



JR青梅線

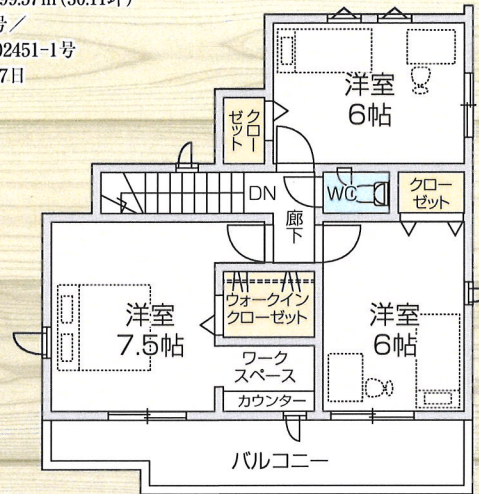
「東中神」駅徒歩22分

JR八高線「小宮」駅徒歩18分

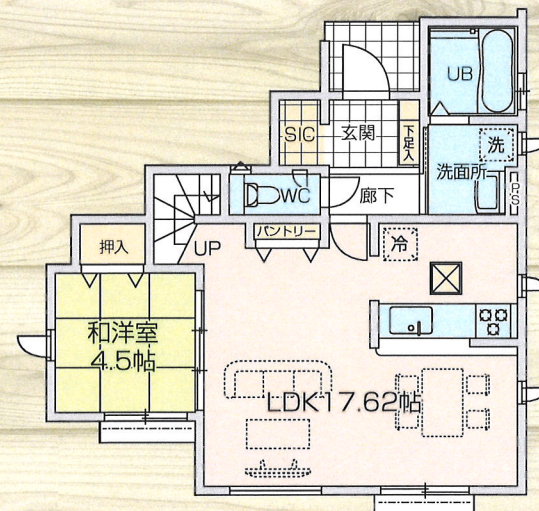
■区画図

## 1号棟

- 土地面積／158.74㎡(48.01坪)
- 建物面積／99.57㎡(30.11坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-02451-1号
- 令和7年3月17日



2F 45.54㎡(13.77坪)



1F 54.03㎡(16.34坪)

販売価格

3,480万円(税込)

□所在地／東京都昭島市福島町3丁目117番1(地番)東京都昭島市福島町3-24-25(東側隣地・住居表示)□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域□建ぺい率／60%・40%□容積率／200%・80%□法制限／第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・法22条区域・高さ制限10m・航空法・河川法・公有地拡大推進法・生産緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 4m□接道／北側7.54m公道・南側2.5m公道・西側2.2m公道□設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス□建物構造／木造2階建□完成／2025年9月下旬予定□引渡し／2025年10月中旬予定□備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH 水準仕様  
次世代につなげる建設性能評価  
(取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

| 耐震等級<br>(地震のしにくさ) | 耐震等級<br>(地震のしにくさ) | 耐風等級<br>(風害のしにくさ) | 劣化対策等級<br>(構造劣化等) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ホルムアルデヒド<br>発散等級  | 維持管理対策等級          | 一次エネルギー消費量等級      |                   |

## Equipment



## Life information

|               |                |
|---------------|----------------|
| ■玉川小学校        | 960M(徒歩約12分)   |
| ■福島中学校        | 240M(徒歩約3分)    |
| ■福島保育園        | 750M(徒歩約10分)   |
| ■あけの星幼稚園      | 1,360M(徒歩約17分) |
| ■生鮮市場TOP昭島中神店 | 500M(徒歩約7分)    |
| ■サンドラック中神二丁目店 | 500M(徒歩約7分)    |



NAVI 昭島市福島町3-24-25付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料  
応相談

取引態様

売主

手数料  
3%(税込)

建売用地求む

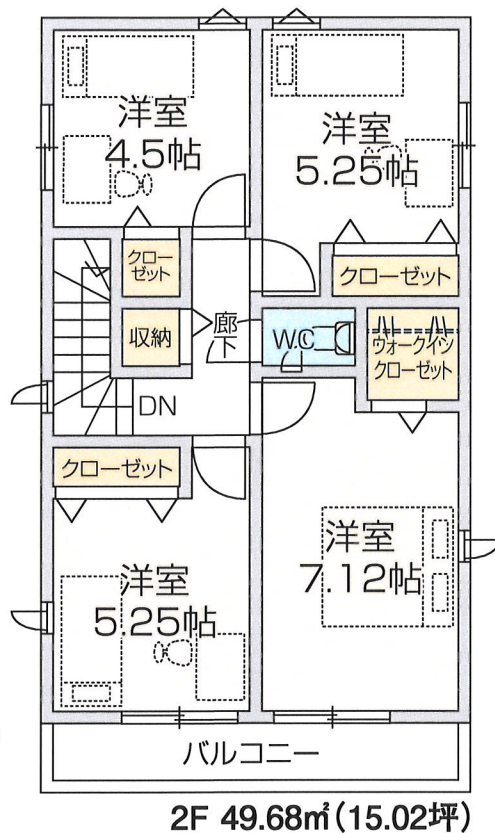
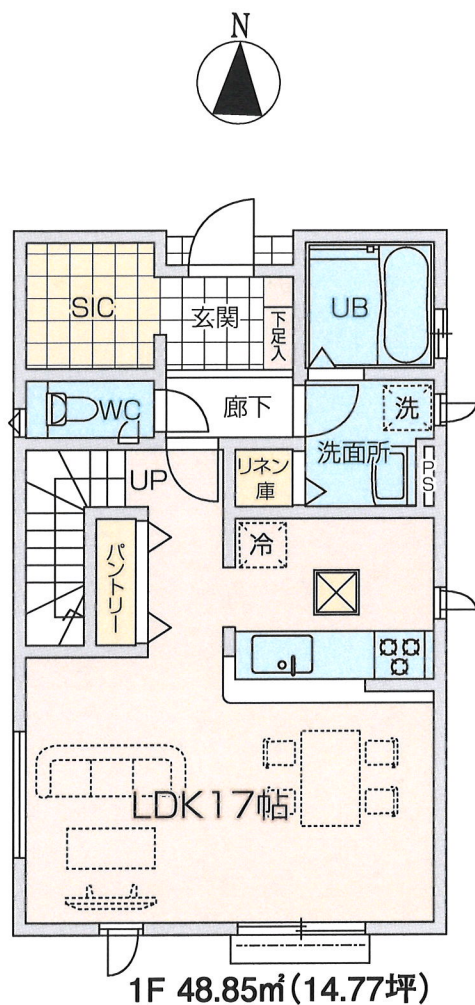
内覧希望の場合は電話・FAXにて  
ご連絡下さい

■情報公開日/

SD30CC 会員/987580 SD26070306D311

## 2号棟

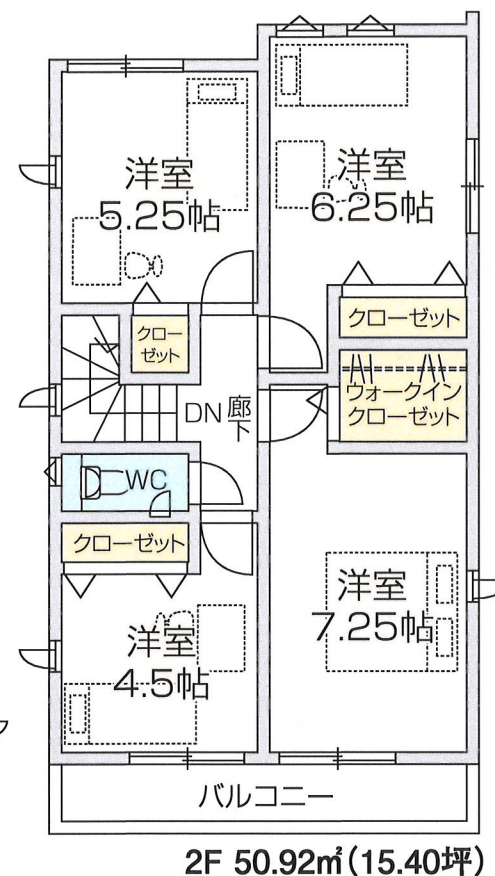
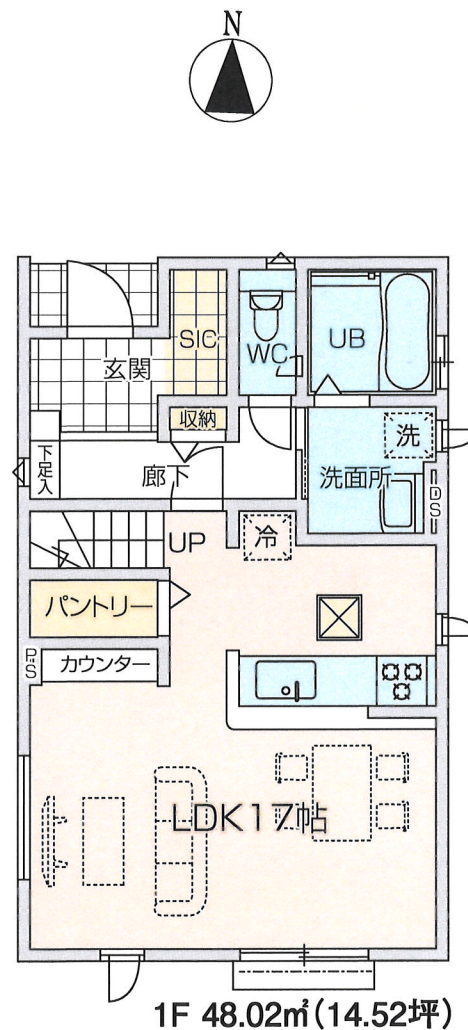
- 土地面積／135.00㎡(40.83坪)
- 建物面積／ 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号／  
第HPA-25-02452-1号  
令和7年3月17日



販売価格  
**3,880** (税込) 万円

## 3号棟

- 土地面積／149.98㎡(45.36坪)
- 建物面積／ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号／  
第HPA-25-02453-1号  
令和7年3月17日



販売価格  
**4,080** (税込) 万円