



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
NISHITOKYOSHI YATOCHO 西東京市谷戸町113②

販売価格 **5,180** (税込) 万円
敷地面積 **106.01** (32.06坪) m²
建物面積 **84.46** (25.54坪) m²

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩20分
バス4分「谷戸小学校」駅徒歩6分・西武新宿線「田無」駅徒歩4分「谷戸小学校」駅徒歩6分



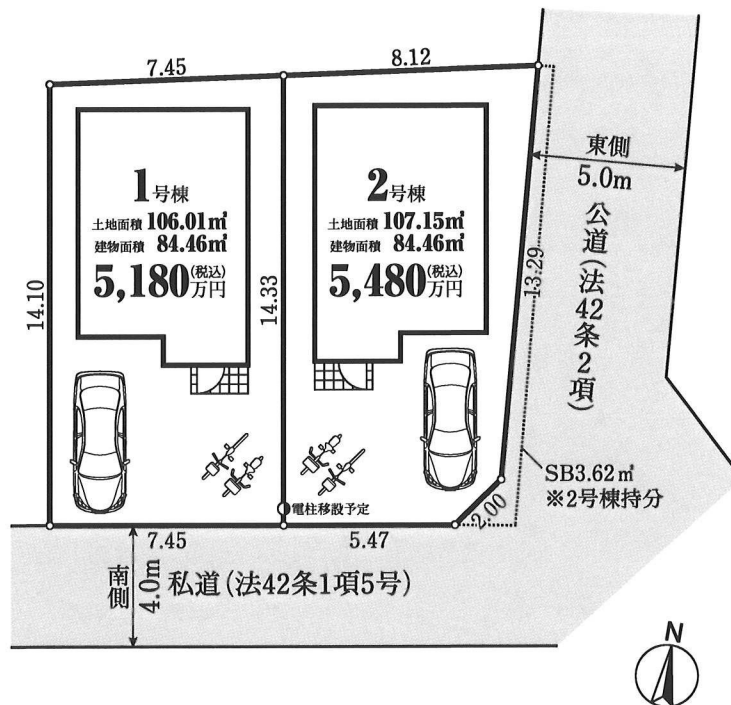
カーナビで「西東京市谷戸町1-13-26」と入力してください。

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都西東京市谷戸町1-13-26
- 地目 宅地
- 地域・地区 防火指定のない地域
- 建ぺい率 40%
- 建物構造 木造サイディング張りスレート葺3階建
- 完成 2025年5月予定
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 用途 用途 第1種低層住居専用地域
- 道路状況 東側現況約5M公道・南側現況約4M私道 (持分2号棟:3.62m全部)
- 容積率 80%
- 現況 建築中
- 設備 公営水道・下水・都市ガス・電気
- 全体区画数/全2区画
- 引渡し 2025年6月予定
- 電気 供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- 完成後見学の際は、施事中であっても、事故・不慮の火災・水害等、必ずスリッパをご使用下さい。
- 相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしりを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- 住居ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。
- 2号棟別途SB部分63.62mあり。

- 小・中学校、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、いこいの森公園
全て徒歩10分以内の住みやすい立地です
- 南道路 角地(2号棟) 陽当り良好

LAND SCAPE



- 住宅省エネルギー性能証明
- フラット35S(B)対応住宅

LIFE INFORMATION

和泉保育園	500M
田無北原保育園	750M
谷戸小学校	270M
田無第二中学校	140M
ファミリーマート西東京谷戸町店	400M
田無緑町郵便局	600M
オーケーひばりヶ丘店	750M
スギドラッグひばりヶ丘店	650M
田無病院	700M
いこいの森公園	420M

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤品質保証 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- ◎食洗機 ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail akira.oki@openhouse-group.com

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 描き渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引様様: 売主

小・中学校、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、いこいの森公園全て徒歩10分以内の住みやすい立地です

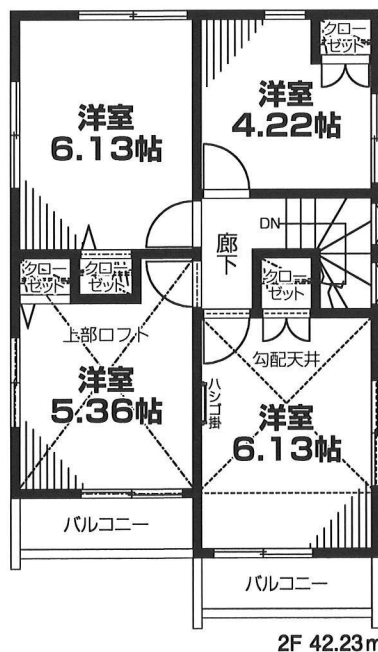
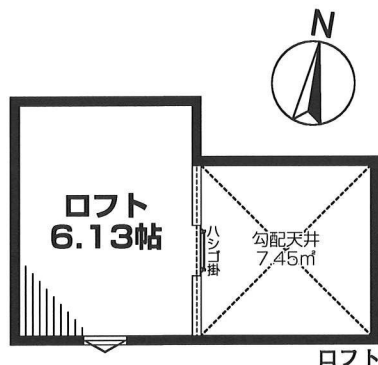
南道路 角地(2号棟) 陽当り良好

2路線2駅利用可

No.1

□土地面積/106.01㎡
□建物面積/84.46㎡
□建築確認番号/第SJK-KX246010340号 令和6年12月3日

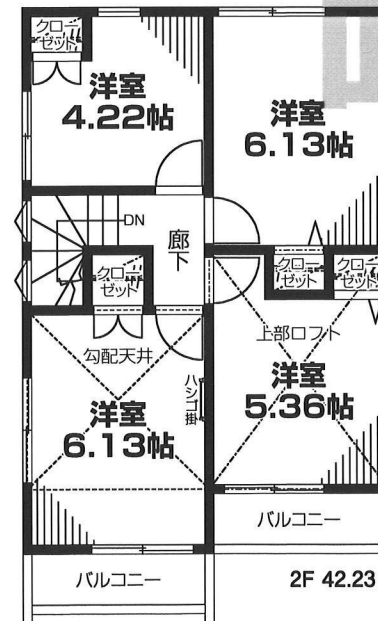
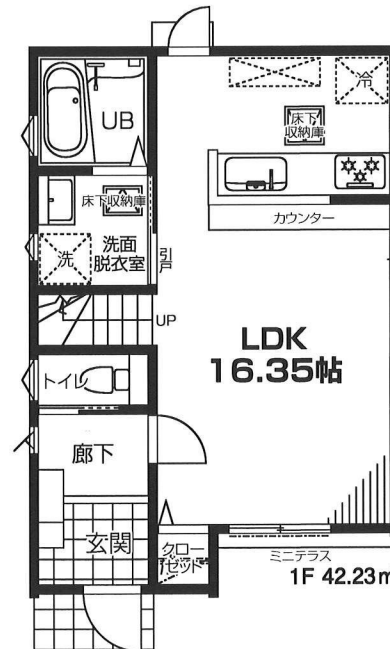
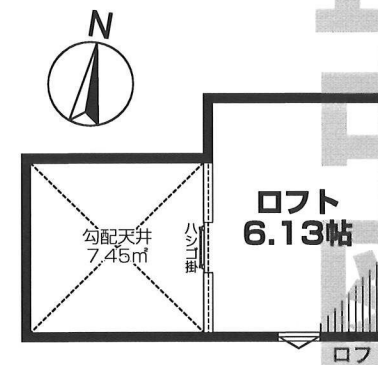
販売価格 **5,180** (税込) 万円



No.2

□土地面積/107.15㎡
□建物面積/84.46㎡
□建築確認番号/第SJK-KX246010620号 令和6年12月10日

販売価格 **5,480** (税込) 万円



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が安いから安心
(フラット35S)Bプラン
※金利は変動金利で住宅金融支援機構が定める
最優遇金利(年5.0%)で利用可能



JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

