Livele Garden.S

日野百草

新築分譲住宅
全1棟

京王線「百草園」駅徒歩11分　京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩19分

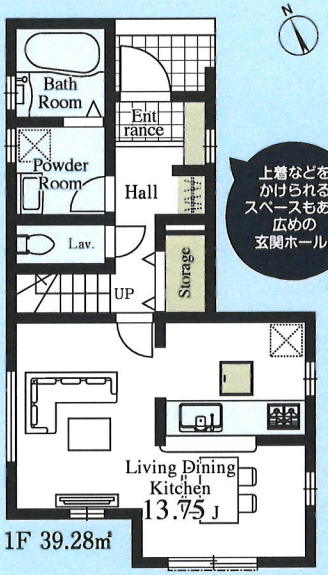
京王線「百草園」駅徒歩11分。「聖蹟桜ヶ丘」駅も利用可能で都市拠点へスムーズアクセス。

1号棟

■土地面積：100.59㎡
■建物面積：79.37㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建07966号（令和6年12月6日）
■私道面積・持分：208.74㎡×468/6,314

3LDK

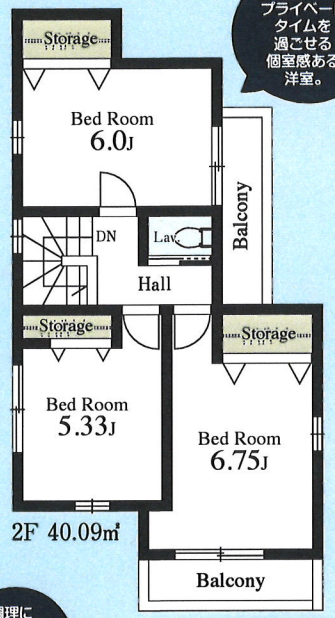
販売価格
4,380（税込）万円



上着などをかけられるスペースもある広めの玄関ホール。

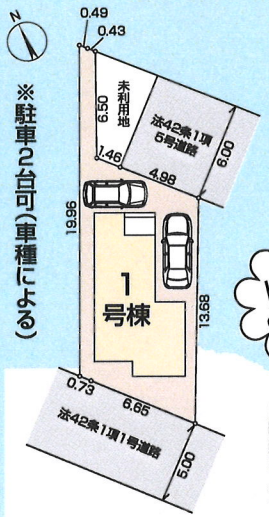
オープンエアな対面キッチンを配した開放感のあるLDK。

調理に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース。



充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

陽光と清風を運ぶ専用バルコニーに面した6帖超洋室。



※駐車2台可（車種による）

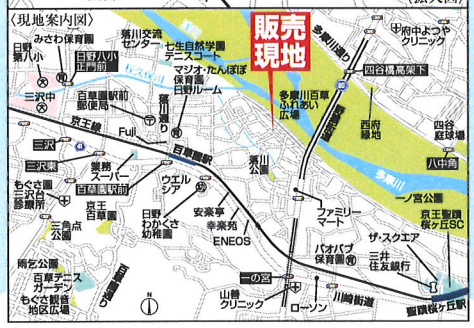
Land scape

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

Access

Car navigation　東京都日野市百草1254-16

Life information
日野第八小学校……1,400m（徒歩18分）
三沢中学校……1,400m（徒歩18分）
ファミリーマート日野四谷橋店……413m（徒歩 6分）
Fuji百草園店……729m（徒歩10分）
三井住友銀行多摩支店……1,397m（徒歩18分）
百草園駅前郵便局……774m（徒歩10分）
寺田医院……319m（徒歩 4分）
ウエルシア日野落川店……798m（徒歩10分）
業務スーパー日野百草園店……936m（徒歩12分）



評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS　Building-Housing Energy-efficiency Labelling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有保保証工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都日野市百草1254-16（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側6m私道・南西側5m公道□現況／完成済□完成／2025年3月下旬□引渡日／即時□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所
〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3 デュオヒルズ多摩川1F
■国土交通大臣免許（10）第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■（一社）全国住宅産業協会
■（公社）東京都宅地建物取引業協会
■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.042-586-7066
FAX.042-586-7068　https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

中国人スタッフ常駐 中国語対応可能です。

客付会社様へ 手数料応相談