



Ivele Garden.S

学園東町第23

新築分譲住宅 全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※設計性能評価は、建築物の構造、設備、性能、省エネルギー性能等について、国土交通省が定める基準に基づき、第三者機関による評価を行います。

※設計性能評価は、建築物の構造、設備、性能、省エネルギー性能等について、国土交通省が定める基準に基づき、第三者機関による評価を行います。

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

西武多摩線「一橋学園」駅徒歩10分

西武多摩線「一橋学園」駅徒歩10分。
JR中央線「国分寺」駅を起点に
都心スポットへ軽快アクセス。

1号棟 3LDK+2S

■土地面積:116.00㎡
■建物面積:103.68㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建06424号
(令和6年11月8日)

Greneir 7.89㎡

学習用品の保管など
フレキシブルに
使える
小部屋収納。

法42条1項1号道路
市道 D-017号線

LDK 19.25J

Storage room 3.03㎡

Bed room 6J

Bed room 5J

Bed room 6.75J

2F: 51.84㎡

1F: 51.84㎡

17.99

5.46

5.99

6.00

0.69

12.01

6.66

5.46

17.99

9.29

8.66

13.63

12.01

13.66

6.81

6.81

6.20

10.92

12.39

5.46

1.41

5.40

6.81

5.46

法42条1項1号道路
市道

法42条1項1号道路
市道

東武多摩線
第24UD11W建06424号

Land scape

販売価格 **5,790** 万円 (税込)

リビング
階段を配した
ワンフロアタイプ
19帖超のLDK。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

※システムキッチン(人工大理石使用) ※1F・2F共用ウォシュレット ※洗面化粧台 ※タッチキー ※Low-Eガラス使用 ※浴室暖房乾燥機 ※照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

Access

Car navigation 東京都小平市学園東町2-8-2

Life information

学園東小学校 327m(徒歩 5分)
小平第一中学校 566m(徒歩 8分)
セブンイレブン小平一橋学園東店 356m(徒歩 5分)
スーパーあまいけー学園東店 826m(徒歩11分)
りそな銀行小平支店 535m(徒歩 7分)
一橋学園駅前郵便局 697m(徒歩 9分)
仲谷クリニック 509m(徒歩 7分)
ドラッグセイムス小平東店 549m(徒歩 7分)
ビッグ・エー小平学園東町店 525m(徒歩 7分)

Sales site

学園東町
学園東小
学園東小南通り
クリーン大黒屋
マルケイ
肉店
田村煎餅
学園東町
学園東小
学園東小南通り
高橋商店
学園東町
学園東小
学園東小南通り
エトアール
洋菓子店

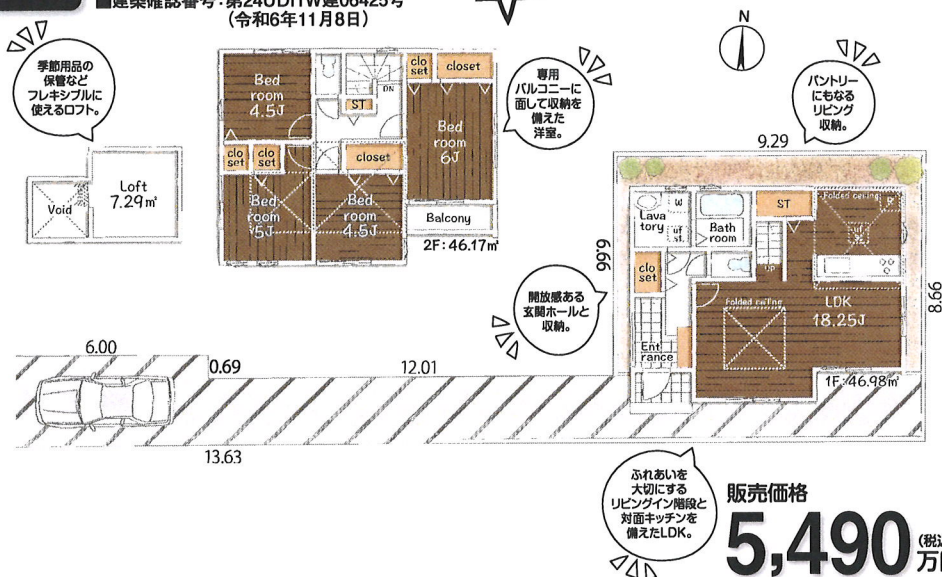
Sales site

学園東町
学園東小
学園東小南通り
クリーン大黒屋
マルケイ
肉店
田村煎餅
学園東町
学園東小
学園東小南通り
高橋商店
学園東町
学園東小
学園東小南通り
エトアール
洋菓子店

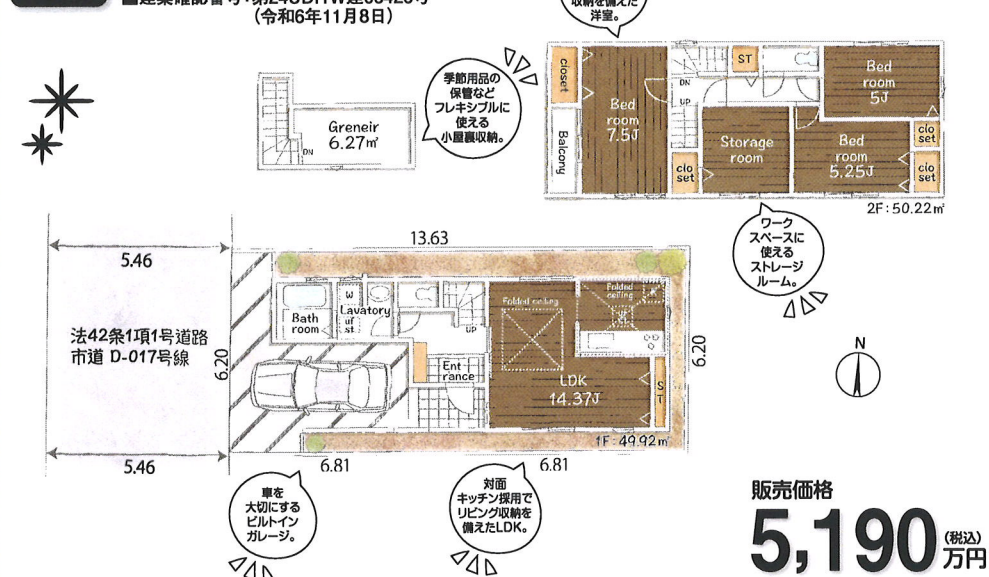
(物件概要) □所在地/東京都小平市学園東町2-22-41(地番) 京都小平市学園東町2-8-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住宅専用地域 □建ぺい率/60%・40% □容積率/200%・80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/下水道状況/南側5.46m公道・西側5.46m公道 □現況/造成中/完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

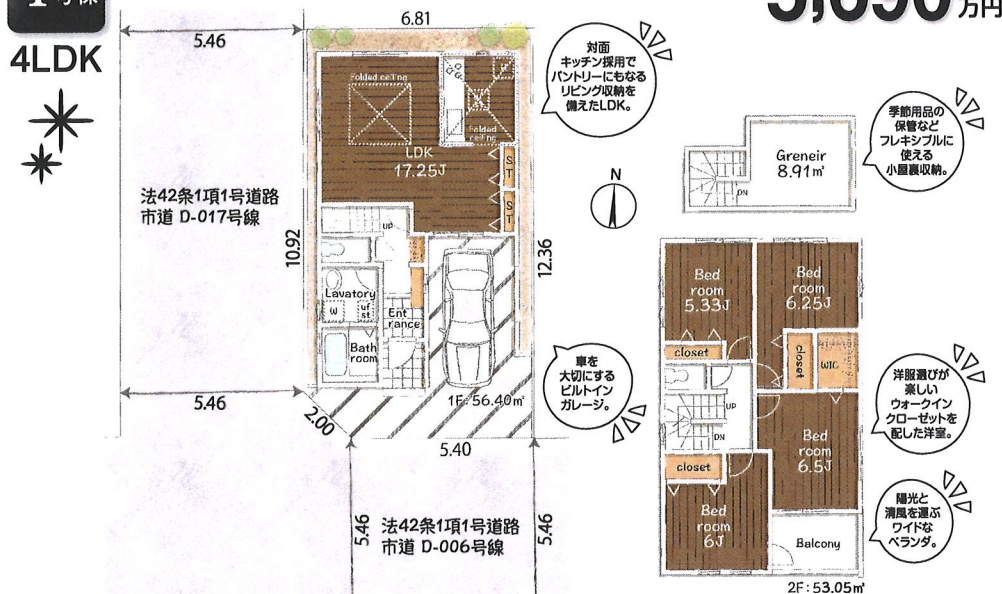
2号棟 **4LDK**
 ■土地面積: 120.95㎡
 ■建物面積: 93.15㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06425号
 (令和6年11月8日)



3号棟 **3LDK+S**
 ■土地面積: 84.56㎡
 ■建物面積: 100.14㎡ (車庫面積11.24㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06426号
 (令和6年11月8日)



4号棟 **4LDK**
 ■土地面積: 84.22㎡
 ■建物面積: 109.45㎡ (車庫面積12.46㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06427号 (令和6年11月8日)



5号棟 **4LDK**
 ■土地面積: 84.39㎡
 ■建物面積: 92.34㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06428号
 (令和6年11月8日)

