

Le・Vertcourt Inaginaganuma

ル・ヴェールコート稲城長沼7期

新築分譲住宅 全4棟

残り1棟

販売価格

(税込)
万円JR南武線
「稲城長沼」駅徒歩12分JR南武線
「矢野口」駅徒歩14分京王相模原線
「稲城」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- ◆中島ゆうし保育園……約 880m(徒歩11分)
- ◆稲城市立第四小学校……約 574m(徒歩 8分)
- ◆稲城市立第四中学校……約 800m(徒歩10分)
- ◆いなげや稲城矢野口店……約1,100m(徒歩14分)
- ◆イオンタウン稲城長沼店……約 835m(徒歩11分)



※完成イメージ

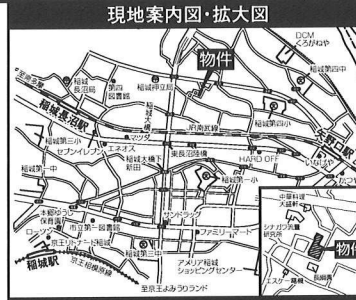
フラット35S対応金利Bタイプ 地盤保証20年

NHS工法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの皆様に、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風
に強い構造用材「ノボパン(novopanSTPII)」を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、
2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!
(準耐火構造)を採用した火に強い邸宅。
3つのポイント!!

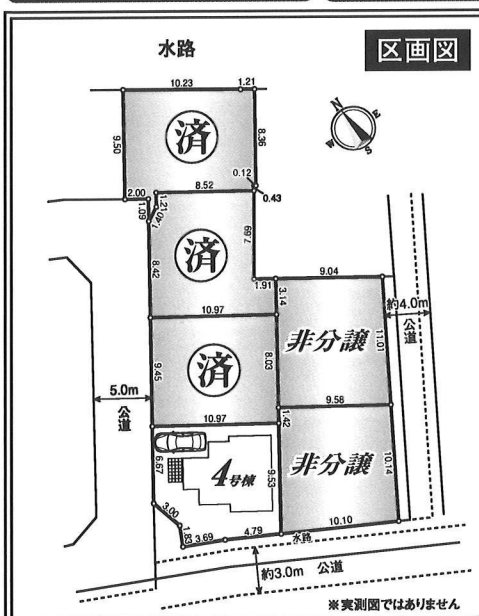
- ★隣家などから火をもらわない
(外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から
火を出さない(各室防火)
- ★万が一部屋から火が出ても延焼を
遅らせる(他室への延焼遅延)



カーナビ設定 / 稲城市東長沼749-1付近

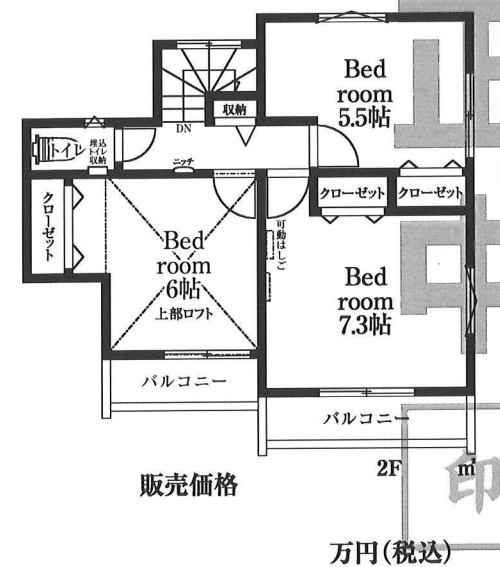
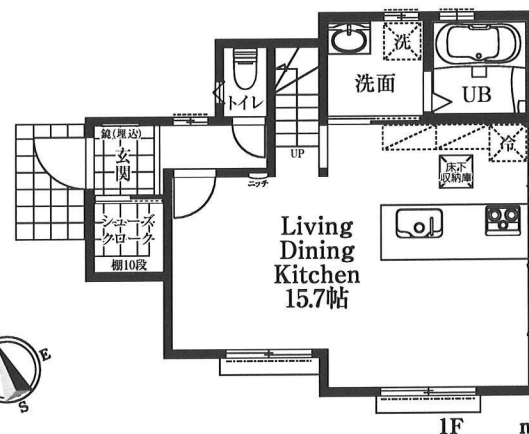
当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

住宅瑕疵担保責任保険加入予定



4号棟

■建築確認番号 第SJK-KX245640780号
■土地面積 m²(坪)
■建物面積 延床 82.80m²(坪)



物件概要 [Article Outline]

■所在地 / 稲城市東長沼749-1 ■交通 / JR南武線「稲城長沼」駅徒歩12分・「矢野口」駅徒歩14分・京王相模原線「稲城」駅徒歩23分 ■総棟数 / 4棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 法22条区域 ■法制限 / 日影規制3.0h-2.0h(1.5m)・第1種高度地区・絶対高さ10m ■土地面積 / m²(坪) ■建物面積 / 82.80m²(坪) ■接道 / 側5M公道(42条1項1号)・側4M公道(42条2項) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■建物構造 / 木造軸組工法2階建 ■販売価格(税込) / 万円 ■現況 / ■完成 / ■引渡し / 相談 ■設備 / 公営水道・本下水・東京電力 ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■カースペース有 ※「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建 築
不 動 産株式
会社やま ちよう
山 蝶

【公社】全日本不動産協会会員【公社】不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5

山蝶ビル

東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号

■取引形態 / 売主 ■手数料 / 3%(税込)

TEL 0422(27)1071

FAX 0422(27)1072

URL <http://www.yama-chou.co.jp>自社ホームページ以外のポータル
サイトへの掲載は一切禁止します。建売用地・中古住宅
マンション用地至急求む

バスご希望の方、メール送迎いたしますのでアドレスをご連絡下さい。