

CRADLE GARDEN 和光市諏訪第1

新築分譲住宅 全2棟

[フラット35]S金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級2 (構造躯体の倒壊等防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること

劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3

劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県和光市諏訪1511-8の一部(地番)埼玉県和光市諏訪3-15(住居表示) ■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■公法制限/法22条区域・25m高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(200%→160%法52条2項) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/建築中 ■接道状況/東側約4.0m通路 ■構造規模/木造3階建 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■完成予定/令和7年8月 ■引渡予定/令和7年8月 ■駐車場/台(但し車庫による) ■備考/※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。 ※東側通路部分:12.62m×1/1(1号棟)・12.19m×1/1(2号棟)持分有り

SCHOOL DISTRICT

第四小学校 第三中学校

LIFE INFORMATION

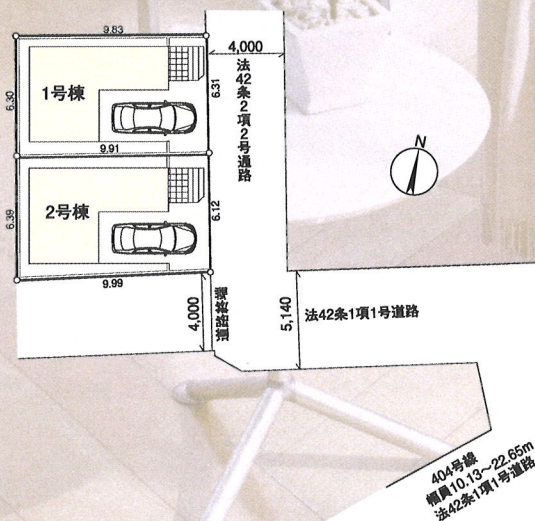
ファミリーマート和光諏訪店まで 徒歩 6分
まいばすけっと和光白子2丁目店まで 徒歩 6分
和光白子郵便局まで 徒歩 9分
埼玉病院まで 徒歩 4分
ワンパコ公園まで 徒歩 18分

東武東上線「成増」駅バス5分
「埼玉病院入口」停徒歩1分

東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩18分

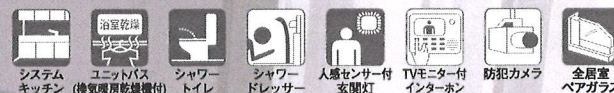


BLOCK PLAN



明るく開放感のあるLDK 広々バルコニー 交通アクセス良好

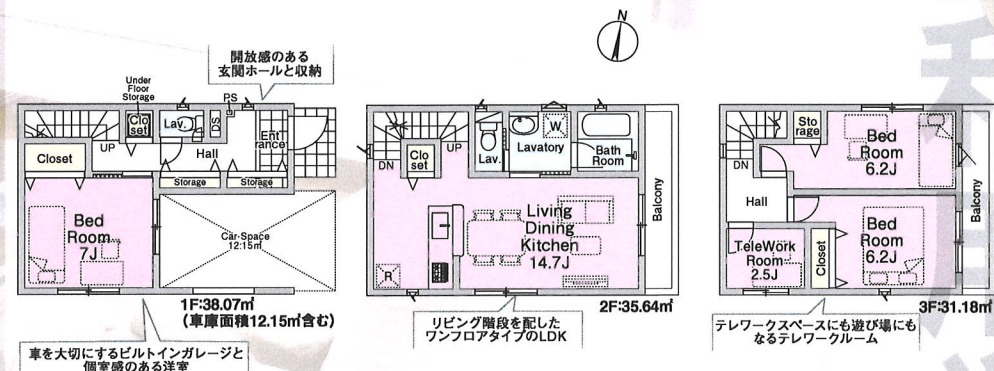
物件番号:230339



1号棟

4,080万円 (税込) 3LDK+テレワークルーム

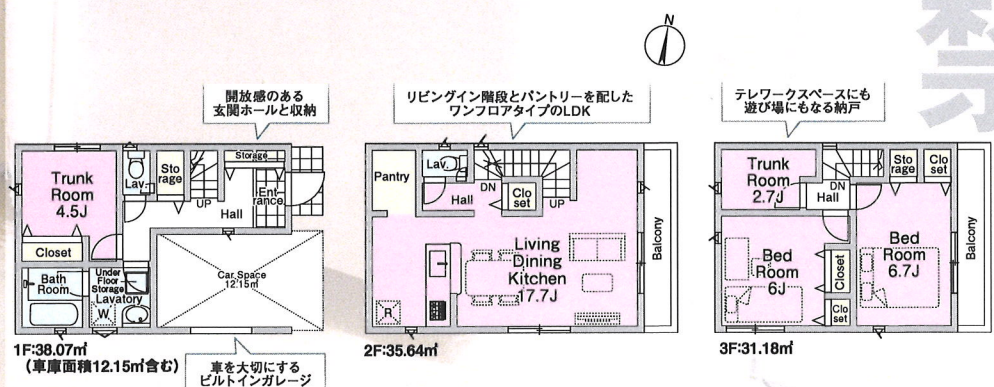
■敷地面積/62.29㎡ ■延床面積/104.89㎡ ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-5546号(令和7年3月18日)



2号棟

4,280万円 (税込) 2LDK+2S

■敷地面積/62.30㎡ ■延床面積/104.89㎡ ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-5547号(令和7年3月18日)



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒175-0094 東京都板橋区成増1-2-9
ミナミマンションⅡ1F
https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:糸永

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 03-5967-0130

FAX 03-5967-0132

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料店相談
広告掲載希望の際は、
必ず当社指定の承諾書を
FAXにてお送り下さい。

建売用地求めています。

希望エリア(東京・埼玉) 担当:吉田・糸永・永井・齊藤

kodate-narimasu@arnest1.co.jp

●当社物件の広告掲載については事前に承諾書の授受をお願い致します。

不動産会社間専用図面

情報公開日/

SD34CC 会員番号/981240 SD67070305A305