



Ivele garden.S

所沢下富第10期

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルデヒド等低(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
第一の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一の建物の手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

安心 無料定期点検

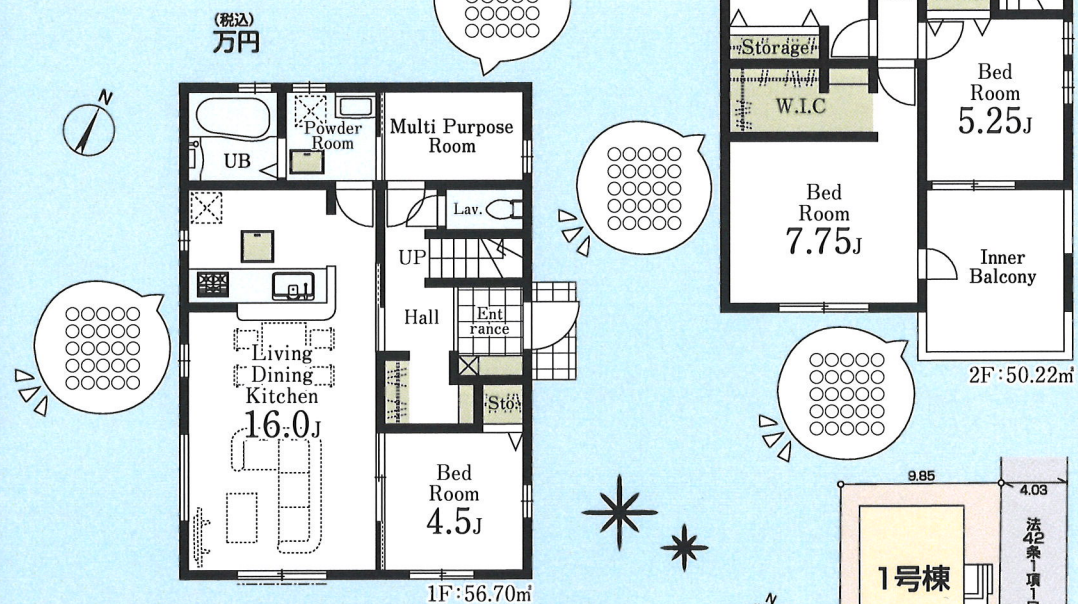
**西武新宿線「新所沢」駅バス18分
「雪見ヶ原」停徒歩3分**

1号棟

4LDK+多目的室

■土地面積:175.54㎡
■建物面積:106.92㎡
■建築確認番号:第24UD11W建11455号
(令和7年3月21日)

販売価格



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォッシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】所在地/埼玉県所沢市大字下富雪見原1043-7(地番)埼玉県所沢市下富1043-7(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化調整区域/用途地域/無指定/建ぺ率/60%/容積率/100%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接続状況/東側4m公道/現況/古屋あり/完成/2025年9月下旬予定/引渡日/2025年10月中旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武新宿線「新所沢」駅利用。
休日を家族で楽しめるスポットが点在する
子育てにフィットしたエリア。



Car navigation 埼玉県所沢市大字下富1043-7

Life information

富岡小学校	1,800m(徒歩23分)
富岡中学校	1,400m(徒歩18分)
ファミリーマートパイバス北所沢店	1,366m(徒歩18分)
ミチル幼稚園	777m(徒歩10分)
はたなかクリニック	359m(徒歩 5分)
ローソン狭山上赤坂店	1,441m(徒歩19分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

所沢営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

☎ 04-2903-6171

FAX 04-2923-7738

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料相相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

広告掲載可