



DESIGNHOUSE

豊潤な自然を身近にする至福の歲月。

土地面積広々49坪以上!!

閑静な住宅街 小学校まで徒歩8分

入間市扇台5期

新築分譲住宅 全2棟

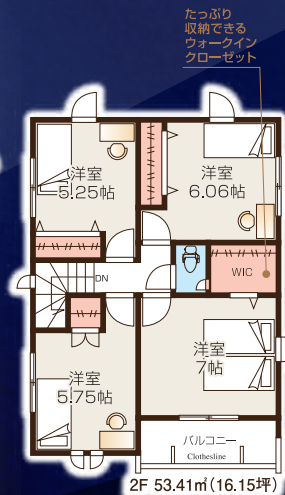
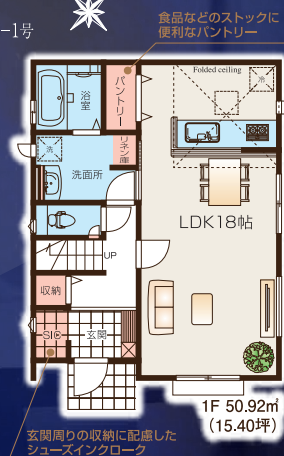
西武池袋線
「入間市」駅徒歩22分

販売価格 **4,480** (税込) 万円より

1号棟 ■土地面積/164.34㎡
■建物面積/104.23㎡
■建築確認番/第HPA-24-11760-1号



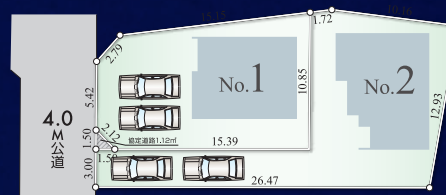
販売価格 **4,780** (税込) 万円



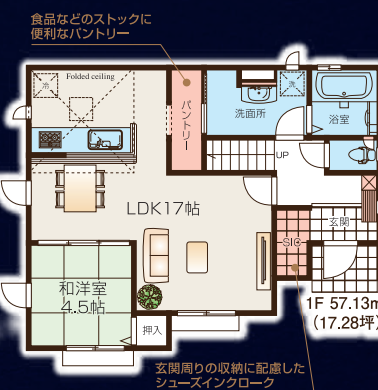
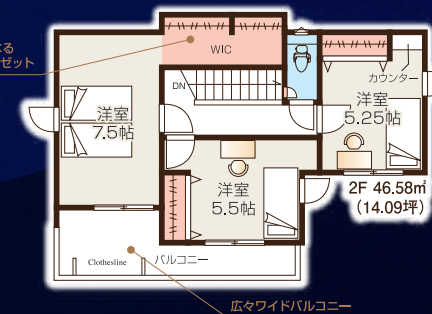
2号棟 ■土地面積/195.61㎡(有効敷地面積195.61㎡)
■建物面積/103.71㎡
■建築確認番/第HPA-24-11761-1号



販売価格 **4,480** (税込) 万円



洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼット



玄関周りの収納に配慮した
シューズインクローゼット



現地案内図 **NAVI** 入間市扇台4-3-41

Life information

扇小学校	約 640m(徒歩約 8分)
向原中学校	約 960m(徒歩約12分)
豊岡保育所	約 300m(徒歩約 4分)
めぐみ幼稚園	約1,040m(徒歩約13分)
ヨークマート 入間扇台	約 400m(徒歩約 5分)
ビッグ・エー 扇町屋店	約 450m(徒歩約 6分)

Equipment 暮らしを充実させる設備・仕様



ベタ基礎



基礎



ウォシュレット (1F・2F)



TVインターホン



ペアガラス



浴室乾燥機



ECO



ホールダウン



鏡



IDS工法

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様



〈物件概要〉■所在地/埼玉県入間市扇台4丁目3-41 ■交通/西武池袋線「入間市」駅徒歩22分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■総棟数/全2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■高度地区/無指定 ■防火地域/法22条区域 ■法制限/景観法・航空法 ■道路/南西側4.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■現況/建築中 ■完成予定/2025年2月中旬予定 ■引渡し/2025年3月上旬予定 ■備考/※イメージバスと現況が異なる場合は現況を優先とします。※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具・面格子・家具は付きません。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの引込みはお客様の負担になります。※土地面積に関しては机上分筆の為多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合はは現況を優先致します。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び視線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合がございます。) ※価格は全て代金総額を表示しております。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定とさせていただきます。※本地は区画整理地内の土地となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

所沢店

URL <http://www.tacthome.co.jp/>

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(第5963号)
■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.04-2929-0888

〒359-1111 埼玉県所沢市緑町2-14-4 タクトビル FAX.04-2921-0588

取引態様
売主
客付会社様
手数料
3%(税込)
手数料応相談

求む!