



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 足立区西新井本町404①  
ADACHIKU NISHIARAHONCHO

販売  
価格

万円

敷地  
面積 **49.25<sup>m</sup>**<sup>(14.89坪)</sup>

東武大師線  
「大師前」駅徒歩**13分**  
日暮里・舎人ライナー「江北」駅徒歩15分

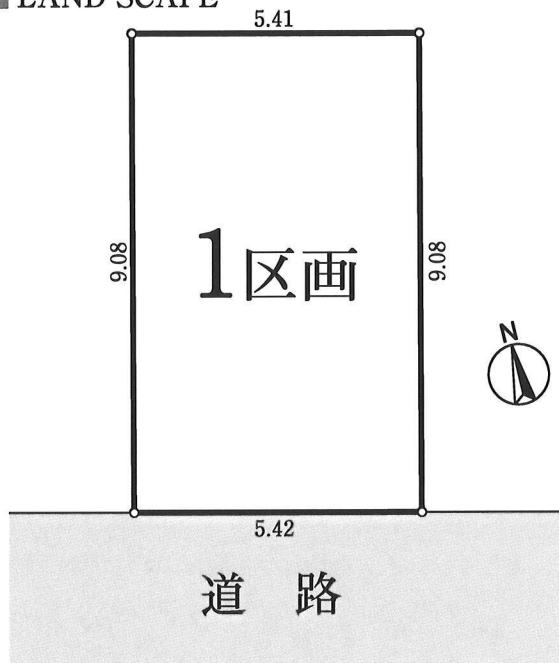


【土地分譲】物件概要●所在地／東京都足立区西新井本町4丁目95-34(地番)東京都足立区西新井本町4-4-7(住居表示)●交通／東武大師線「大師前」駅徒歩13分、日暮里・舎人ライナー「江北」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●現況／更地●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●接道状況／南西側5M公道●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

## LAND SCAPE



| 区画  | 土地面積                        | 土地価格 |
|-----|-----------------------------|------|
| 1区画 | 49.25 <sup>m</sup> (14.89坪) | 万円   |

## LIFE INFORMATION

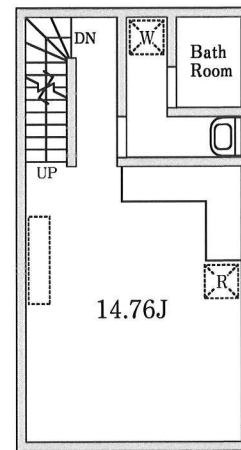
|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 西新井小学校              | 約 500M(徒歩 7分)  |
| 第五中学校               | 約 800M(徒歩10分)  |
| まいばすけっと足立興野1丁目店     | 約 564M(徒歩 8分)  |
| ローソン興野一丁目店          | 約 145M(徒歩 2分)  |
| ココカラファインヨークプライス西新井店 | 約 404M(徒歩 6分)  |
| 興野保育園               | 約 271M(徒歩 4分)  |
| 西新井ハートセンター病院        | 約 623M(徒歩 8分)  |
| 足立西郵便局              | 約 264M(徒歩 4分)  |
| 足立成和信用金庫本支店         | 約 432M(徒歩 6分)  |
| 西新井さかえ公園            | 約 877M(徒歩11分)  |
| 足立区役所               | 約2,788M(徒歩35分) |

初公開

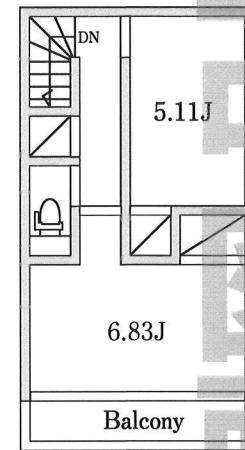
No.1

【参考プラン】

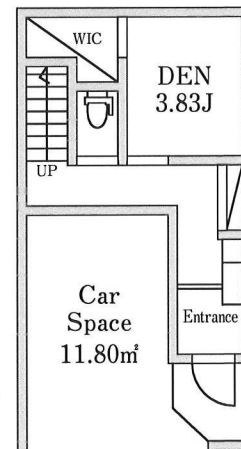
- 土地面積／49.25<sup>m</sup>(14.89坪)
- 建物面積／80.10<sup>m</sup>(24.23坪)



2F 32.60<sup>m</sup>



3F 28.87<sup>m</sup>



1F 18.63<sup>m</sup>

土地価格

万円

建 物  
参考価格

(税込)  
万円

総 額

(税込)  
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)