



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

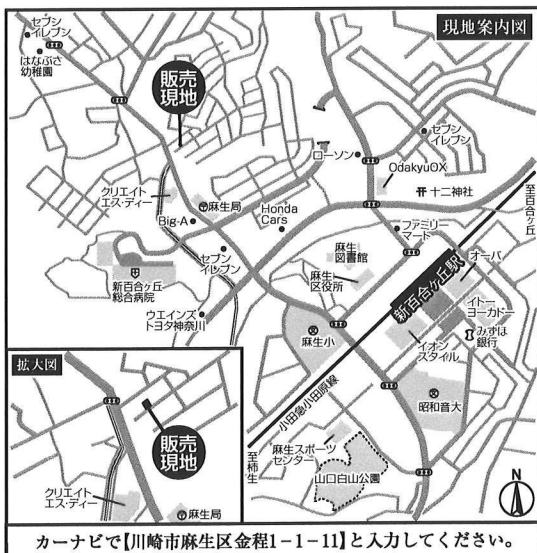
建築条件無し売地・全1区画 川崎市麻生区金程101①  
KAWASAKI ASAOKU KANAHODO

### 【売地】物件概要

- 所在地 川崎市麻生区金程1-11付近
  - 交通 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩12分
  - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 建ぺい率 50% ●容積率 100%
  - 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
  - 設備 公営水道・下水道・都市ガス
  - 接道状況 南側4M公道
  - 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域・宅地造成等規制法
  - 現況 ●引渡し 相談
  - 備考
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■ LIFE INFORMATION

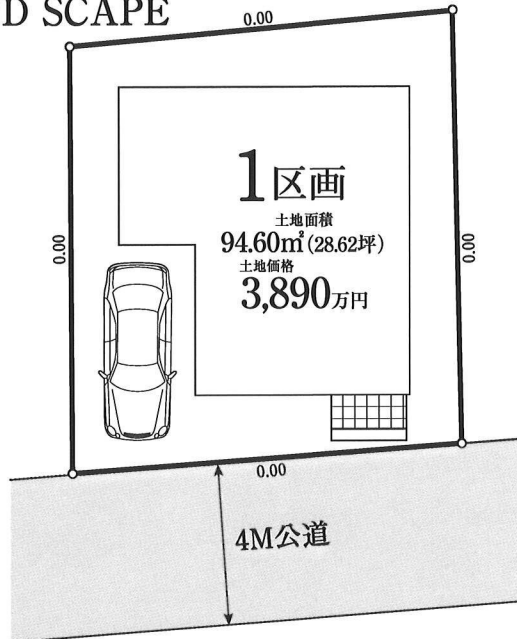
金程小学校 約 900M (徒歩 分) イオンスタイル新百合ヶ丘 約 1,200M (徒歩 分)  
金程中学校 約 1,200M (徒歩 分) 新百合ヶ丘グランドパーク 約 880M (徒歩 分)  
アスク新百合ヶ丘保育園 約 310M (徒歩 分) 下平尾児童公園 約 380M (徒歩 分)  
セブンイレブン麻生駅前店 約 500M (徒歩 分)



建築条件 **無し** 売地!

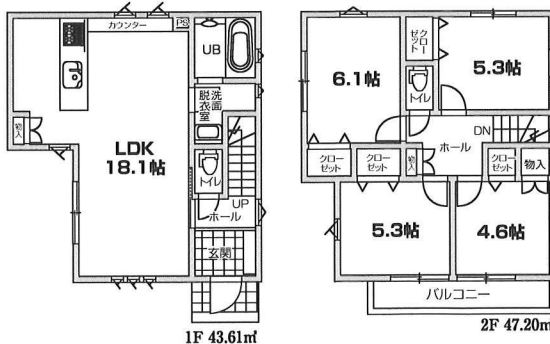
土地面積 土地 3,890万円  
94.60㎡ 価格

### ■ LAND SCAPE



### 1区画参考プラン

1F / 43.61㎡  
2F / 47.20㎡  
延床面積 / 90.81㎡ (27.47坪)



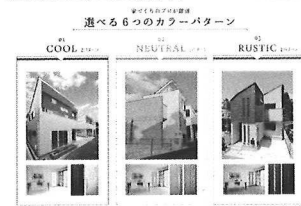
小田急小田原線

「新百合ヶ丘」駅  
徒歩12分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月30日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,390万円 (税込)

総額 5,280万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。



請負価格 1,590万円 (税込)

総額 5,480万円 (税込)

フリープラン!  
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。  
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
口(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告 厳禁

(手数料)

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日 /

SD30CC★ 会員番号 / 983743 SD63070325A306