

GRAFARE

羽村市緑ヶ丘6期 新築分譲住宅全1棟

JR青梅線

「羽村」駅徒歩7分
「小作」駅徒歩24分

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につながる

設計性能評価
建設性能評価
(取得予定)



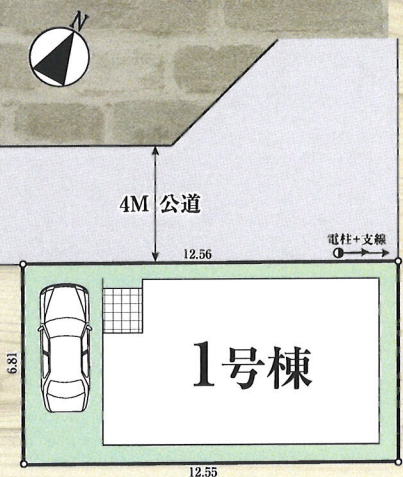
性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 (内装のしほくも) 耐震等級 (外装のしほくも) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

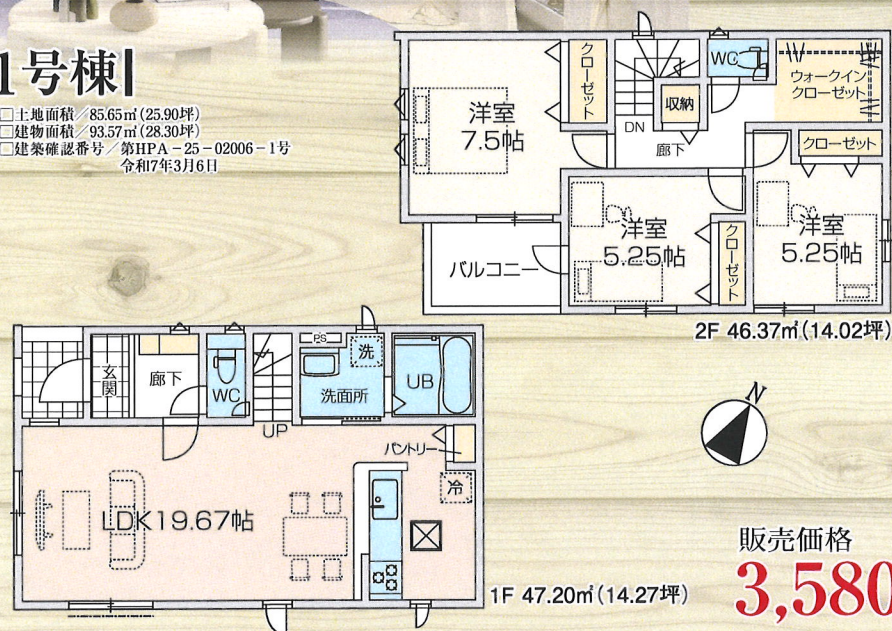


■区画図



1号棟

- 土地面積/85.65㎡(25.90坪)
- 建物面積/93.57㎡(28.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-02006-1号
令和7年3月6日



販売価格
3,580 (税込) 万円

□所在地/東京都羽村市緑ヶ丘1丁目15番23(地番) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法制限/第1種高度地区・準防火地域・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 4m □公道/北西側4m公道 □設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス □建物構造/木造2階建 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気等の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

Life information

- 富士見小学校..... 480M(徒歩約 6分)
- 第二中学校..... 1,360M(徒歩約 17分)
- 羽村しらうめ保育園..... 500M(徒歩約 7分)
- 五ノ神幼稚園..... 400M(徒歩約 5分)
- 西友羽村店..... 700M(徒歩約 9分)
- サンドラッグ羽村神明台薬局..... 1,200M(徒歩約 15分)



NAVI 羽村市緑ヶ丘1-15-7付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**FAX: **042-349-2738**e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい