

西東京市田無町7丁目

戸 建

西武新宿線「田 無」駅徒歩14分

◎土地41.5坪 ◎建物31.9坪5LDK

◎車3台可(車種によります)

令和2年6月築  
築浅

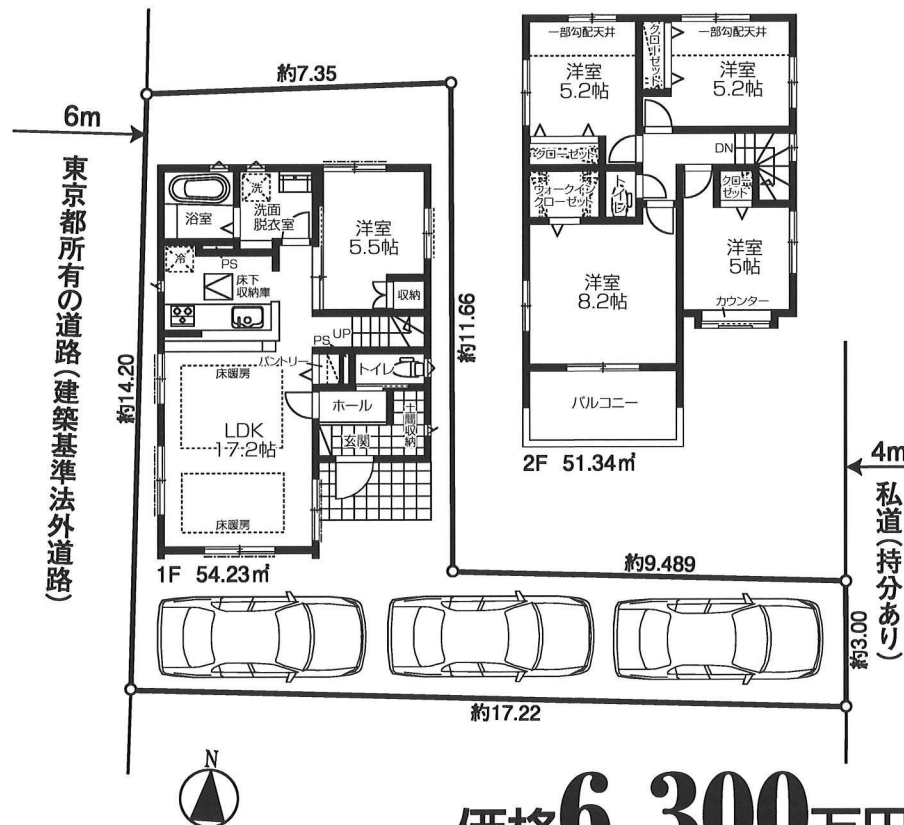
閑静な住宅街



## Life Information

|                  |        |
|------------------|--------|
| 西東京市立けやき小学校      | 約 800m |
| 西東京市立田無第三中学校     | 約 730m |
| アスタ・リヴィン         | 約 830m |
| Olympic田無店       | 約 390m |
| オーケー芝久保町店        | 約 460m |
| セブンイレブン西東京田無7丁目店 | 約 110m |
| 西東京郵便局           | 約 700m |
| 医療法人社団時正会佐々総合病院  | 約 600m |
| 田無七丁目第2公園        | 約 410m |

※図面と現況が異なる場合は、現況を最優先とします。



価格6,300万円

## □物件概要

- 所在地／西東京市田無町7丁目14-11(住居表示)  
西東京市田無町7丁目1928番4(地番)
- 土地面積／137.32㎡(41.53坪)
- 建物面積／1F 54.23㎡・2F 51.34㎡  
合計105.57㎡(31.93坪)
- 建物構造／木造ルーフィング葺2階建
- 築年月／令和2年6月
- 土地権利／所有権 ●地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ●容 積 率／80%
- 法 制 限／第1種高度地区・法22条区域
- 現 況／居住中 ●引 渡 し／相談
- 駐 車 場／有り
- 設 備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 接 道／東側4m私道

上下水道・ガス管について西側の都所有の本管から引き込みをしています。買主は都と「東京都行政財産使用許可書」を申請して頂きます。その際、使用料がかかります。使用料に関しては、5年毎に更新を行なう必要があり、利用の際の情勢、税金、配管の変更によって変更になる場合がございます。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD85070203C305

三京グループ 住まいのベストパートナー

株式会社 サンライト住建

東京都知事免許(6)第76913号

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-10-28 三京ビルディング201号

TEL 042(313)0063  
FAX 042(313)0064■取引態様  
専任媒介■情報公開日  
2025.3.27

■登録番号

■会員番号  
985547■手数料  
分かれ