



JR南武線

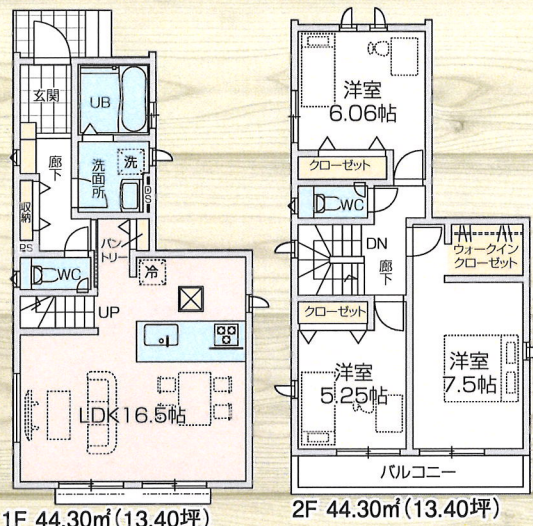
「西国立」駅徒歩14分

JR中央線「国立」駅徒歩17分

区画図

1号棟

- 土地面積 / 91.05㎡ (27.54坪)
- 建物面積 / 88.60㎡ (26.80坪)
- 建築確認番号 /

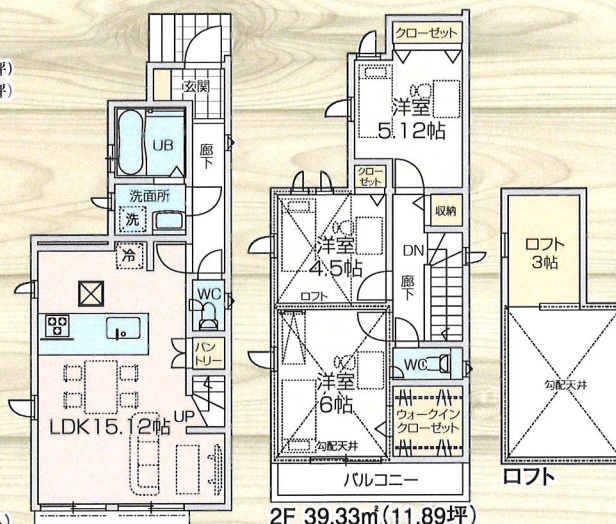


販売価格

6,780 (税込) 万円

2号棟

- 土地面積 / 80.31㎡ (24.29坪)
- 建物面積 / 78.66㎡ (23.79坪)
- 建築確認番号 /



販売価格

6,380 (税込) 万円

GRAFARE ZEH

次世代につなげる

水準仕様



建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド 発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 第二小学校..... 240M(徒歩約 3分)
- 第二中学校..... 960M(徒歩約 12分)
- 多摩春光園春光保育園..... 240M(徒歩約 3分)
- ドラッグセムス国立店..... 750M(徒歩約 10分)
- ふたば幼稚園..... 240M(徒歩約 3分)
- フーズマーケットさえぎ国立店..... 260M(徒歩約 4分)



NAVI 国立市西2-4-41付近



□所在地 / 東京都国立市西2丁目4番62(地番) 東京都国立市西2-4-41(旧住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 山林 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □法制限 / 第1種高度地区・高さ制限 10m・準防火地域・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限 4h-2.5h 1.5m □接道 / 北側 5.4m 公道 □設備 / 公営水道・公共上下水道・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年9月中旬予定 □引渡し / 2025年10月上旬予定 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

情報公開日/

SD30CC 会員/987580 SD26070306D310