



「上福岡」駅徒歩14分



「新河岸」駅徒歩23分

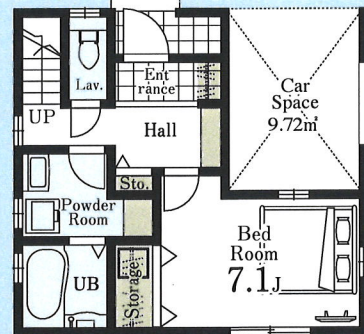
1号棟
4LDK

- 土地面積: 87.21㎡
- 建物面積: 113.40㎡ (車庫面積9.72㎡含む)
- 建築確認番号: 第24UD1W建11186号 (令和7年3月14日)
- 私道面積: 持分: 7.29㎡×1/6+63㎡×1/6

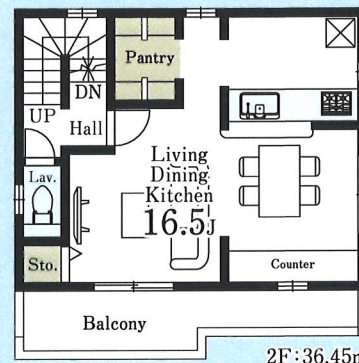
オープンな
対面キッチンと
パントリーを配した
ワンフロアタイプ
LDK。

外で使う
ものが片づく
ちょうどいい
スペース

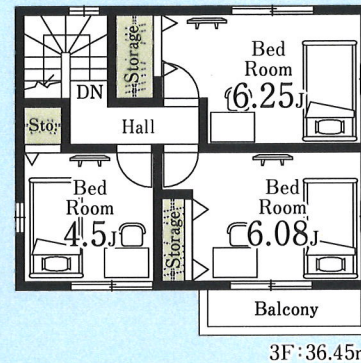
車を
大切にする
ビルトイン
ガレージ。



1F: 40.50㎡ (車庫面積9.72㎡含む)



2F: 36.45㎡



3F: 36.45㎡

奥様にも
お子様にも
便利な
カウンター
付き

サイズ
性能
価格
ちやうどいい。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室換気乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付き
インターホン

浴室乾燥機
洗濯機

24時間
換気

人感
センサー

シャワー
乾燥機

基礎ハ
ンギン
工法

玄関収納

浄水器付き
キッチン

【物件概要】所在地/埼玉県川越市熊野町7-41 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北西側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年10月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 川越市熊野町7-40

Life information

高階南小学校	500m (7分)
高階西中学校	1,400m (18分)
ローソン川越清水町店	261m (4分)
コモディイダ上福岡店	360m (5分)
みずほ銀行上福岡支店	1,258m (16分)
川越清水郵便局	348m (5分)
うなべ内科クリニック	241m (4分)
ドラッグセキス諏訪町店	383m (5分)
ココネ上福岡	1,100m (14分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度で7項目最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 強化耐震等級
ホルムアルデヒド等 (内装及び天井・床材)
断熱性能等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

※一連の修繕手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

飯田グループホールディングス 一建設株式会社 本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談