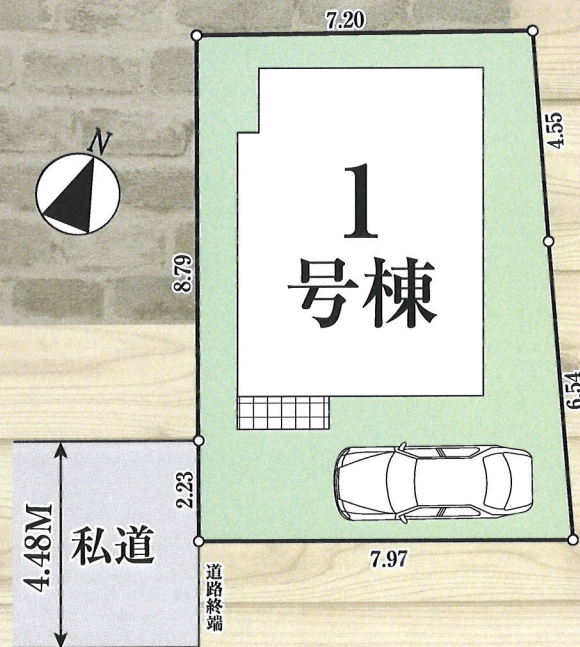




JR中央線

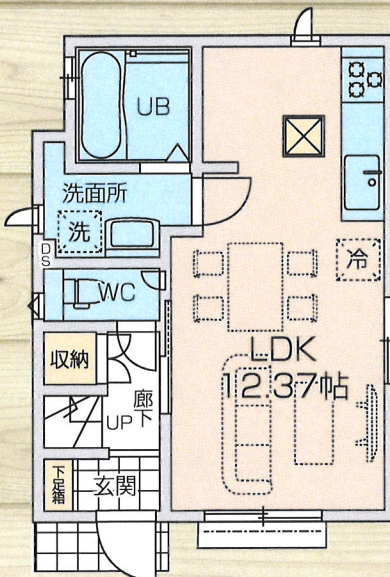
「国 立」駅徒歩22分
「国立」駅バス10分「立川学園」停徒歩6分

区画図

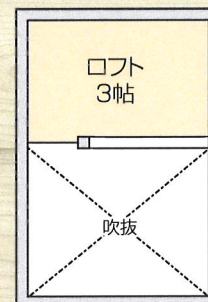


1号棟

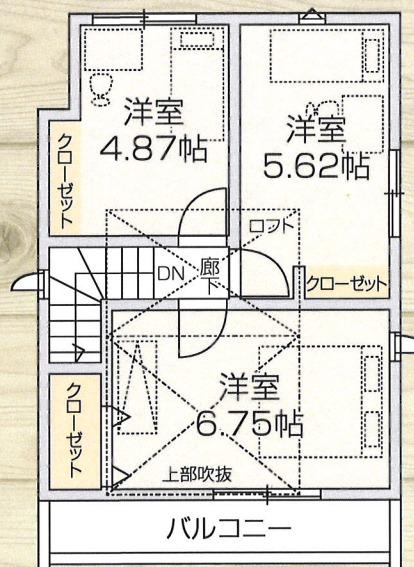
- 土地面積/83.87㎡(25.37坪)
- 建物面積/67.06㎡(20.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-01905-1号
令和7年3月5日



1F 33.53㎡(10.14坪)



ロフト



2F 33.53㎡(10.14坪)

販売価格
4,280 (税込) 万円

□所在地/東京都立川市栄町1丁目17番18、19(地番)東京都立川市栄町1-17-18(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□法制限/第1種高度地区-高さ制限10m法22条区域-景観法-航空法-宅地造成及び特定盛土等規制法-重要土地調査法-日影制限3h-2h 1.5m□接道/西側4.48m私道□設備/東京電力-公共下水-都市ガス□建物構造/木造2階建□完成/2025年9月末予定□引渡し/2025年10月中旬予定□備考/※私道持分50.11㎡(1/2)※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※告知事項あり。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (損壊のしにくさ)	耐震等級 (損壊のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房 乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水便座洗浄 (1F:2F)	床下収納	TV インターネット	フローリング
ペアガラス (Low-E)	エコジョーズ	薄型テレビ ブラケット	ソラスタイル キッチン収納	LEDダウン ライト(一基)	浄水器一体型 キッチン水栓	カードキー 2タイプ

Life information

■南砂小学校	480M(徒歩約 6分)
■立川第二中学校	1,040M(徒歩約13分)
■栄保育園	555M(徒歩約 7分)
■東立川幼稚園	1,120M(徒歩約14分)
■ピーコックストア国立井天通り店	400M(徒歩約 5分)
■Olympick国立店	960M(徒歩約12分)
■業務スーパー国立井天通り店	760M(徒歩約10分)
■ウェルパーク国分寺西町店	450M(徒歩約 6分)
■サンドラッグ国分寺西町店	720M(徒歩約 9分)



NAVI 立川市栄町1-17-18付近

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部	取引態様
客付会社様へ	売主
手数料 応相談	手数料 3%(税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい