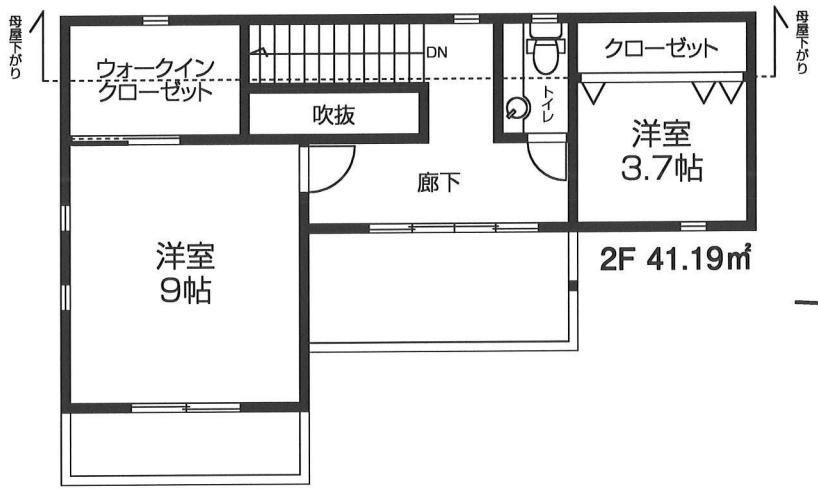
校正中　※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。　登録番号／

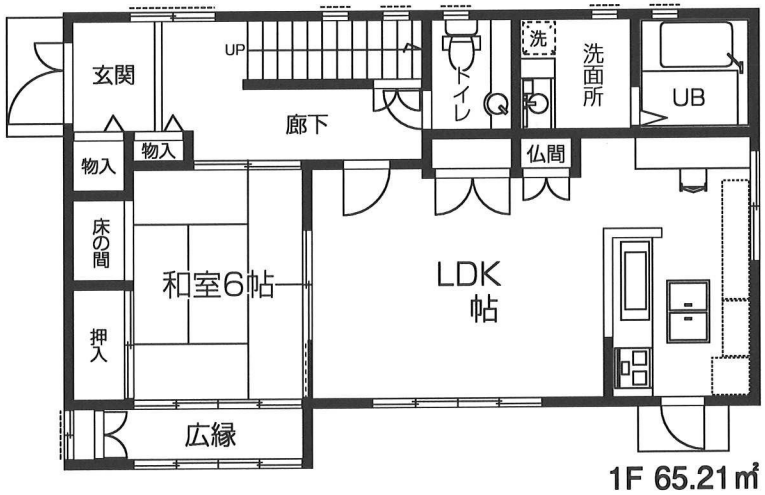
中古住宅
石神井公園

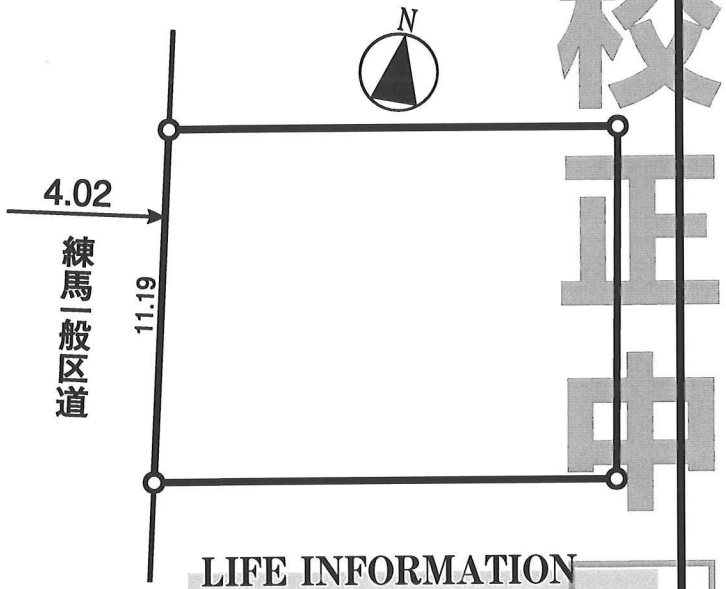
西武池袋線「石神井公園」駅徒歩１１分

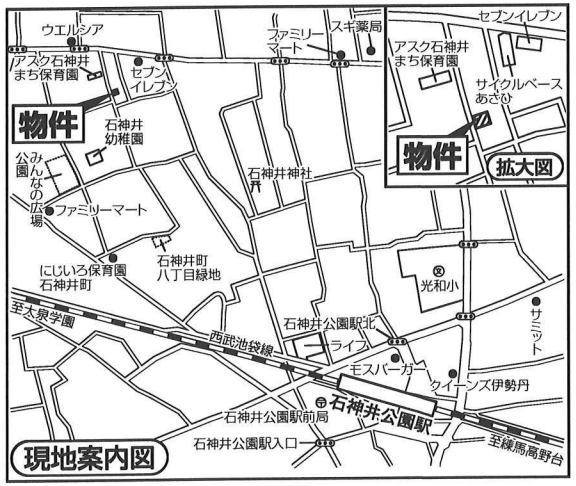
◆車3台駐車可

〔物件概要〕
- ●所 在 地／東京都練馬区石神井町8丁目1615番18(地番)
  東京都練馬区石神井町8丁目52番5号(住居表示)
- ●交　　通／西武池袋線「石神井公園」駅徒歩11分
- ●土地権利／　●地 目 ／宅地
- ●土地面積／158.25㎡(47.87坪)(公簿)
- ●建物面積／106.4㎡(32.18坪)　●種　類／居宅
- ●建物構造／木造瓦葺2階建　●築 年 月／平成14年12月13日
- ●都市計画／市街化区域　●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50%　●容 積 率／100%
- ●法 制 限／絶対高さ10m・準防火地域
  練馬区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例・練馬区まちづくり条例・練馬区景観条例外・郭環状道路周辺地区
- ●接　　道／西側4ｍ練馬一般区道管理幅員4.02m
  (位置指定道路と重複しています)
- ●設　　備／本下水・都市ガス・公営水道・東京電力
- ●現　　況／　●引 渡 し／
- ●備　　考／









※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

LIFE INFORMATION

価格 **9,570万円**

校正中

印

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料　MAISOKU　制作番号：SD25070227E306

東京都知事免許(12)第38018号
(有)福家ハウジング
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都練馬区大泉学園町4-6-21
☎03(3922)7271
FAX 03(3922)0597

■取引態様　■登録番号 SD01CC　■手 数 料
■情報公開日　■会員番号 980745