



「入間市」駅徒歩24分



「武蔵藤沢」駅徒歩27分

西武池袋線「入間市」駅・「武蔵藤沢」駅利用。
東京メトロに乗り入れ、多方面へのアクセスが自由に楽しめるポジション。



Car navigation 埼玉県入間市東町4-1039-2

Life information

東町小学校	350m(徒歩 5分)
東町中学校	170m(徒歩 3分)
セブンイレブン入間市東町3丁目店	704m(徒歩 9分)
スーパーアルプス入間下藤沢店	1,365m(徒歩18分)
飯能信用金庫入間支店	1,211m(徒歩16分)
豊岡第一病院	675m(徒歩 9分)
ジャパンミート卸売市場入間店	1,373m(徒歩18分)
ローソン入間市役所前店	1,209m(徒歩16分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐風等級(構造躯体の風圧防止)
耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等)
低汚染対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

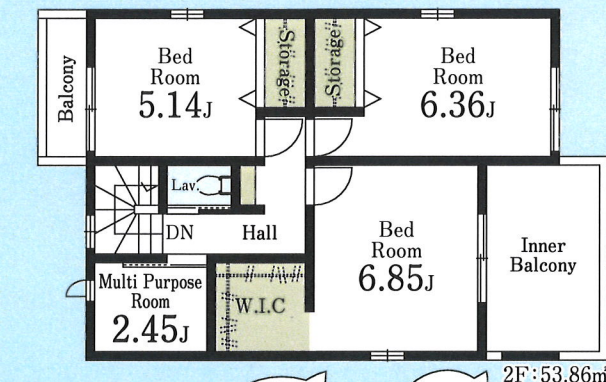
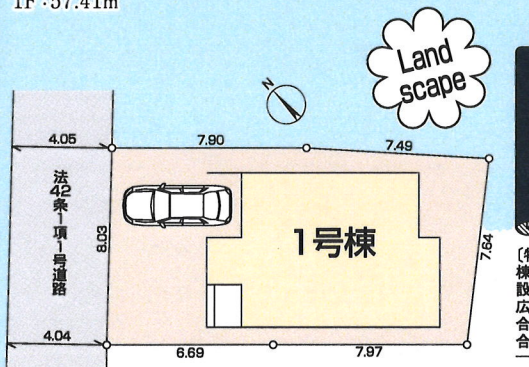
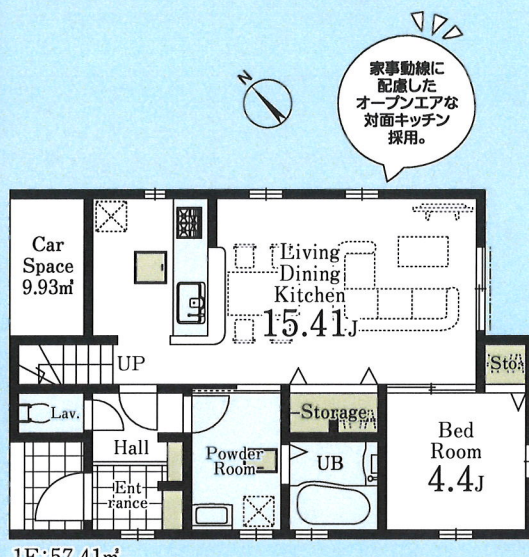
保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 食料タイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

1号棟
4LDK+多目的室
■土地面積:118.80㎡
■建物面積:111.27㎡(車庫面積6.38㎡含む)
■建築確認番号:第24UD11W建11579号
(令和7年3月22日)



家事動線に配慮したオープンエアな対面キッチン採用。

雨の日でも安心 インナーバルコニー

出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感がある洋室。

販売価格 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォークインクローゼット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇更地完成/2025年9月上旬予定/2025年9月下旬予定/備考/※
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1号棟

【物件概要】所在地/埼玉県入間市東町4-1039-2(地番)埼玉県入間市東町4-1-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □路線数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道 □接続状況/北西側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年9月下旬予定 □備考/※ 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地産物取引振興協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

所沢営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ	中国スタッフ常駐	■取引態様:売主	広告掲載可
手数料相相談	中国語対応可能です。	■手数料:3%(税込)	
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。		■情報公開日:	