

土地分譲

杉並区永福Ⅰ期

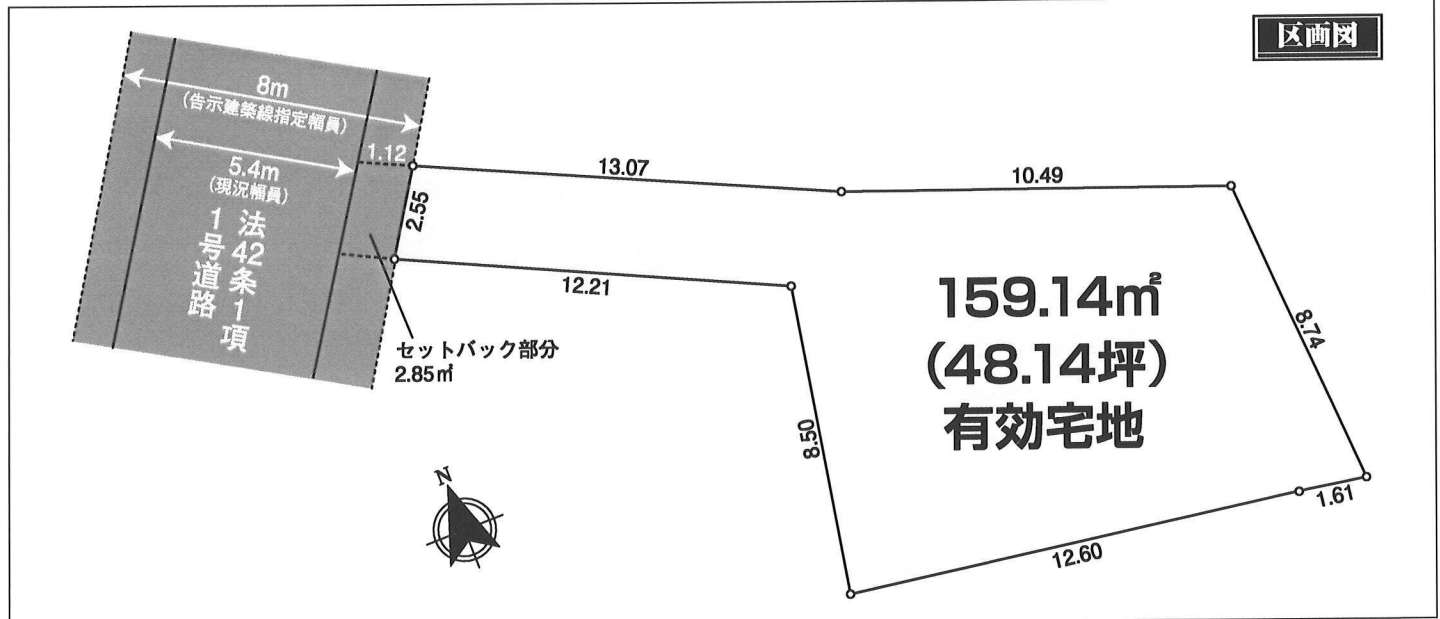
SUGINAMIKU EIFUKU

全1区画

物件概要

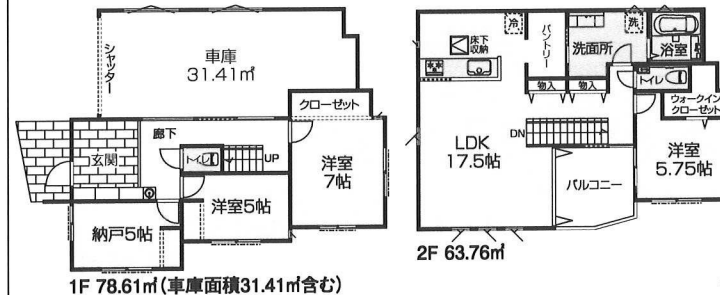
- 所在地／東京都杉並区永福2丁目302-12外(地番)
東京都杉並区永福2丁目40-8(旧住居表示)
- 交通／京王井の頭線「永福町」駅徒歩7分
- 土地権利／所有権 ■地 目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容 積 率／100%
- 引 渡 し／相談
- 接道状況／西側5.4m公道(法42条1項1号)
- 設 備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備 考／※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※セットバック部分(2.85m)持分1/1あり。

京王井の頭線「永福町」駅徒歩7分! 建築条件はございません!



参考プラン

敷地面積／159.14m²(48.14坪)
建物面積／142.37m²(43.06坪)
(車庫面積31.41m²含む)



現統担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

参考プラン
建物価格 3,000万円(税込)
総 額 13,490万円(税込)

土地価格10,490万円

周辺施設

- 永福小学校 350m(約 5分)
- 向陽中学校 650m(約 9分)
- スーパーバリュー 1,500m(約19分)
- ファミリーマート 450m(約 6分)
- 下高井戸おおぞら公園 350m(約 5分)
- 三菱UFJ銀行永福町支店 700m(約 9分)
- ココカラファイン 550m(約 7分)



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』