



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐風等級(構造躯体の耐風性能)  
耐火等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等低減対策等級(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級  
省エネルギー等級

**優遇**

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS** Building Housing Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**  
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 食料Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可**  
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

**安心 無料定期点検**  
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回



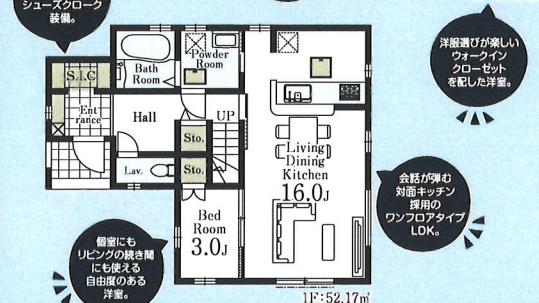
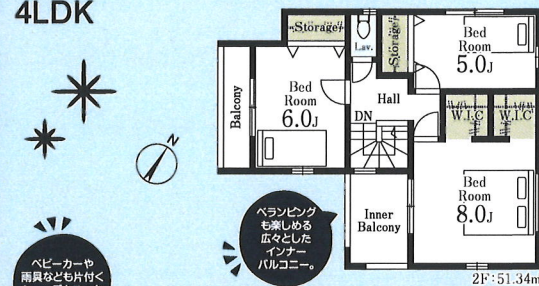
# 「南大塚」駅徒歩10分

西武新宿線「南大塚」駅徒歩10分。都心を通勤圏に、休日のファミリーライフを楽しめるバランスよいエリア。

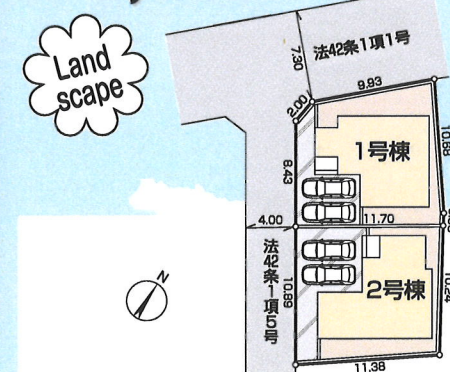


4LDK

■土地面積: 121.86㎡  
■建物面積: 103.51㎡  
■建築確認番号: 第24UDI1W建11459号  
(令和7年3月18日)

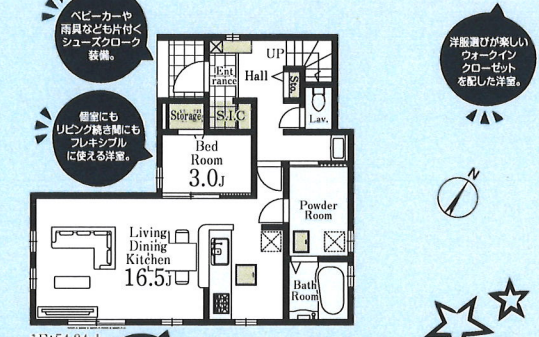
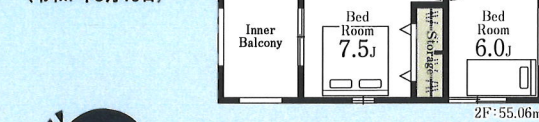


販売価格 **3,530** (税込) 万円



4LDK

■土地面積: 121.86㎡  
■建物面積: 109.30㎡  
■建築確認番号: 第24UDI1W建11460号  
(令和7年3月18日)



販売価格 **3,380** (税込) 万円

**暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様**

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1F: 玄関、洗面、洗濯、床下収納、24時間換気、人感センサー、シャワー、トイレ、洗面、キッチン  
2F: 玄関、洗面、洗濯、床下収納、24時間換気、人感センサー、シャワー、トイレ、洗面、キッチン

【物件概要】所在地/埼玉県川越市大字大袋新田字愛宕側864-1(地番)埼玉県川越市大字大袋新田864-1(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地  
総棟数/2棟販売棟数/2棟建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/準工業地域建ぺ率/60%  
容積率/200%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水接続状況/北西側7.3m公道・南西側4m私道現況/更地完成予定/2025年7月上旬引渡予定日/2025年7月下旬私道面積・持分/49㎡x1/6.83㎡x1/6.16㎡備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水バンパー・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 埼玉県川越市大袋新田864-1

Life information

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 大東西小学校          | 600m(徒歩 8分)   |
| 大東西中学校          | 1,300m(徒歩17分) |
| ファミリーマート川越インター店 | 464m(徒歩 6分)   |
| いなげや川越南大塚駅前店    | 1,116m(徒歩14分) |
| 飯能信用金庫南大塚支店     | 674m(徒歩 9分)   |
| 川越南大塚駅前郵便局      | 774m(徒歩10分)   |
| 小島医院            | 261m(徒歩 4分)   |
| ドラッグストアセキ南大塚店   | 651m(徒歩 9分)   |
| セブンイレブン川越南大塚駅前店 | 703m(徒歩 9分)   |

