



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 春日部市備後東3丁目 1期

東武伊勢崎線

「武里」駅まで徒歩14分
「一ノ割」駅まで徒歩18分



カーナビでの検索は「春日部市備後東3-22」付近

BELS
省エネ

長期優良
住宅
安心

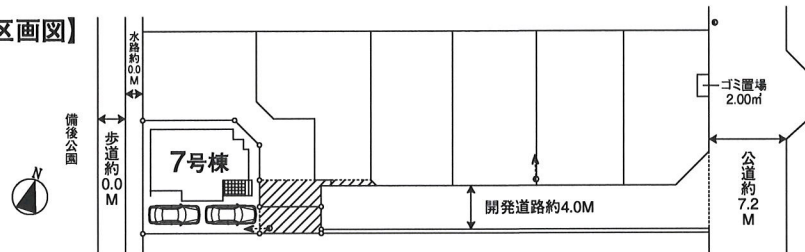
住宅性能
W取得
評価

Safety
Damper
耐震・制震

◆当社分譲仕様の
新築戸建賃貸

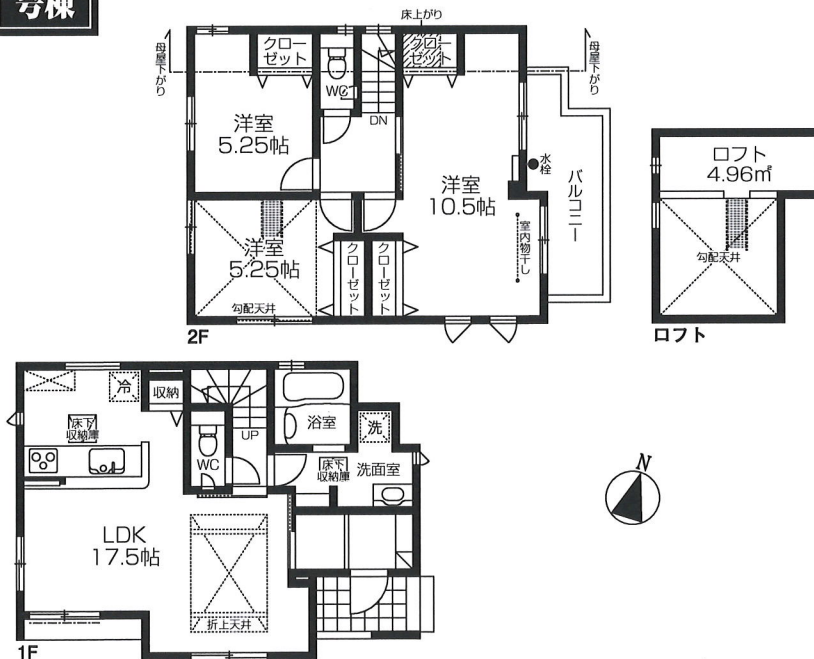
◆駐車場2台無料
※車種による

【区画図】



7
号棟

■敷地面積 / 118.69㎡ (35.90坪) (協定道路部分12.81㎡含む)
■建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 春日部市備後東3丁目 1期
最寄駅	武里・一ノ割
間取タイプ	3LDK
賃料	7号棟 128,000円
所在地	埼玉県春日部市備後東3-22-22 (住居表示)
交通	東武伊勢崎線「武里」駅徒歩14分 東武伊勢崎線「一ノ割」駅徒歩18分
礼金	1ヵ月
敷金	2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月)
契約期間	定期借家2年 (再契約あり)
再契約料	新賃料1ヵ月分
管理費等	なし
構造	木造2階建、一戸建
建物面積	94.39㎡
築年月	2024年8月
土地面積	118.69㎡ (協定道路部分12.81㎡含む)
接道	東4m開発道路
駐車場	有 2台無料 (車種・サイズによる)
入居可能日	2025年4月下旬
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録 / 国土交通大臣免許 (9) 第3564号
(公社) 全日本不動産協会会員
(公社) 不動産保証協会会員
(一社) 全国住宅産業協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(社) 日本ツーバイフォー建築協会会員
(公財) 東日本不動産流通機構会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認ダイヤル **050-3184-1493**

TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589

担当 / 竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月~金 9:00~18:00

(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合		100%
手数料の割合	元付	差付
手数料の割合		100%