



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

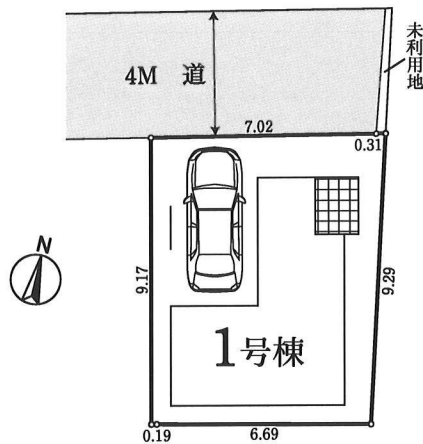
新築分譲住宅・全1棟 葛飾区奥戸614①
KATSUSHIKAKU OKUDO

販売価格 **4,880** (税込) 万円 敷地面積 **65.60** (19.84坪) m^2

建物面積 **101.43** (30.68坪) m^2

JR総武線
「小 岩」駅徒歩 **18** 分

LAND SCAPE



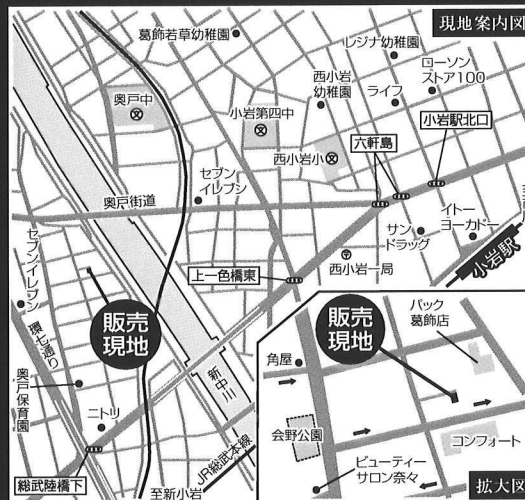
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/葛飾区奥戸6-14-2
- 交通/JR総武線「小岩」駅徒歩18分
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 完成/2025年9月未予定
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 接道/北側4M
- 地域/地区/第2種高度地区・準防火地域
- 備考
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 容積率/150%
- 建物構造/木造3階建
- 引渡し日/ご相談
- 土地権利/所有権

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共通アンテナの引込み工事にかかる費用、並送料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「葛飾区奥戸6-14-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

グロハルキッズ奥戸園	約400M (徒歩 5分)	業務スーパー奥戸店	約400M (徒歩5分)
和光幼稚園	約650M (徒歩 9分)	ニトリ小岩環七店	約450M (徒歩6分)
奥戸小学校	約900M (徒歩12分)	奥戸交番	約550M (徒歩7分)
奥戸中学校	約750M (徒歩10分)	会野公園	約210M (徒歩3分)
セブンイレブン奥戸6TH店	約300M (徒歩 4分)		

食洗機付きキッチン! 3部屋+LDK19.4帖!

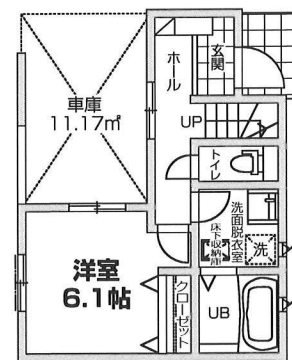
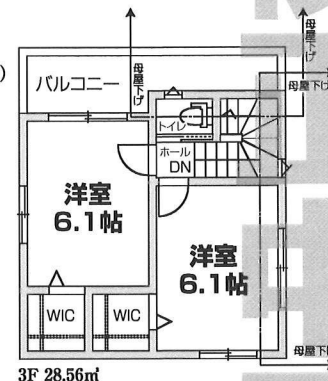
No.1

- 土地面積/ 65.60㎡ (19.84坪)
- 建物面積/ 101.43㎡ (30.68坪)
- 建築確認番号/ (車庫面積11.17㎡含む)

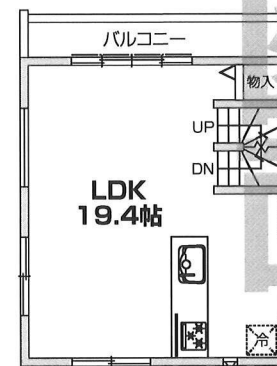
第 令和 年 月 日 号

販売価格

4,880 (税込) 万円



1F 38.09㎡ (車庫面積11.17㎡含む)



2F 34.78㎡

- フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)
- EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き ○クロス接着剤はノンホルムで安心
- トイレウォシュレット付 ○浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス (1616タイプ)
- セミオート追い風保温機能付給湯システム ○温水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード取りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フロアリング (太目地、クォーツ仕様)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法の採用!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (第0014号)
- 東京都知事許可 (特-2) 第116282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/

SD17CC

■会員番号/989729

SD43070325A312