



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区粕谷326①
SETAGAYAKU KASUYA

販売
価格

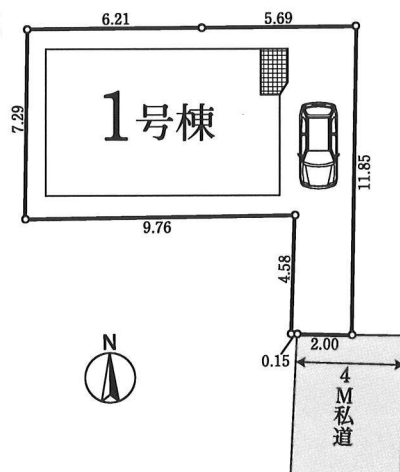
(税込)
万円

敷地
面積 **96.02** (坪)

京王線

「千歳烏山」駅徒歩**13分**

LAND SCAPE

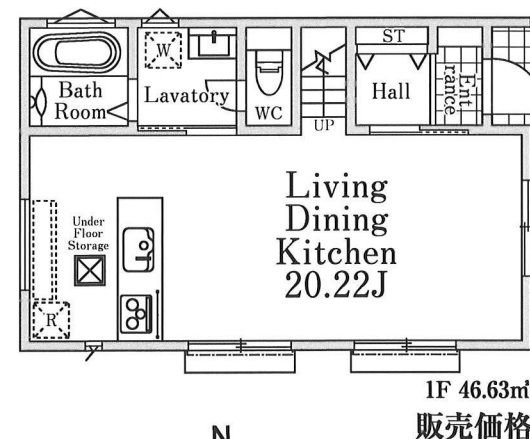
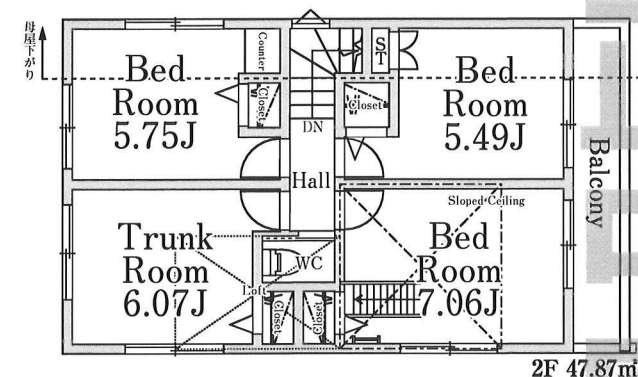


【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都世田谷区粕谷3-26-4(地番・住居表示)●交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年6月下旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／南側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●物件保証／10年●土地地価保証／20年・ジャパンホームシールド網または地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

No.1 土地面積／96.02㎡ (坪)
建物面積／94.50㎡ (坪)
建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
- 2階床、拾弾24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- 洗面化粧台・人造大理石シャワー・ドレッサー・W900三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン(録画機能付き)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第90014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／2025.3.27

■会員番号／988387 SD24070129D306