

CRADLE GARDEN 坂戸市西坂戸第17

東武越生線「武州長瀬駅」徒歩 24 分

東武越生線「川角駅」徒歩 27 分

城山荘行バス 3 分「西坂戸三郵便局」停徒歩 4 分



ここがポイント!!

64坪超新築戸建住宅! 角地につき日当たり良好!!

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級 3 (構造体の倒壊等防止)	構造の安定に関すること 耐震等級 3 (構造体の損傷防止)
構造の安定に関すること 耐風等級 2	温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級 6
空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級 3 (内装・天井裏等)	
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級 3	劣化の軽減に関すること 劣化対策等級 3

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。

物件概要

●所在地/埼玉県坂戸市西坂戸3-1280-6 ●交通/東武越生線「武州長瀬駅」徒歩24分、東武越生線「川角駅」徒歩27分・城山荘行バス3分「西坂戸三郵便局」停徒歩4分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/北側約5.0m公道・北西側約5.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス・雨水浸透式 ●構造/木造在来工法2階建 ●完成/2025年6月頃完成予定 ●引渡日/相談 ●駐車場/2台(車種による) ●他の法令上の制限/

※TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール等は付きません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分に注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

共通設備・仕様



EVコンセント対応



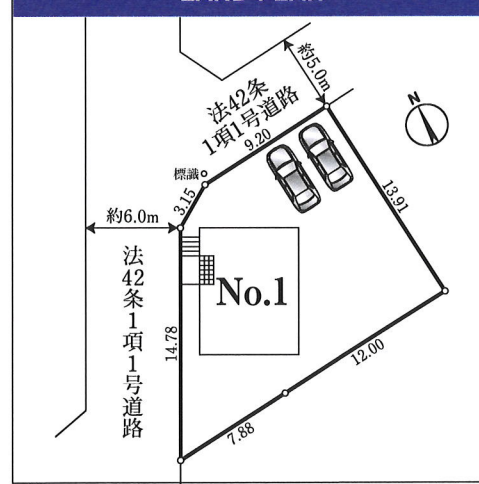
LIFE INFORMATION

かびら幼稚園 約400m(徒歩約 5分)
城山保育園 約600m(徒歩約 8分)
全日食チェーン 西坂戸店 約180m(徒歩約 3分)
ドラッグセイムス 武州長瀬駅前店 約3km(車約 6分)
西坂戸三郵便局 約290m(徒歩約 4分)
埼玉医科大学国際医療センター 約5.3km(車約11分)

SCHOOL DISTRICT

城山小学校 1,500m(徒歩19分)
城山中学校 1,500m(徒歩19分)

LAND PLAN



カーナビで【坂戸市西坂戸3-18-21】と入力してください



〈拡大図〉



ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストーン

国土交通大臣免許(第)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特・S)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10
センチュリアネックス1階
https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:伊藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

Eメール kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

不動産会社間専用図面

公式SNS更新中

取引継続
売主手数料
3% (税込)寄付会社様へ
手数料応相談

埼玉県建売用地1棟～
開発現場までご紹介下さい!
(現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入担当/鈴木・佐藤

情報公開日/

SD33cc

会員番号/981136

SD27070317A319

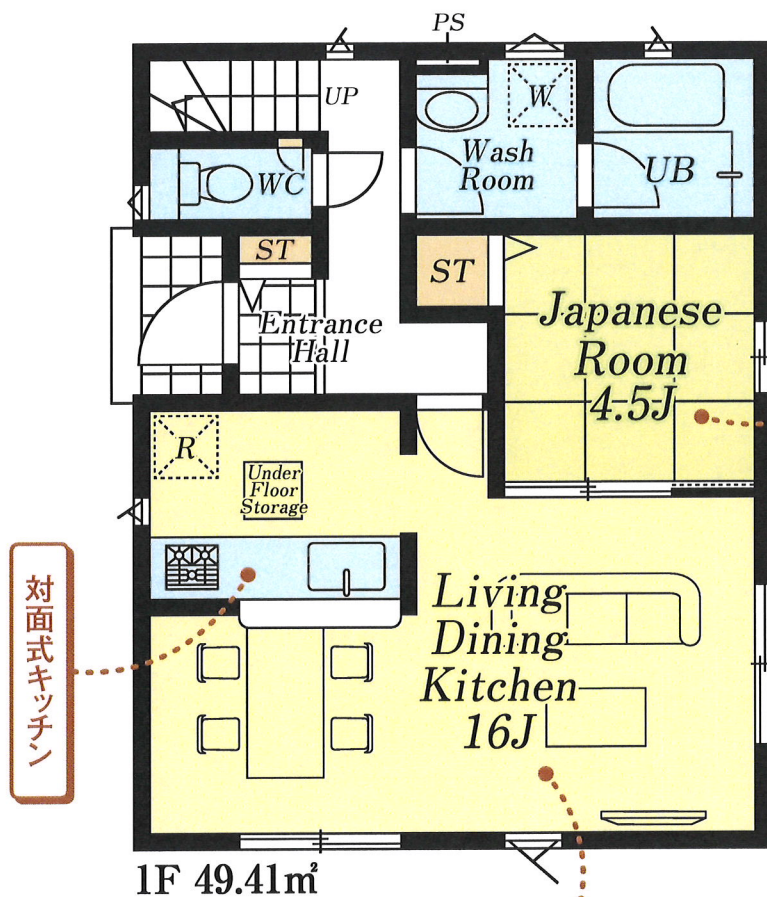
No.1

4LDK+WIC

販売価格

(税込)
万円

■敷地面積／213.85㎡(64.6坪) ■延床面積／93.96㎡(ルーフバルコニー面積6.48㎡除く)
■建築確認番号／第24UDI1W建11595号(令和7年3月24日)

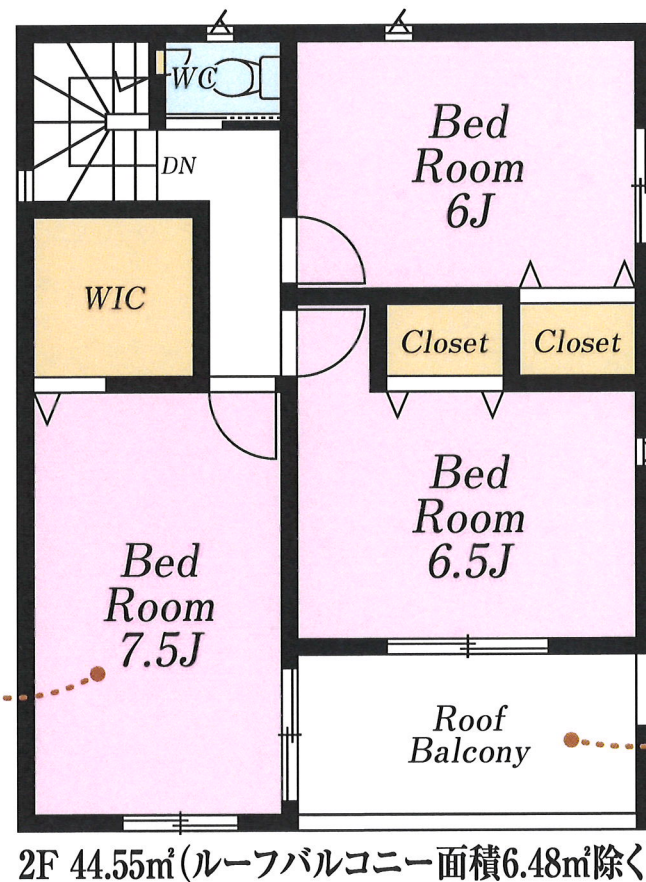


対面式キッチン

広々LDK16帖

洋風和室
4.5帖

主寝室
7.5帖



ルーフバルコニー
1.9帖