

CRADLE  
GARDEN

## 飯能市岩沢第38

HANNOSHI IWASAWA

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

「元加治」駅徒歩16分

JR八高線

「東飯能」駅徒歩21分

### SCHOOL DISTRICT

加治東小学校1,200m(徒歩15分) 加治中学校1,400m(徒歩18分)



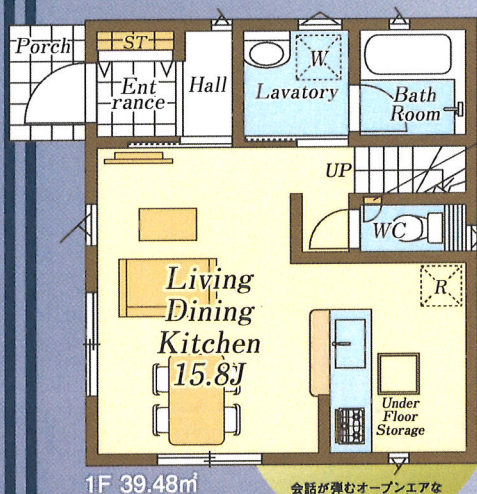
カーナビに 飯能市岩沢38-3 と入力して下さい

1号棟

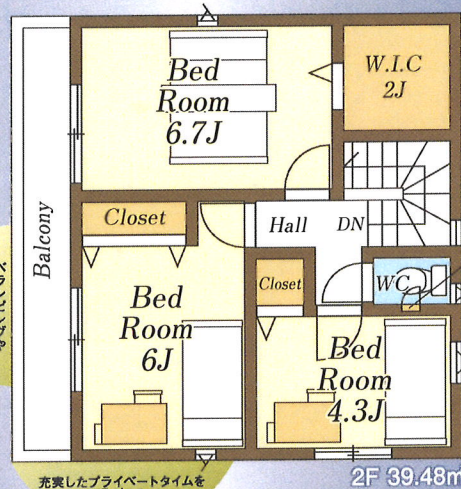
物件  
QR

物件詳細QRコード

- 敷地面積 100.09㎡
- 延床面積 78.96㎡
- 建築確認番号



会話が弾むオープンエアな  
カウンタータイプの  
対面キッチン。



充実したプライベートタイムを  
過ごせる  
個室がある洋室。

出し入れしやすい  
クロゼット付の洋室。

トイレ収納

### 【フラット35】S 金利Aプラン

#### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

(税込)  
万円

販売価格

### OUTLINE

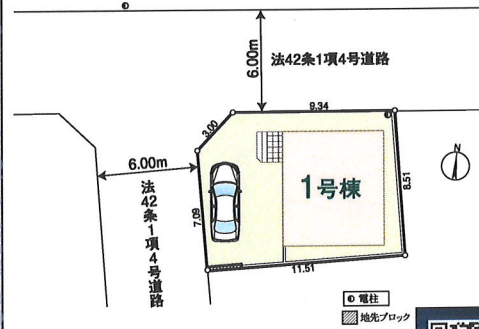
- 所在地 埼玉県飯能市大字岩沢字六道38-3,2
- 交通 西武池袋線「元加治」駅徒歩16分・JR八高線「東飯能」駅徒歩21分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路
- 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/80%
- 法制限/法22条区域
- 私道部分/換地不交付私道持分負担あり
- 接道/北側約6m公道・西側約6m公道 ■駐車場/1台(車種による)
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 完成/2025年7月初旬予定 ■引渡日/2025年7月中旬予定
- 備考/飯能都市計画事業岩沢北部土地区画整理事業区域内/仮換地指定消算金あり(徴収予定)

※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きます。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承ください。  
※住宅ローン保証法に伴い、住宅ローン保証金の供託を予定しております。  
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

### LIFE INFORMATION

- ・加能里通公園 約350m(徒歩 4分)・ファミリーマート飯能岩沢店 約700m(徒歩 9分)
- ・ローソン飯能双柳六道店 約400m(徒歩 5分)・スイトラップ飯能店 約900m(徒歩11分)
- ・ベルク飯能町店 約400m(徒歩 5分)・加治幼稚園 約1,000m(徒歩13分)
- ・酒&業務スーパー飯能店 約600m(徒歩 8分)・元加治幼稚園 約1,300m(徒歩17分)

### LAND SCAPE



建築物の  
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度  
が始まりました。詳細はQRコード  
からご確認ください。

### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| 構造の安定に関すること       | 断熱・気密・エネルギー消費量に関すること   |
|-------------------|------------------------|
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 一次エネルギー消費量等級6          |
| 耐風等級2             | 空気調換に関すること             |
| 耐湿等級2             | ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) |
| 維持管理・更新への配慮に関すること | 劣化の軽減に関すること            |
| 維持管理対策等級3         | 劣化対策等級3                |

### 共通設備・仕様



ARNESTONE

飯能グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308

埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様  
売主

手数料  
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

会員番号/983067

SD43070131C315

不動産会社間専用図面

情報公開日/