



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井塗料)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手続きとして、物件引き渡し時に100,000円(税込)をお支払いただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

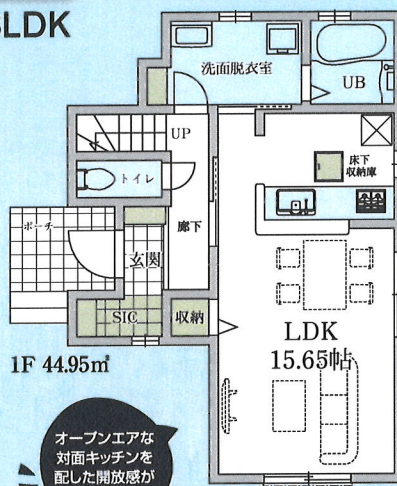
無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年(計4回)

「河 辺」駅バス5分 「看護学校入口」徒歩5分

JR青梅線「河辺」駅利用。広がる青空を背景に山並みから緑風が渡る、穏やかな歳月を育む住宅地。

1号棟
■土地面積: 104.57㎡
■建物面積: 91.52㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09846号
(令和7年2月7日)

3LDK



オープンエアな
対面キッチンを
配した開放感が
漂うLDK。

調理に集中
できる安全な
独立したキッチン
スペース。

販売価格 **3,380** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】所在地/東京都青梅市大門3-22-26(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地
域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月上旬予定 □備考/※
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に
相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。
広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※東京都の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。

充実した
プライベート
タイムを過ごせる
個室感がある
洋室。

小物まで片付け
ワークイン
クローゼット付
8帖超洋室。

Land
scape

Access

Car navigation 東京都青梅市大門3-22-26

Life information

第三小学校	600m(徒歩 8分)
第三中学校	400m(徒歩 5分)
セブンイレブン青梅野上2丁目店	249m(徒歩 4分)
ヤオコ-青梅寺町店	1,100m(徒歩14分)
飯能信用金庫青梅支店	609m(徒歩 8分)
青梅若草郵便局	1,235m(徒歩16分)
東原診療所	869m(徒歩11分)
ドラッグセイムス青梅大門店	327m(徒歩 5分)
ノジマ青梅総合店	703m(徒歩 9分)



飯田グループホールディングス(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001東京都羽村市小作台2-17-24テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ **042-555-8171(代)**
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

寄附業者様へ
**手数料
応相談**



新築分譲住宅
青梅大門第19
JR青梅線
「河 辺」駅バス5分
「看護学校入口」停徒歩5分



Car navigation

カーナビをご利用の方は東京都青梅市大門3-22-26とセットして下さい。



Life information

第三小学校	600m(徒歩 8分)
第三中学校	400m(徒歩 5分)
セブンイレブン青梅野上2丁目店	249m(徒歩 4分)
ヤオコー青梅今寺店	1,100m(徒歩14分)
飯能信用金庫青梅東支店	609m(徒歩 8分)
青梅若草郵便局	1,235m(徒歩16分)
東原診療所	869m(徒歩11分)
ドラッグセイムス青梅大門店	327m(徒歩 5分)
ノジマ青梅統合館店	703m(徒歩 9分)