

新築分譲住宅

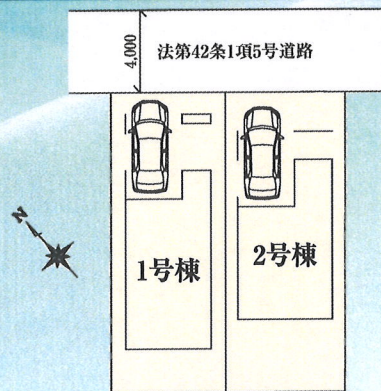
#上福岡
PROJECTふじみ野
上福岡5丁目
24-1期
全2棟東武東上線
上福岡駅
徒歩8分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

駅近ならではの充実した周辺環境と閑静な環境

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

西小学校	600m
福岡中学校	1,400m
たんぼぼ第二保育園	500m
新双葉幼稚園	550m
セブンイレブン 上福岡富士見通り店	200m
ジャパンミート卸売市場 ふじみ野店	350m
生鮮市場TOP 鶴ヶ舞店	550m
西中央公園	600m

食洗機

WIC

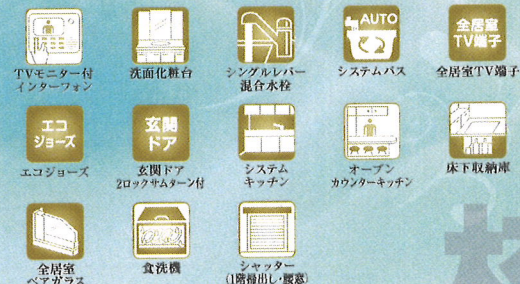
3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

省エネ 断熱等級6
冬でも寒くない省エネ ZEH水準住宅
減税 控除

EQUIPMENT 充実の設備



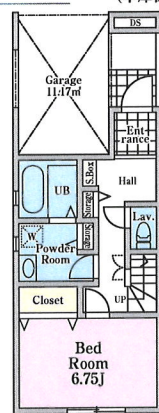
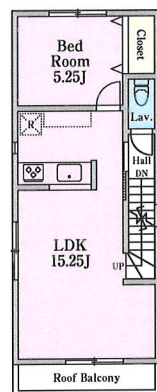
自治体の補助金対象

【フラット35S】金利Aタイプ

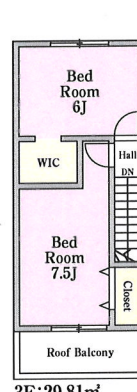
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

1号棟
4LDK土地面積
80.21㎡建物面積
114.27㎡

(車庫面積11.17㎡含む)

建築確認番号
第SJK-KX245912200号
令和6年12月11日販売価格
4,230(税込)万円1F: 43.47㎡
(車庫面積11.17㎡含む)

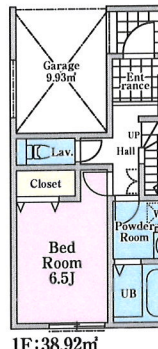
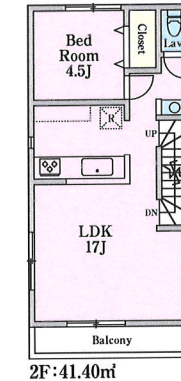
2F: 40.99㎡



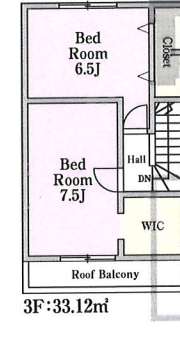
3F: 29.81㎡

2号棟
4LDK土地面積
84.63㎡建物面積
113.44㎡

(車庫面積9.93㎡含む)

建築確認番号
第SJK-KX245912210号
令和6年12月11日販売価格
4,230(税込)万円1F: 38.92㎡
(車庫面積9.93㎡含む)

2F: 41.40㎡



3F: 33.12㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地 埼玉県ふじみ野市上福岡5丁目1124番9、1124番15 建物構造 木造サイディング張スレート葺3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公法制限/法22条区域 完成/2024年10月下旬予定 現況/ 引渡/2024年10月下旬予定 接道状況/北東側4m私道(持分23㎡のうち23㎡) 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

客付会社様へ

https://ikken-s.com/idhomeasakadai

PASS idhome3988

本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スローモは厳禁)

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日: 2025.2.28

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
http://www.idhome.co.jp

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101

お問合せは

048-485-3988

担当: 伊藤

国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

不動産会社間専用図面

会員No./981983 SD14061213A303