



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全5棟 市川市湊新田209⑤
ICHIKAWASHI MINATOSHINDEN

販売
価格

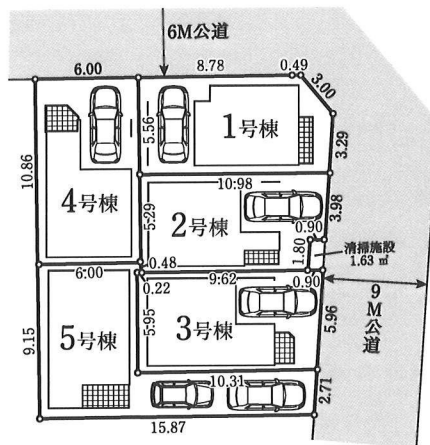
(税込)
万円

敷地面積 **59.87** (18.11坪) m²

東京メトロ東西線
「行徳」駅徒歩8分
「南行徳」駅徒歩19分

建物面積 (坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

物件概要

所在地	千葉県市川市湊新田2丁目9-28(地番) 千葉県市川市湊新田2-9-24(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩8分・「南行徳」駅徒歩19分				
地目	畑	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全5区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年10月末予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	北西側6.01M公道・北東側9.56M公道		地域・地区	第1種高度地区・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット隣の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。				

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



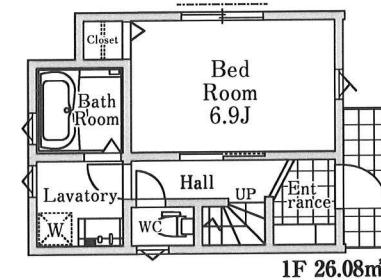
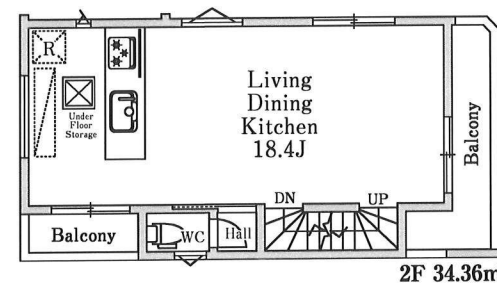
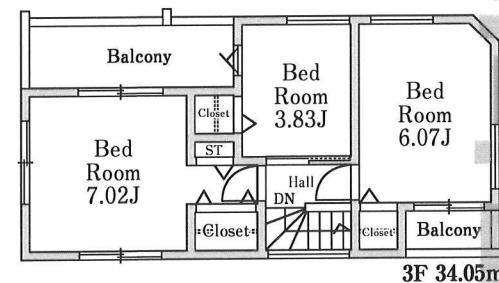
カーナビで【市川市湊新田2-9-24】と入力してください

LIFE INFORMATION

市川市立新浜小学校 約 350m(徒歩 分)
市川市立第七中学校 約1,000m(徒歩 分)

No.1

土地面積/59.87m²(18.11坪)
建物面積/94.49m²(28.58坪)
建築確認番号/



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡裏収納 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面、トイレの手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機採用



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

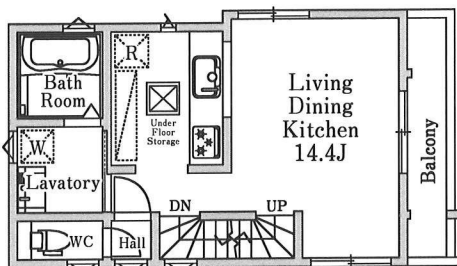
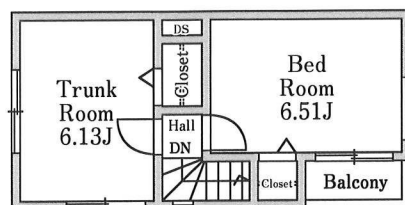
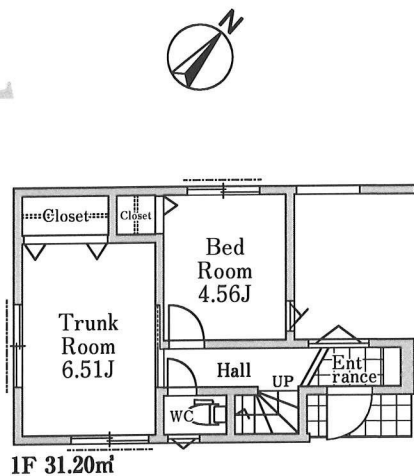
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

No.2

土地面積／60.53㎡ (18.31坪)
建物面積／87.66㎡ (26.51坪)
建築確認番号／

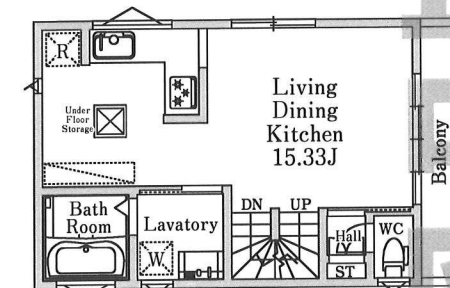
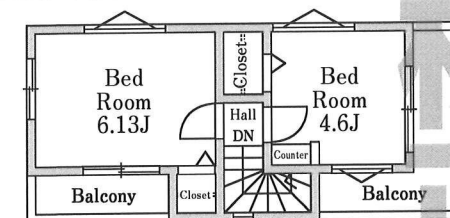
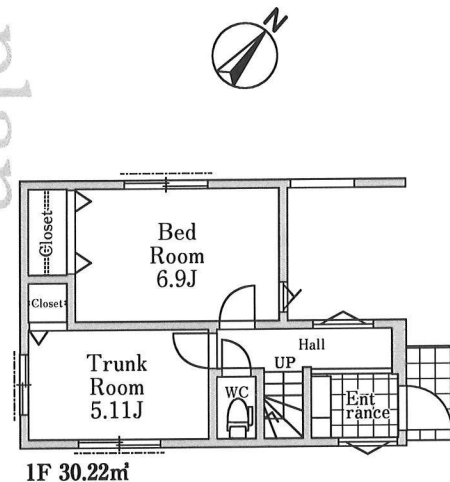


販売価格

(税込)
万円

No.3

土地面積／62.72㎡ (18.97坪)
建物面積／89.01㎡ (26.92坪)
建築確認番号／

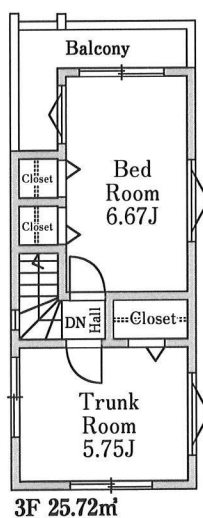
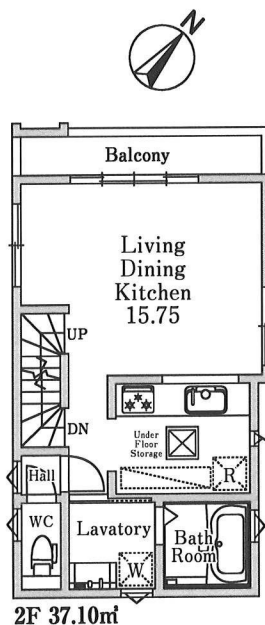
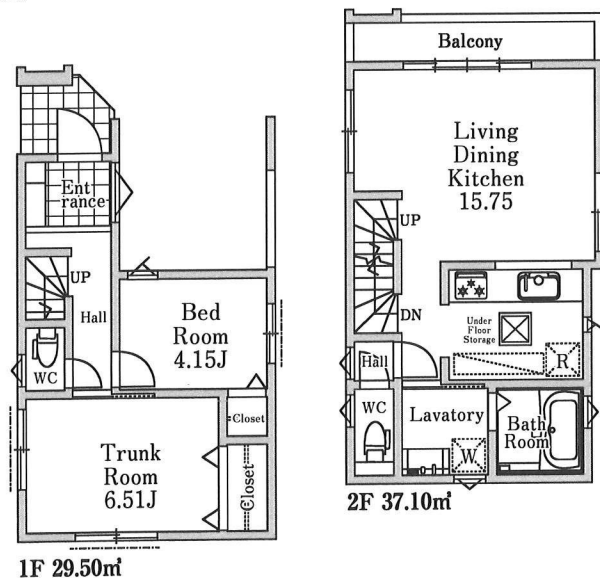


販売価格

(税込)
万円

No.4

土地面積／65.16㎡ (19.71坪)
建物面積／91.50㎡ (27.67坪)
建築確認番号／

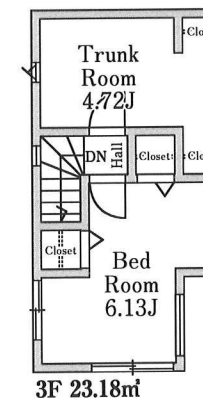
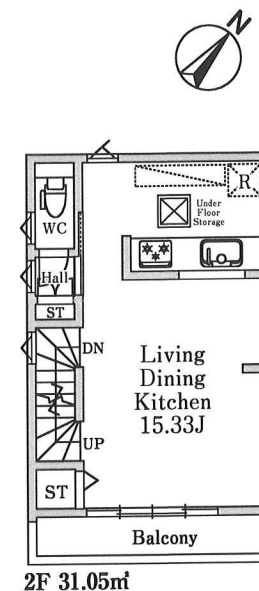
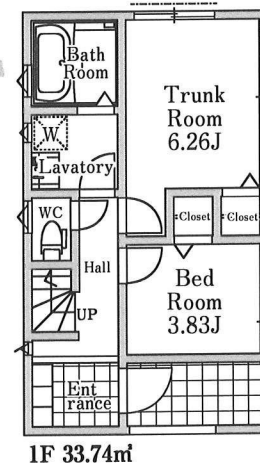


販売価格

(税込)
万円

No.5

土地面積／80.48㎡ (24.34坪)
建物面積／86.73㎡ (26.23坪)
建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円