



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
KAWAGUCHI MINAMIHATOGAYA 川口市南鳩ヶ谷705④

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地面積 **89.71** (27.13坪) ㎡

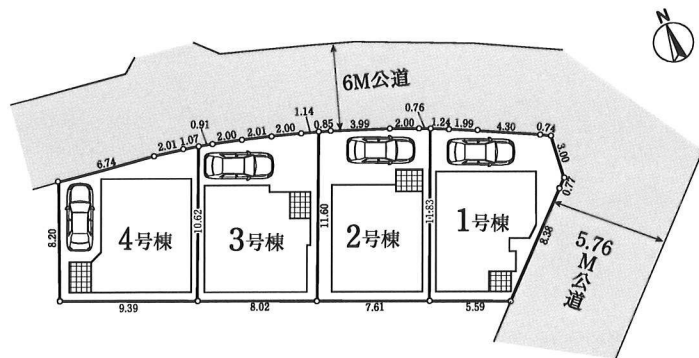
埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅徒歩 **13** 分
「南鳩ヶ谷」駅徒歩12分

建物面積 **89.47** (27.06坪) ㎡

LAND SCAPE

フラット35S

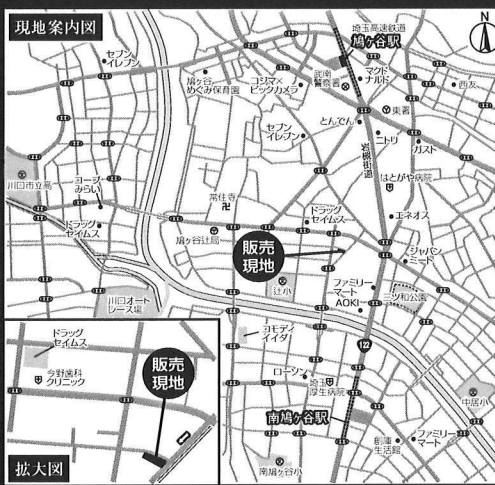
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県川口市南鳩ヶ谷7丁目5-2(地番・住居表示)●交通／埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩13分・「南鳩ヶ谷」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成●●現況／●引渡し／●全体区画数／全4区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M公道・南東側5.76M公道●地域・地区／法22条区域・高さ制限10m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「川口市南鳩ヶ谷7-5-2」と入力してください

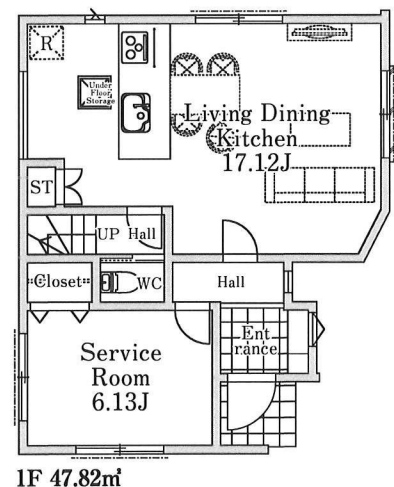
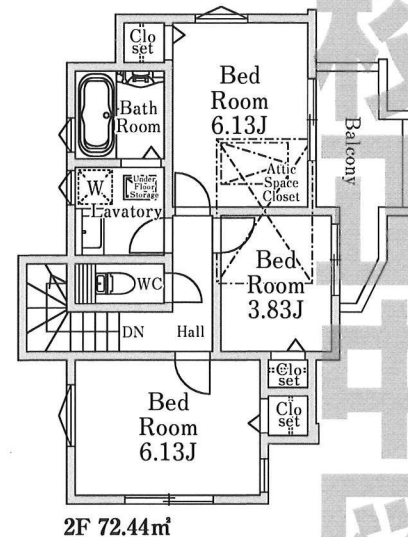
LIFE INFORMATION

川口市立辻小学校..... 350M(徒歩約 5分)

川口市立立里中学校..... 1,900M(徒歩約24分)

No.1

土地面積／89.72㎡(27.14坪)
建物面積／90.26㎡(27.30坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0346号
令和7年3月10日



販売価格
4,880 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗面、庭の手入れ等) ◎構造材等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
国土交通大臣許可(特-2)第115282号
国土交通大臣登録(第1)第000001号

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

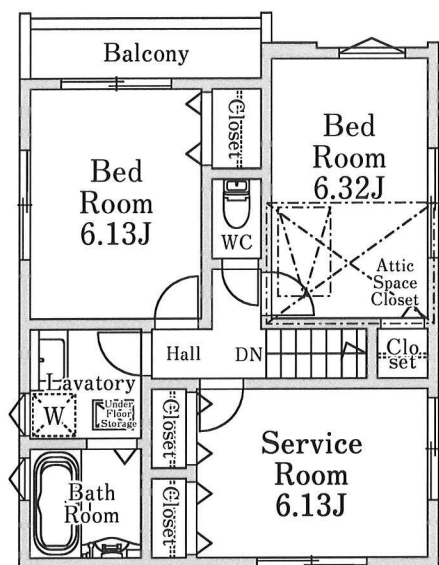
取引態様: 売主

No.2

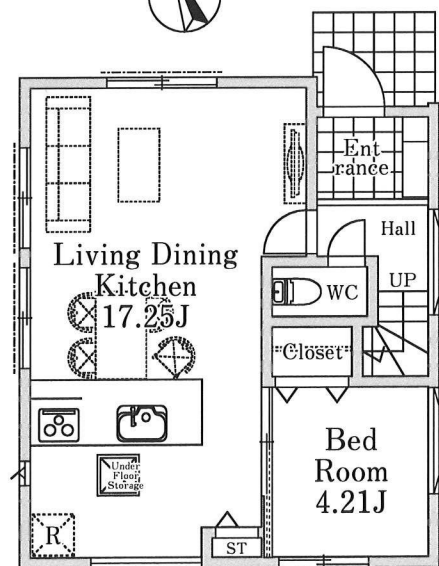
□土地面積／89.71㎡(27.13坪)

□建物面積／89.73㎡(27.14坪)

□建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0347号 令和7年3月10日

販売
価格4,680(税込)
万円

2F 45.85㎡



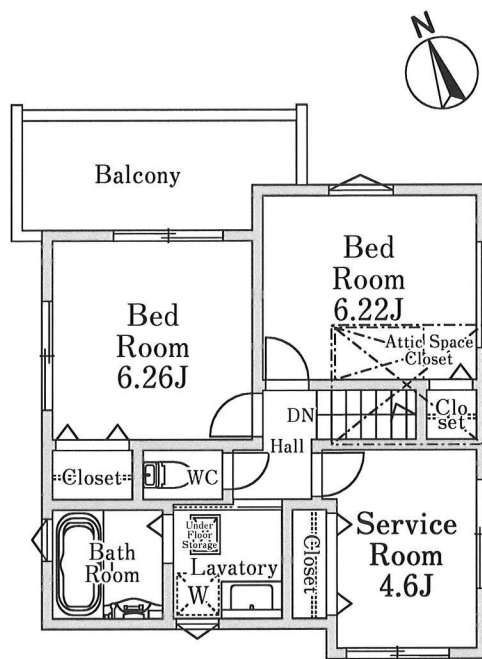
1F 43.88㎡

No.3

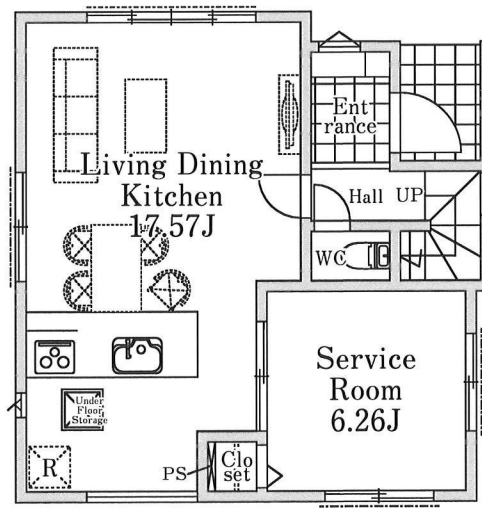
□土地面積／89.71㎡(27.13坪)

□建物面積／89.47㎡(27.06坪)

□建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0348号 令和7年3月10日

販売
価格4,680(税込)
万円

2F 42.38㎡



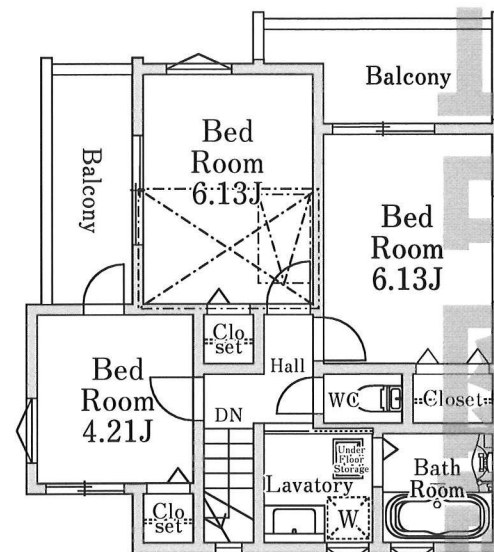
1F 47.09㎡

No.4

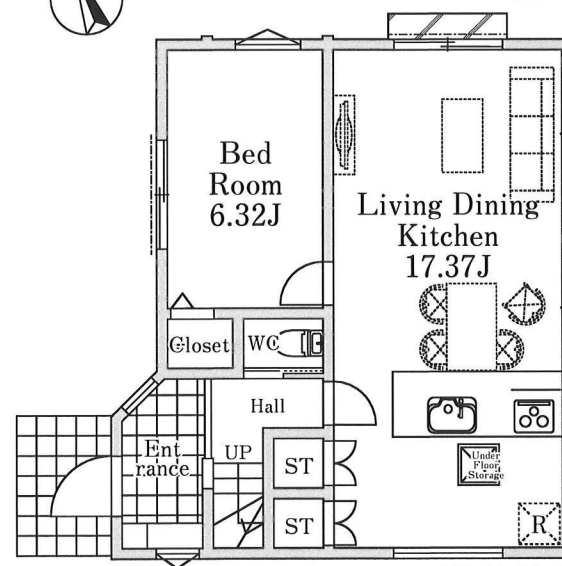
□土地面積／89.71㎡(27.13坪)

□建物面積／90.75㎡(27.45坪)

□建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0349号 令和7年3月10日

販売
価格4,680(税込)
万円

2F 41.61㎡



1F 49.14㎡