



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 船橋市田喜野井427②
FUNABASHI TAKINOI

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

115.04㎡^坪

新築成線

「薬園台」駅徒歩13分

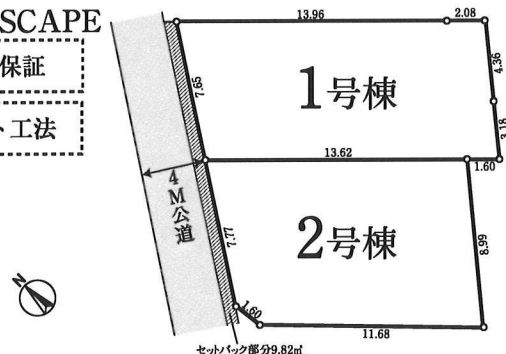
建物
面積

(坪)
㎡

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法



物件概要

所在地	千葉県船橋市田喜野井4丁目919-1(地番)千葉県船橋市田喜野井4-27-4(住居表示)					
交通	新京成線「薬園台」駅徒歩13分					
地目	宅地	都市計画	市街化区域		現況	建付地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域		全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建	
完成	2025年 月 予定			引渡し		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流					
接道状況	北西側4M公道		地域・地区		第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※私道持分有※セットバック幅0.66m					

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡・鏡り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段段元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/117.32㎡(坪)
建物面積/㎡(坪)
建築確認番号/第 号

販売価格

(税込)
万円

No.2

土地面積/115.04㎡(坪)
建物面積/㎡(坪)
建築確認番号/第 号

販売価格

(税込)
万円



カーナビで【船橋市田喜野井4-27-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

船橋市立田喜野井小学校… 約 350m(徒歩 分)

船橋市立三田中学校… 約 850m(徒歩 分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第8014号)
東京都知事許可(特-第115282号)
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主