

# 売地

## 川口市大字木曾呂

### Life Information

- 木曾呂小学校 ..... 約640m
- 北中学校 ..... 約1,700m
- セブンイレブン川口木曾呂店 ..... 約500m
- 川口木曾呂郵便局 ..... 約480m
- 植村内科クリニック ..... 約750m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

J R 武蔵野線 「東浦和」 駅バス13分「大塚」停徒歩5分

J R 武蔵野線 「東川口」 駅バス15分「大塚」停徒歩5分

埼 玉 高速鉄道 「戸塚安行」 駅バス10分「大塚」停徒歩5分

### 建築条件なし

- ◎南西角地
- ◎住環境良好
- ◎日当り良好



### 〔物件概要〕

- 所在地／埼玉県川口市大字木曾呂485-1他
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 地勢／
- 地目／雑種地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 法制限／文化財保護法(調査済み、試掘不要)
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 設備／公営水道、都市ガス、個別浄化槽(隣接地開発許可に基づく工事完了後、開発地から本下水の導入可能)
- 接道／南側4m公道、西側1.8m公道
- 現況／更地
- 引渡し／随時
- 備考／※隣接地開発許可に基づき南側6m、西側6m道路に接続する予定  
※開発協力地の為、隣接地都計法第29条開発許可に基づく建築確認取得から1年後に建築可能

# 価格 6,000万円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD85070321C312

東京都知事免許(4)第89396号

## 株式会社住まいるはうす

〒203-0033 東京都東久留米市滝山5-27-12 サンクローネ滝山103

物件問合せ番号 **042(473)8850**

☎042(479)6405 FAX042(479)6406

■取引態様  
売主  
■情報公開日

■登録番号  
SD07cc  
■会員番号  
987261

■手数料  
3%(税込)