



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(従来躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)  
耐風等級 劣化対策等級  
熱ムアルドヒド等級(内装及び天井等)  
延焼管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**優遇**

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ**

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証**

最長 35年 住宅保証システム  
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

食料Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可  
※第一連の事務手数料として、物件引渡し時に880,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証**

地盤サポートシステム 20年保証

**安心**

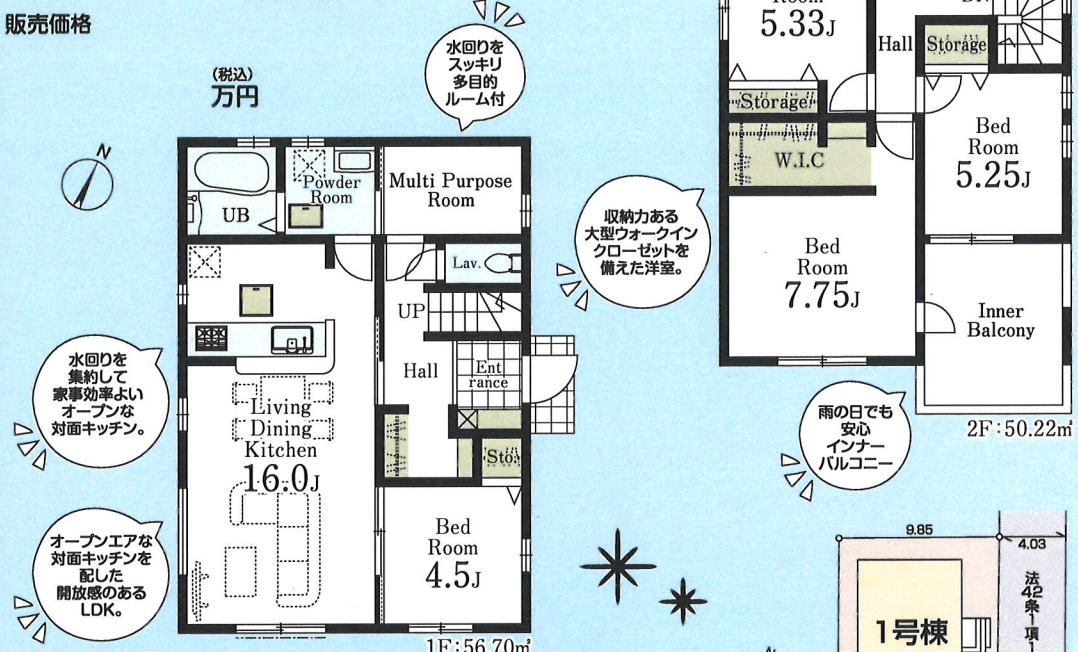
無料 定期点検  
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

西武新宿線 「新所沢」駅バス18分  
「雪見ヶ原」停徒歩3分

1号棟  
4LDK+多目的室  
■土地面積:175.54㎡  
■建物面積:106.92㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建11455号  
(令和7年3月21日)

販売価格

(税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】所在地/埼玉県所沢市大字下富雪見原1043-7(地番) 埼玉県所沢市下富1043-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/東側4m公道 □現況/古屋あり □完成/2025年9月下旬予定 □引渡し/2025年10月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武新宿線「新所沢」駅利用。  
休日を家族で楽しめるスポットが点在する  
子育てにフィットしたエリア。



Car navigation 埼玉県所沢市大字下富1043-7

Life information

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 富岡小学校            | 1,800m(徒歩23分) |
| 富岡中学校            | 1,400m(徒歩18分) |
| ファミリーマートバイパス北所沢店 | 1,366m(徒歩18分) |
| ミチル幼稚園           | 777m(徒歩10分)   |
| はたなかクリニック        | 359m(徒歩 5分)   |
| ローソン狭山赤坂店        | 1,441m(徒歩19分) |



飯田グループホールディングス  
一建設株式会社  
国土交通大臣(10)第284号 建設許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地産物販出展協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

所沢営業所

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8  
☎ 04-2903-6171  
FAX 04-2923-7738

お問い合わせはお気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐  
手数料応相談 中国語対応可能です。  
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主  
■手数料:3%(税込)  
■情報公開日:

広告掲載可